



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 120634.2.0011838-35

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO (X) C.P.M. RURAL () INCRA

COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO L/30 Q/0 - 287,25m2 LOCALIZAÇÃO: JARDIM SANTA FÉ - Via Principal 02.

IMÓVEL: - Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos, constituído do lote n. trinta (30) da quadra "0", do loteamento JARDIM SANTA FÉ, lado par da via principal 02, distante 111,50 m da esquina com a Av. Marginal, assim descrito: - frente para a via principal 02, medindo 10,75 m; do lado direito para quem se coloca de costas para o terreno e olha para a primeira via pública, divide com o lote 31 em 25,80 m; do lado esquerdo com o lote 29 mede 27,65 m e nos fundos com o lote 53 mede 10,90 metros, encerrando a área total de 287,25 metros quadrados, sem benfeitorias.

PROPRIETARIA: - COMERCIAL E EMPREENDIMENTOS DELFIM VERDE LTDA, firma estabelecida em São Paulo - SP, a Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 653 com escritório nesta cidade, a Av. Hassib Mofarrej, 1.230, portadora do C.G.C.M.F. sob o número 61 584 173/0001-99, representada por seu advogado Dr. Ricardo Xavier Simões de Assis, casado, advogado, residente em São Paulo-SP. Título aquisitivo: - R2/Mat. 8.745, deste R.I. O Esc. Aut. Desta. Cr\$. 200,00 - Ao Est. Cr\$. 40,00 - TASJ Cr\$. 30,00 - Total Cr\$. 270,00 - Guia

R1/M. 11838 - Ourinhos, 16 de junho de 1.981. Conforme contrato particular (tipo-padrão), de 10/7/80, passado nesta assinado entre as partes contratantes e duas testemunhas, com as firmas reconhecidas, cuja 1ª via fica arquivada neste cartório, a proprietária COMERCIAL E EMPREENDIMENTOS DELFIM VERDE LTDA, acima qualificada, compromissou a venda do lote supra a RUBENS SPOSITO, brasileiro, escriturário, solteiro, maior, portador do C.C. n. 797 118 048/91 e RG. n. 8.861.830-SP, residente a rua 3 de Maio, 287, V. Margarida, pelo preço certo e ajustado de Cr\$. 147.072,00 (cento e quarenta e sete mil, setenta e dois cruzeiros), tendo sido pago no ato da assinatura do contrato Cr\$. 8.852,00 (oito mil, oitocentos e cinquenta e dois cruzeiros), ficando o restante para ser pago por meio de 50 prestações mensais e consecutivas, a saber: - 10 de Cr\$. 1.176,00; 10 de Cr\$. 1.911,00; 10 de Cr\$. 2.647,00; 10 de Cr\$. 3.676,00; 10 de Cr\$. 4.412,00, vencendo-se a primeira delas em 12/7/80 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação. Ficou arquivado neste cartório o Certificado de Regularidade de Matrícula n. 849.404, Série B, emitido pelo IAPAS de São Paulo-SP, em 19/3/81, válido até 28/2/82. O Esc. Autorizado: Recibo n.º 1170 Telão n.º 224 Série "A". Desta. Cr\$. 750,00 - Ao Est. Cr\$. 150,00 - TASJ Cr\$. 112,50 - Total Cr\$. 1.012,50 - Guia 111/PROVIMENTO N.º CG 3/78 de 15.03.1978.

R2/M 11 838 - Ourinhos, 24 de fevereiro de 1.993. - Procede-se a presente, digo, 1.993. - Por escritura pública de venda e compra de 20 de junho de 1.985, do 2º Cartório de Notas, 1ª 153, fls. 343/345, a COMERCIAL E EMPREENDIMENTOS DELFIM VERDE LTDA, já qualificada, outorgou escritura a RUBENS SPOSITO, brasileiro, solteiro, maior, escriturário, portador da Cédula de Identidade RG nº 8 861 830-SSP-SP e do CPF nº 797 118 048/91, residente e domiciliado nesta cidade de Ourinhos, na rua 3 de Maio nº 287, pelo preço de Cr\$ 147 072,00 (moeda antiga), do imóvel constante da presente matrícula, em solução ao compromisso de compra e venda anteriormente existente entre as partes constante do R1 acima, o qual fica sem mais efeito algum. - Cadastrado na Prefeitura sob nº 7 03 11 01 00004 0566 00 00 82. - Declarou a transmitente na forma representada que o imóvel negociado não faz parte do seu ativo permanente, pelo que deixa de apresentar a OND para com o IAPAS, com base na OS/IAPAS-SAF nº 5 item 7ª alínea C de 30/8/83. - UFESP: - Cr\$ 24 856 179,00. - O Esc. Aut. Desta. Cr\$ 1 073 901,00 - Est. Cr\$ 289 953,27 - TASJ. Cr\$ 214 780,20 - Total. Cr\$ 1 578 634,40 - Guia

Av. 3/M 11 838 - Ourinhos, 07 de FEVEREIRO de 1.995. - Procede-se a presente averbação (ex-offício) para consignar que a Via Principal 2 do loteamento JARDIM SANTA FÉ, desta cidade, atualmente denomina-se rua HENRIQUE MONDARI, conforme Lei Municipal nº 2 102 de 27/10/80. - Ourinhos, 07 de fevereiro de 1.995. - O Escrevente Autorizado:

R4/M 11 838 - Ourinhos, 07 de FEVEREIRO de 1.995. - Por escritura pública de venda e compra de 19 de MARÇO de 1.993, do 2º Cartório de Notas, 1ª 209, fls. 030, o proprietário RUBENS SPOSITO, já qualificado, VENDEU a ARMANDO RODRIGUES, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 15 971 073-SSP-SP e do CPF nº 150 582 638/15, casado pelo regime de comunhão de bens anteriormente a Lei 6 515/77 com CARMEM MOIA RODRIGUES, argentina, do lar, portadora do RG p/ estrangeiro RNE W 571110-PR Carteira nº 2235970- e inscrita no CPF nº 128.266 338/67, residente nesta cidade, pelo preço Cr\$ 21 530 000,00 (moeda anti



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 120634.2.0011838-35

MATRÍCULA

11 838

FOLHA

01

VERSO

/continuação do anverso/

antiga), o imóvel constante da presente matrícula, cadastrado na Prefeitura sob nº 7 03 11 01 0004 0566 00.- VALOR UFESP: R\$ 1 836,80.- O Escrevente Autorizado: DESTA..R\$ 96,52 - Est..R\$ 26,06 - TASJ..R\$ 19,50 - Total..R\$ 141,88 - Guia nº 27/95.-

Recibo nº 100072 Talão nº 819 Série A

Provento nº CG 5/81 de 16/02/81

R5/M 11 838 - Ourinhos, 25 de Outubro de 1.996.- Por escritura pública de venda e compra de 10 de fevereiro de 1.995, do 2º Cartório de Notas, lvº 218, fls. 086, os proprietários ARMANDO RODRIGUES e s/m. CARMEN MOIA RODRIGUES, já qualificados, VENDERAM a MILTON ADÃO PAYÃO, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 15 937 639-SSP-SP e do CPF sob número 045 585 398/35, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6 515/77 com ROSEMEIRE MOYA PAYÃO, brasileira, do lar, portadora do RG nº 15 975 962-SSP-SP e do CPF nº 040 096 708/19 residente e domiciliado nesta cidade na rua Maria José Ferreira nº 381 - Jd. Santa Fé, pelo preço de R\$ 1 800,00 o imóvel constante da presente matrícula, cadastrado na Prefeitura sob nº 7 03 11 01 0004 0566 00.- UFESP:- R\$ 5.000,00.- O Esc. Aut. DESTA..R\$ 174,04 - Est..R\$ 46,99 - TASJ..R\$ 34,80 - Total..R\$ 255,83 - Guia nº 206/96.-

Recibo nº 111007 Talão nº 819 Série A

Provento nº CG 5/81 de 16/02/81

R6/M 11 838 - Ourinhos, 25 de Outubro de 1.996.- Por escritura pública de venda e compra de 22 de Outubro de 1.996, do 1º Cartório de Notas, lvº 239, fls. 149/151, os proprietários MILTON ADÃO PAYÃO e s/m. ROSEMEIRE MOYA PAYÃO, já qualificados VENDERAM a RAUL GAIOTTO, brasileiro, bancário aposentado, portador do RG nº 3 451 252-SSP-SP e do CPF sob número- 047 025 578/15, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6 515/77 com MARIA ALICE FARIA GAIOTTO, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 4 824 425-SSP-SP e do CPF nº 096 125 698/27, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Souza Soutelo nº 334 (centro); JOSÉ INACIO FONTES, brasileiro, bancário aposentado, portador do RG sob nº 3 499 665-SSP-SP e do CPF nº 073 450 458/53, casado sob o regime de comunhão de bens anteriormente a Lei 6 515/77 com NEIDE MARQUETI FONTES, brasileira, do lar, portadora do RG nº 4 886 189-SSP-SP e do CPF nº 797 004 948/15, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Angelo Silva nº 606 - Nova Ourinhos e HENRIQUE FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, bancário aposentado, portador do RG nº 4 645 345-3-SSP-SP e do CPF nº 166 267 378/72, casado sob o regime de comunhão de bens anteriormente a Lei 6 515/77 com MARIA TEREZINHA BOSCO DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora do RG nº 9 191 019-SSP-SP e do CPF nº 041 530 098/30, residentes e domiciliados na rua Maria Flores Moraes Moya nº 78 - Jd. Tropical, pelo preço de R\$ 5.000,00 o imóvel constante da presente matrícula.- O Escrevente Autorizado:- DESTA..R\$ 174,04 - Est..R\$ 46,99 - TASJ..R\$ 34,80 - Total..R\$ 255,83 - Guia nº 206/96.-

Recibo nº 111007 Talão nº 819 Série A

Provento nº CG 5/81 de 16/02/81

Av.7/M - Em 10 de maio de 2 002.-

Procede-se a presente averbação, a vista da escritura de 17/04/2002 (Lvº 297 fls. 327/330) do 1º Cartório de Notas local e talão IPTU/TSU - 2 002, para constar que o imóvel da presente matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 7 03 11 01 0004 0566 00 00.

O Escrevente:- (João Miguel de Oliveira).- O Escrevente Autorizado (Sergio Roberto Diniz).-

Protocolo nº 12 444.-

R8/M - Em 10 de maio de 2 002.-

Pela mesma escritura referida na Av.7 desta, os proprietários RAUL GAIOTTO e sua mulher MARIA ALICE FARIA GAIOTTO, já qualificados; JOSÉ INACIO FONTES e sua mulher NEIDE MARQUETI FONTES, já qualificados e HENRIQUE FERREIRA DOS SANTOS e sua mulher MARIA TEREZINHA BOSCO DOS SANTOS, já qualificados, transmitiram por venda feita pelo preço de R\$ 2.000,00 o imóvel da presente matrícula a BALDUINO COMERCIAL LTDA - ME, empresa com sede e foro na rua Lomar nº 03 - Sala 02 - Jardim Ipanema - São Paulo, CNPJ nº 04 917 633/0001-10 - Valor Venal:- R\$ 5 166,00.-

O Escrevente:- (João Miguel de Oliveira).- O Escrevente Autorizado:- (Sergio Roberto Diniz).-

Protocolo nº 12 444.-