



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **R. SOROCOTUBA nº 00157 , 00 0022 - RECANTO TORTUGA , BLOCO D GAR COL 2 VAGAS-** sob Lançamento **3-0479-154-004**, Proprietário(a) **GISLAINE DE FÁTIMA GARCIA**, o valor venal para o exercício de **2026**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019**, atualizada pelo Decreto nº 17.166/2025 é de:

Área do Terreno: **95,89 m2** Valor Venal **R\$ 91.922,07**

Noventa e Um Mil, Novecentos e Vinte e Dois Reais e Sete Centavos

Área Edificada: **340,80 m2** Valor Venal **R\$ 455.406,26**

Quatrocentos e Cinquenta e Cinco Mil, Quatrocentos e Seis Reais e Vinte e Seis Centavos

Valor Venal do Imóvel **R\$ 547.328,33**

Quinhentos e Quarenta e Sete Mil, Trezentos e Vinte e Oito Reais e Trinta e Três Centavos

Certidão emitida no dia: **30/06/2026**

Término das informações referentes a esta Certidão



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL