PROJUDI - Processo: 0011674-49.2021.8.16.0185 - Ref. mov. 128.2 - Assinado digitalmente por Juliana Taborda Ribas Riekes
05/09/2025: JUNTADA DE RESPOSTA DE OFÍCIO. Arq: Matrícula de Imóvel

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE CANANÉIA - SP
Avenida Independência, 1187 - Rocio - CEP: 11990-000 - Fone: (13) 3851-3020
E-mail: oficialregistrocananeia@gmail.com
Felipe de Oliveira Santos - Oficial

CNM: 119750.2.0024320-85

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CANANÉIA
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
24.320	**1**

12 de abril de 2022

IMÓVEL: O **Lote nº 24** da **Quadra 98**, **Gleba C**, do Loteamento **Jardim Pesqueiro**, perímetro urbano do Município e Comarca de Cananéia (SP), medindo 10,00 m de frente e nos fundos, por 30,00 m da frente aos fundos, em ambos os lados, com **área total de 300,00 m²**, confrontando pela frente com a **Rua S-9**, pelos lados com os lotes 22, 28 e 30 e nos fundos com o lote 23.

PROPRIETÁRIO: WALTER GIBELLO, italiano, industrial, RG: 2.087.167, CPF: 608.425.478-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **MARISEUTE LACERDA GIBELLO**, brasileira, do lar, residente e domiciliado em São Paulo (SP), à Rua Coronel Joviniano Brandão, 459, Vila Prudente.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/12.822, de 05 de maio de 1983, da Matrícula n. **12.822** do Oficial do Registro de Imóveis de Jacupiranga (SP).

Prenotação nº 21.779, de 12 de abril de 2022.
Selo digital: 1197503E1000000001927222D.

Cananéia, 12 de maio de 2022.

Charles Willian Bendlin
Oficial Registrador

AV.1/24.320 – Em 12 de maio de 2022.

Prenotação nº 21.779, de 12 de abril de 2022.

TRANSPORTE: Promove-se o transporte do inteiro teor da averbação nº 3 da Matrícula nº 12.822 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jacupiranga - SP, com os seguintes termos: "Prenotação n. 61.859, de 16 de março de 2020. **AV.3 – PENHORA**: Conforme Certidão de Penhora expedida em 13 de março de 2020 pelo Escrivão/Diretor do 43º Ofício Cível de São Paulo – SP, Sr. Darli Tonnucci da Silva, Processo de Execução Civil sob o numero de ordem: 10666083220158260100, em que figura como Exequente ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ n. 60.701.190/0001-04, e como Executado, WALTER GIBELLO, CPF: 608.425.478-00, procede-se à averbação da penhora de **100% do imóvel desta matricula**. No processo supracitado também foi determinada a penhora sobre 100% dos imóveis objeto das matriculas n. 12.820 e 12.821 desta Serventia. Protocolo de Penhora Online: PH0000313323. Valor da dívida: R$ 2.707.802,73. Data do auto ou termo: 27/01/2020. Nome do depositário: WALTER GIBELLO. Jacupiranga, 26 de março de 2020. (assinatura) Felipe Oliveira Santos Oficial de Registro". Selo digital: 1197503310000000001927822N.

Charles Willian Bendlin
Oficial Registrador

AV.2/24.320 – Em 12 de maio de 2022.

Prenotação nº 21.779, de 12 de abril de 2022.

CADASTRO MUNICIPAL: Por Carta de Arrematação referida no R.4, instruída com

(continua no verso)

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/CW56G-BY3YM-DFGTN-6T6VB.
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVZ8 BUG9B AH4JC 25PAD

PROJUDI - Processo: 0011674-49.2021.8.16.0185 - Ref. mov. 128.2 - Assinado digitalmente por Juliana Taborda Ribas Riekes
05/09/2025: JUNTADA DE RESPOSTA DE OFÍCIO. Arq: Matrícula de Imóvel

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
24.320	1 verso

guia de recolhimento do ITBI, emitida pela Prefeitura Municipal da Estância de Cananéia, o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado na municipalidade sob o nº **0.765.098.024**. Selo digital: 11975033100000000019 27322X.

Charles Willian Bendlin
Oficial Registrador

AV.3/24.320 – Em 12 de maio de 2022.

Prenotação nº 21.779, de 12 de abril de 2022.

INSERÇÃO DE DADOS: Por Carta de Arrematação referida no R.4, a coproprietária **MARISEUTE LACERDA GIBELLO** é portadora da cédula de identidade RG: 2636522, CPF: 276.781.778-01, residente e domiciliada em São Paulo (SP), à Rua Eleonora Cintra, 155, Ap. 111, Jardim Anália Franco, CEP: 03337-000. Selo digital: 11975033100000000019274 22V.

Charles Willian Bendlin
Oficial Registrador

R.4/24.320 – Em 12 de maio de 2022.

Prenotação nº 21.779, de 12 de abril de 2022.

ARREMATAÇÃO: Por Carta de Arrematação emitida aos 30.03.2022, pela 43ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo (SP), expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Miguel Ferrari Junior, nos autos do processo digital n.º 1066608-32.2015.8.26.0100, Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, em que figura como exequente: DJF Fundo de Investimento Em Direitos Creditórios Não Padronizados, e executado Roberto Ruschioni, Walter Gibello e outros, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARREMATADO**, nos termos do art. 895 do Código de Processo Civil, por **EDSON ANTONIO LENZI FILHO**, brasileiro, advogado, RG: 68295114 SSP/PR, CPF: 032.740.359-47, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **KARIN LUCY BETTINGHAUSEN**, brasileira, RG: 62619449 SSP/PR, CPF: 027.229.549-31, residentes e domiciliados em Curitiba (PR), à Alameda Prudente de Moraes, 86, Bairro Mercês, pelo valor de R$ 4.078,05 (quatro mil setenta e oito reais e cinco centavos). Valor Venal (2022): R$ 9.312,22. Selo digital: 11975032100000000192 7522V.

Charles Willian Bendlin
Oficial Registrador

Continua na próxima ficha

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/CW56G-BY3YM-DFGTN-6T6VB.
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVZ8 BUG9B AH4JC 25PAD