

matrícula
54.384

ficha
01

São Paulo, 07 de maio de 1981

IMÓVEL: Um prédio e seu terreno, situado à Rua 8, s/nº, parte do lote 17 da quadra F, do Jardim Cotching, VILA FORMOSA, medindo 5,25m de frente, igual na medida dos fundos, onde confronta com os lotes 3 e 4, por 21,00m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando/pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel - com o remanescente do mesmo lote nº 17, pelo lado esquerdo, também com o remanescente do mesmo lote nº 17 encerrando a área de 110,25m².

PROPRIETÁRIO: DALVA MOREIRA DOS SANTOS, RG.5.718.615-SP, CPF/MF.815.082.638-68, brasileira, solteira, maior, engenheira, domiciliada nesta Capital.

R.ANTERIOR: Matrícula nº 48.424 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 116.514.0017-1

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichertli - Oficial Maior

R.1/ 54.384 -Em 07 de maio de 1981.

Por instrumento particular datado de 24 de abril de 1981, a proprietária supra qualificada, VENDE o imóvel objeto desta matrícula, à PAULO ROBERTO TONETTI, RG.4.226.280-SP, CPF.086.447.308-78, brasileiro, contador, e sua mulher ANA MARIA SANTI TONETTI, RG.4.510.119-SP, CPF.086.447.308-78, brasileira, de lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, - pelo valor de Cr\$.3.000.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrivante

R.2/ 54.384 -Em 07 de maio de 1981.

Por instrumento particular supra, PAULO ROBERTO TONETTI, e sua mulher ANA MARIA SANTI TONETTI, já qualificados, dão em primeira, única e especial HIPOTECA o imóvel -- objeto desta matrícula a DALVA MOREIRA DOS SANTOS, RG.5.718.615-SP, CPF.815.082.638-68, brasileira, solteira, maior, engenheira, domiciliada nesta Capital; pelo valor de Cr\$.2.250.000,00, a serem pagos por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de Cr\$.33.574,93, vencendo a primeira dia 27 de maio de 1981, com juros de 10% ao ano.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrivante

* continua no verso *

matrícula
54.384

ficha
01
verso

Av.3/54.384 - Em 07 de maio de 1981.

Por instrumento particular retro, DALVA MOREIRA DOS SANTOS, já qualificada, CEDE E TRANSFERE os direitos de Crédito decorrentes a hipoteca registrada sob nº 02 desta matrícula, ao ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC.62.808.977/0001-97, com sede nesta Capital.

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Mutafilla
Rubens Motta Filho - Escrevente

CL

Av.4/54.384 - Em 21 de novembro de 1.991.

Por Instrumento Particular de 19 de dezembro de 1990, e do Extrato da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 22 de dezembro de 1988, registrada sob nº 698.550, em 20 de fevereiro de 1.989, na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, conforme publicação feita no Diário Oficial do Estado de São Paulo de 22 de fevereiro de 1989, verifica-se que o BANCO ITAU S/A; BANCO ITAU DE INVESTIMENTO S/A GRUPO ITAU; IMOFINPARTICIPAÇÕES LTDA; CIA ITAU DE INVESTIMENTO CRÉDITO E FINANCIAMENTO GRUPO ITAU; ITAU S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO e ITAU DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, foram incorporados pelo BANCO ITAU S/A, tendo este passado a denominar-se BANCO ITAU S/A. BANCO COMERCIAL DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALEBANO - Oficial Major

Av.5/54.384 - Em 21 de novembro de 1.991.

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av.4 desta, e do Extrato da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 27 de janeiro de 1989, registrada sob nº 742.326, em 29 de maio de 1989, na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, conforme publicação feita no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 01 de junho de 1989, verifica-se que o BANCO ITAU S/A, BANCO COMERCIAL DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, teve sua razão social alterada, restabelecendo-se a denominação de BANCO ITAU S/A, inscrito no CGC. sob nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, nº 176.

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALEBANO - Oficial Major

continua na ficha 02.

matrícula
54.384

ficha
02

São Paulo, 21 de novembro de 1991.

Av.6/54.384 - Em 21 de novembro de 1.991.

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av.4 da presente, o credor BANCO ITAU S/A, já qualificado, autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob nº 2 e objeto da Av.3 nesta matrícula.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

Av.07/54.384 Em 23 de agosto de 2023

Do Formal de Partilha datado de 27 de julho de 2023, expedido por 3ª Vara da Família e Sucessões Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 1011934-79.2021.8.26.0008, e da Certidão de Óbito expedida em 23/07/2021, pelo Registro Civil do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, Matrícula: 122804 01 55 2021 4 00481 165 0249063-02, verifica-se que **PAULO ROBERTO TONETTI**, faleceu em 15/07/2021, no estado civil de casado com Ana Maria Santi Tonetti. PROTOCOLO Nº 771.421 de 18/08/2023.

Selo: 113779331PA001323875BX235
CNM: 113779.2.0054384-33

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Dedecilla M. de S. Zambelli - Substituta

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.08/54.384 Em 23 de agosto de 2023

Pelo Formal de Partilha mencionado na Av.07, referente à sucessão de **PAULO ROBERTO TONETTI** (RG nº 4.226.280-SSP/SP, CPF/MF nº 086.447.308-78); O IMÓVEL, avaliado em R\$269.071,00, foi PARTILHADO na proporção de 50% a 1) **ANA MARIA SANTI TONETTI**, brasileira, viúva, professora, RG nº 4.510.119-X-SSP/SP, CPF/MF nº 110.956.248-90, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cruzália nº 182, Vila Formosa, 16,66% a 2) **SHEILA SANTI TONETTI**, brasileira, aeronauta, RG nº 25.994.576-6-SSP/SP, CPF/MF nº 260.822.548-99, casada com **CARLOS AMANDIO DIAS COMERON**, brasileiro, aeronauta, RG nº 11.759.860-SSP/SP, CPF/MF nº 022.374.768-88, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Indiana nº 463,

(continua no verso)

matrícula

54.384

ficha

02

verso

Brooklin Paulista, 16,66% a 3) **MARCOS SANTI TONETTI**, brasileiro, divorciado, empresário, RG n° 26.255.604-SSP/SP, CPF/MF n° 268.604.218-43, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cruzália n° 182, Vila Formosa, e 16,66% a 4) **DANIEL SANTI TONETTI**, brasileiro, solteiro, maior, tecnólogo em informática, RG n° 23.327.068-1-SSP/PR, CPF/MF n° 143.722.788-02, residente e domiciliado em Tatuí - SP, na Rua Domingos Barba n° 62, Vila São Lázaro.

Selo: 113779321OD004323876DW234
CNM: 113779.2.0054384-33

- | | |
|---|--|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| ☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto | ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital