

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010273509	Data Solicitação 28/11/2025
Empresa responsável MK AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - EPP	Avaliador responsável Marcos Fortunato Taveira	CREA 5.068.999.408
Proponente CARLOS EDUARDO SILVA DOS REIS	CPF/CNPJ 314.694.558-46	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua Alencar Araripe	Número 415	Complemento	
Bairro Sacomã	Município São Paulo	UF SP	CEP 04253000
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 784	Núm. Registro de Imóveis 6º CRI DE SÃO PAULO - SP	

RESUMO

	METODOLOGIA APLICADA
	Comparativo direto de mercado
	GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO
	II
	GRAU DE PRECISÃO
	III
	ÁREA CONSTRUÍDA
	75,00m²
	VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)
	R\$ 4.830,37/m²
	VALOR DE MERCADO
	R\$ 362.000,00
	VALOR DE VENDA FORÇADA
	R\$ 254.000,00

01/12/2025 11:07

23°36'38"S / 46°35'51"W



Fachada

01/12/2025 11:09

23°36'38"S / 46°35'51"W



Identificação

01/12/2025 11:07

23°36'38"S / 46°35'51"W



Identificação do logradouro

01/12/2025 11:07

23°36'38"S / 46°35'51"W



Logradouro

01/12/2025 11:08

23°36'39"S / 46°35'51"W



Logradouro

01/12/2025 11:07

23°36'38"S / 46°35'51"W



Vizinho a esquerda

01/12/2025 11:08

23°36'39"S / 46°35'51"W



Vizinho a direita



Croqui