

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 03 situado no pavimento térreo do PRÉDIO "H" FOZ DO IGUAÇU do CONDOMÍNIO PARANÁ, localizado na Rua Dona Neusa Goulart Brizola nº 250, do Parque Residencial Vila União, nesta cidade, com as seguintes áreas: útil de 51,7085m², comum de 5,3690m², total de 57,0775m² e fração ideal de 0,005556 equivalente a 0,5556% no terreno onde se encontra edificado o Condomínio, cabendo-lhe o direito à utilização de uma vaga descoberta para guarda de 01 veículo de passeio, em lugar indeterminado no estacionamento.

REGISTRO ANTERIOR: R.03/113.623 em 29/11/1993, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE ARARAS, com sede nesta cidade, à Rua Catorze de Dezembro nº 464, inscrita no CGC. nº 51.044.378/0001-28.

Campinas, 20 de Setembro de 2002.

O Oficial,

RODRIGO DELEUSE DE MELO ALMADA
Substituto do Oficial

Av.01/143.602, em 20 de Setembro de 2002.

O imóvel desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 3/4, Lote 34, CGC. nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de Cr\$333.897.190,059,00(me) incluindo outros imóveis, conforme R.05, Av.06 e Av.75/54.393 e Av.01/113.623, deste Livro e Registro de Imóveis.

A Escrevente, Alexandra C.F.D. Teixeira.

Av.02/143.602, em 20 de Setembro de 2002.

Por Escritura Pública, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, no Livro 2323-E às fls. 001 em 18 de março de 2002, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, CEDEU E TRANSFERIU os Direitos Hipotecários objeto da Av.01, em favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, empresa pública federal, com sede em Brasília-DF, na SBS Qd. 04 Lote 3/4, inscrita no CNPJ. nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$119.448.352,02 (incluindo outros imóveis - valor cotação R\$63.367,82). (Conf.AMB) LMS.

A Escrevente, Alexandra C.F.D. Teixeira.

AV.03/143.602, em 15 de maio de 2.013.

De conformidade com a Escritura Pública a seguir registrada, a

Vide Verso

credora EMPRESA GESTORA DE ATIVOS EMGEA, autorizou esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do transporte da AV.01 e AV.02, em virtude de ter recebido da devedora o valor original da dívida de R\$119.448.352,02 (incluindo outros imóveis - valor cotação R\$63.367,82), tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula, ficando em consequência o mesmo, livre e desembaraçado do referido ônus.

A Escrevente  Crislane Cristina Baldone Alves.

R.04/143.602, em 15 de maio de 2.013.

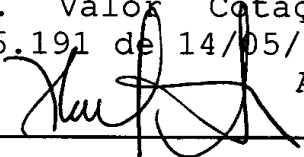
TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 2º Tabelionato de Notas local em 03/04/2.013 às fls. 377 a 380 do Livro 1.186, a proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL DE ARARAS, com sede atualmente na Rua Dusolina Leone Tournieux nº 249, Parque Residencial Vila União, nesta cidade, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a MILTON ASSIS, inscrito(a) no CPF/MF nº 045.709.678-09, portador(a) do RG nº 139226072-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dona Neuza Goulart Brizola, nº 250, Bloco H, Apto. 03, Parque Residencial Vila União, pelo valor de R\$38.400,00. A vendedora apresentou a CND do INSS nº 000252013-21024378, emitida em 22/02/2.013 e a CND da Receita Federal, código de controle nº 230B.4029.1A7A.1D6A, emitida em 25/01/2.013. Valor Venal R\$44.320,72. CC nº 3433.13.35.0001.08005. (Conf.DSS) LCS/TCCC.

A Escrevente  Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.05, em 16 de junho de 2.015.

De conformidade com o Termo de Caução assinado nesta cidade, em 04/05/2015, com firmas reconhecidas nos Registro Civil do 2º Subdistrito local e no 6º Tabelionato de Notas local, o proprietário MILTON ASSIS, vigia, já qualificado, DEU EM CAUÇÃO o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do § 1º do Artigo 38 da Lei 8.245/91, para garantia do Contrato de Locação assinado nesta cidade, em 04/05/2015, com firmas reconhecidas nos Registro Civil do 2º Subdistrito local e no 6º Tabelionato de Notas local, constando como locadora T MAX PARTICIPAÇÕES LTDA e locatários MILTON ASSIS, EDNA APARECIDA GONÇALVES e LARISSA GONÇALVES ASSIS. Valor Cotação R\$60.300,00. (Conf.VLSS) DAO. Prenotação nº 526.191 de 14/05/2015.

A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

Av.06 - em 20 de outubro de 2021 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

continua na ficha 2

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 20 de Outubro de 2021

Pelo Requerimento emitido em Campinas-SP, em 12/10/2021, e Certidão emitida em 21/09/2021, pela 3ª Vara Judicial do Foro Regional de Vila Mimosa da Comarca de Campinas-SP, e nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, foi ajuizada na referida Vara, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, Processo Digital nº 1002122-13.2020.8.26.0084, distribuída em 30/03/2020, onde figura como exequente **CONDOMÍNIO PARANÁ**, inscrito no CNPJ nº 97.354.120/0001-29 e como executado **MILTON ASSIS**, inscrito(a) no CPF/MF nº 045.709.678-09. Valor da Causa R\$21.479,77. Prenotação: 680.792 em 15/10/2021. Selo Digital: 1132743E10000000549285213. Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

Av.07 - em 15 de dezembro de 2021 - PENHORA
Pela Certidão de Penhora PH060396783 emitida em 10/12/2021, pelo 3º OFÍCIO JUDICIAL, do Foro Regional da Vila Mimosa, Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1002122-13.2020.8.26.0084, figurando como exequente (s) **CONDOMÍNIO PARANÁ**, inscrito(a) no CNPJ nº 97.354.120/0001-29, e como executado (a)(s) **MILTON ASSIS**, inscrito(a) no CPF/MF nº 045.709.678-09, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$41.898,50 (quarenta e um mil e oitocentos e noventa e oito reais e cinquenta centavos)**, sendo o executado nomeado como depositário. Beneficiário (a)(s) da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 685.080 em 10/12/2021. Selo Digital: 1132743E10000000573446211. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.