

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010217878	Data Solicitação 09/09/2025
Empresa responsável AVALITEC ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E	Avaliador responsável Eng. José Roberto Gomes	CREA 0601238927
Proponente EDGARD HENRIQUE NUNES MARSURA	CPF/CNPJ 448.719.648-50	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua Monsenhor Castro Nery	Número 28	Complemento	
Bairro Parque Maria Domitila	Município São Paulo	UF SP	CEP 05128010
Tipo do imóvel Sobrado	Matrícula 4124	Núm. Registro de Imóveis 16º	

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA	
Método Evolutivo	
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	
III	
GRAU DE PRECISÃO	
I	
TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
135,00m²	169,00m²
R\$ 2.439,29/m²	R\$ 2.194,49/m²
R\$ 329.304,33	R\$ 370.869,55
VALOR DE MERCADO	
R\$ 700.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 512.000,00	



Fachada



Fachada



Fachada

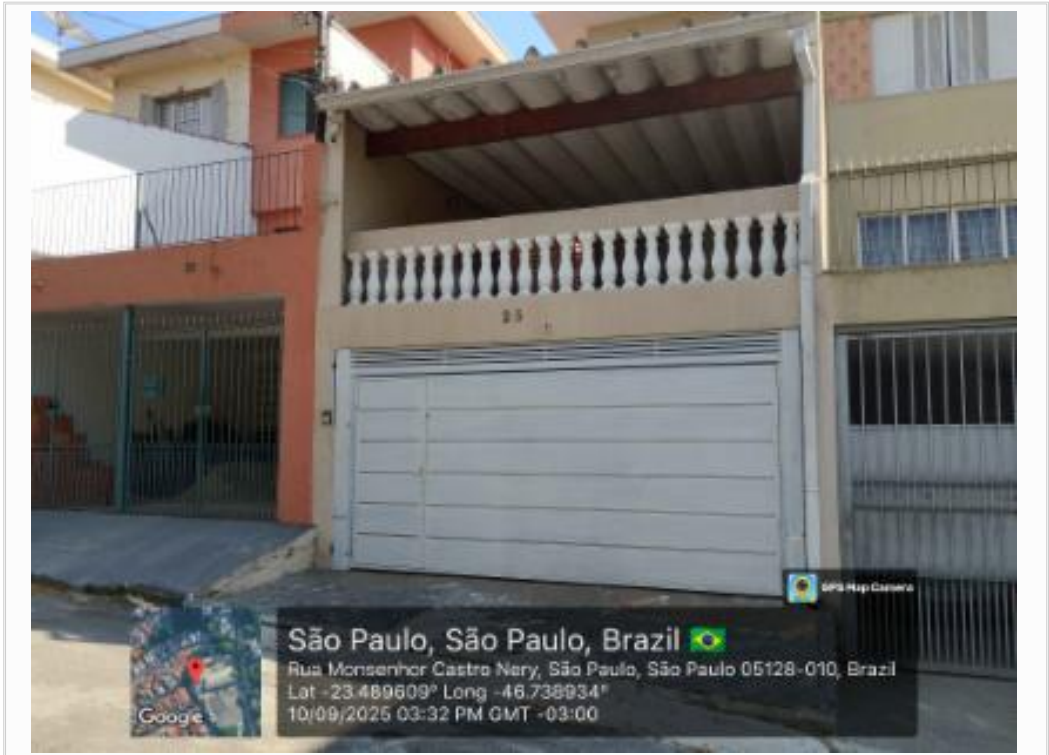


Foto app



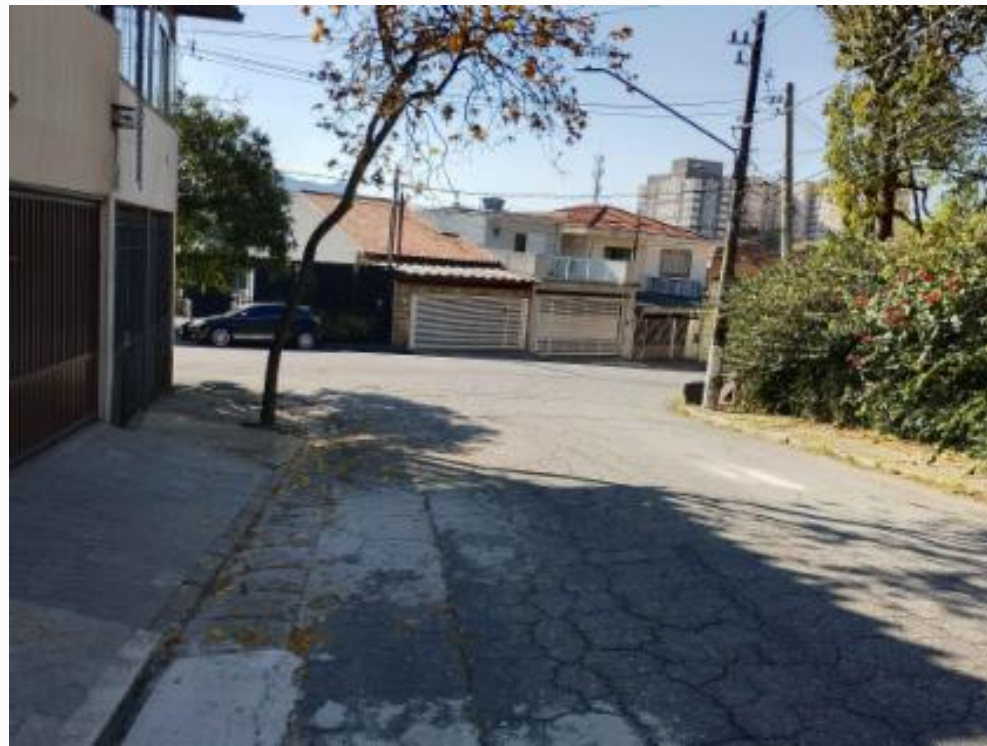
Logradouro



Número



Rua lado direito



Rua lado esquerdo



Vista acesso



Vista acesso



Vista acesso