



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE GUARUJÁ**  
**FORO DE GUARUJÁ**  
**2ª VARA CÍVEL**  
Rua Silvio Daige, 280, --, Jd. Teжереba - CEP 11440-900, Fone:  
(13)3386-2950, Guarujá-SP - E-mail: guaruja2cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

|                                    |
|------------------------------------|
| <b>TERMO DE PENHORA E DEPOSITO</b> |
|------------------------------------|

|                      |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Processo Digital nº: | <b>1008626-98.2023.8.26.0223</b>                                                    |
| Classe – Assunto:    | <b>Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização</b> |
| Exequente:           | <b>Condomínio Edifício Sorocotuba II</b>                                            |
| Executado:           | <b>Gislaine de Fatima Garcia</b>                                                    |

Em Guarujá, aos 31 de julho de 2025, no Cartório da 2ª Vara Cível, do Foro de Guarujá, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): **apartamento nº 22, localizado no 2º andar ou 6º pavimento do Edifício Praia Dura, bloco D, que faz parte integrante do Condomínio Sorocotuba II, situado à Rua Dois, nº 157, loteamento Urbya Scorpius, município de Guarujá/SP, descrito e caracterizado na matrícula 63.171 no Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá/SP**, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Gislaine de Fatima Garcia, CPF nº 07899624894, RG nº 12.326.403. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

---

Data e Assinatura do(a) Depositário(a)  
(se presente ao ato da lavratura do Termo)

|                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,<br/>CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|