Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização de Matrícula

MATRÍCULA Nº 72781 | Data *4 FEV 1994 | fls. 43 FLS 1

Oficial

IMÓVEL

Nº CADASTRO: 25498/00, setor 5995, Qt. 1108, da Prefeitura de Valinhos.

LOTE nº " 1 " (UM) localizado na **QUADRA " D "**, do loteamento denominado **VILA MOLLETA**, na cidade de **Valinhos** e comarca de Campinas, 1a. circunscrição imobiliária, com a área total de 417,95 mts2, possuindo as seguintes medidas e confrontações: pela frente, por 5,25 mts com a Rua ALBERTO FABRINI, e mais 13,81 ms na confluência das ruas ALBERTO FABRINI e GIÁCOMO TRENTO; à direita,de quem do imóvel olha para a rua Alberto Fabrini, tem a medida de 30,00 ms, onde confronta com o lote nº 02; pelos fundos mede 15,00 ms, onde confronta com o lote nº 13; e à esquerda mede 21,34 ms, confrontando com a Rua GIÁCOMO TRENTO.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(A): MOLLETA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com a sede na cidade de Valinhos-desta comarca, à rua Sete de Setembro nº 210, CGC.MF sob nº 54.150.057/0001-04. (Título Aquisitivo R.8/11.696, de 20 de fevereiro de 1987). Loteamento: Vide R.10/11.696 de 30 de agosto de 1989. Campinas, =*4 FEV 1994 =.(WPJ).O escrevente autorizado do Registro: .(Lauro dos Santos Batista). O Oficial do Registro de Imóveis:

R.2/72781: A proprietária, MOLLETA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA. - acima qualificada, de acordo com a escritura pública das notas do tabelionato da cidade de Valinhos, datada de 29 de dezembro de 1.993 (livro 163 e fls. 182), microfilmada em cartório sob número **204.377** - pelo presente registro **TRANSMITE O DOMÍNIO DO IMÓVEL**, a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, pelo valor de CR$204.011,38, à

(segue no verso)

ÔNUS

AV.1/72781: Sobre o imóvel incidem: **(a)** - SERVIDÃO administrativa de passagem de viela sanitária destinada ao escoamento de águas pluviais e coleta de esgotos sanitários, instituída em favor da Prefeitura do Município de Valinhos, conforme o R.11/11.696, atingindo faixa com 3,00ms de largura e 3,00ms de comprimento em trecho dos fundos do terreno; **(b)** - RESTRIÇÕES DE ORDEM URBANÍSTICA, impostas pela loteadora, devidamente especificadas na AV.12/11.696.-. Campinas =*4 FEV 1994 =. O escrevente autorizado: (Lauro dos Santos Batista).

R.3/72.781. O IMÓVEL FOI PENHORADO em vinte e dois de março de 1.996, para garantir uma dívida no valor de R$ 21.179,47, cobrada no processo de Execução contra devedor solvente número 228/95 (2o. Oficio Judicial), em que figura como exequente o BANCO ITAÚ S/A., e como e-

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DE OLIVEIRA CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/08/2023 às 08:56 , sob o número WVNH23700527578
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500821-56.2019.8.26.0650 e código 9DRQE59z.
SOLICITADO POR: PREFEITURA - CPF/CNPJ: ***.876.780-** DATA: 29/08/2023 08:45:18 - VALOR: R$ 12,92

MATRÍCULA Nº 52781

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

Visualização de Matrícula

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

EDUARDO LUIZ DA COSTA LOBO, do comércio, RG. 7.996.823/SSP-SP, CPF.MF. nº 968.596.608/72, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/1977, com **CARMEN SILVIA MOLETA DA COSTA LOBO**, do lar, RG. nº 8.638.183/SSP-SP, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Sete de Setembro nº 210, na cidade de Valinhos. Campinas, =*4 FEV 1994 =. O escrevente autorizado: _____. (Lauro dos Santos Batista).

R.4/72.781: Nos termos de instrumento particular de compromisso de venda e compra passado em Valinhos, datado de 13 de agosto de 1994, prenotado sob nº 260.541, os proprietários – EDUARDO LUIZ DA COSTA LOBO e sua mulher CARMEN SILVIA MOLETA DA COSTA LOBO, já qualificados, residentes e domiciliados em Valinhos, à rua Antônio Lando 133-Vila Moletta, pelo presente registro, COMPROMETEM-SE A TRANSMITIR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a **MAURÍCIO ANTÔNIO CONTINI**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identi

(continua fls. "01" - Aquisições)

ÔNUS

xecutados EDUARDO LUIZ DA COSTA LOBO e JANIO DA SILVA GODOY, tudo conforme R. Mandado datado de 03 de abril de 1.996, assinado pela Dra. Dora Aparecida Martins de Morais, MM. Juiza de Direito titular da 2a. Vara do Foro Distrital de Valinhos, microfilmado sob número 220.271, figurando como depositário o sr. Eduardo Luiz da Costa Lobo, RG. no. 7 996 823. CAMPINAS, SP., 23 ABR 1996 .(AAM). O escrevente autorizado, _____, Lauro dos Santos Batista.

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL
COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DE OLIVEIRA CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/08/2023 às 08:56 , sob o número WVNH23700527578
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500821-56.2019.8.26.0650 e código 9DRQE59z.

SOLICITADO POR: PREFEITURA - CPF/CNPJ: ***.876.780-** DATA: 29/08/2023 08:45:18 - VALOR: R$ 12,92

SOLICITADO POR: PREFEITURA - CPF/CNPJ: ***.876.780-** DATA: 29/08/2023 08:45:18 - VALOR: R$ 12,92

Mod. 25-G

MATRÍCULA Nº 72.781

DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

dade RG. 15.122.963 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. 016.261.478/09, residente e domiciliado em Valinhos, à rua Lindóia 68 – Bairro São Cristóvão, pelo preço de R$18.700,00 totalmente quitado. Campinas, 18 SET 2000 =(cfm). O escrevente autorizado: _____
(Antônio Carlos Violaro).

MATRÍCULA Nº 72.781 Folha Nº 01 (01) AQUISIÇÕES Fls. 45
ELVINO SILVA NETO Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DE OLIVEIRA CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/08/2023 às 08:56 , sob o número WVNH23700527578
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500821-56.2019.8.26.0650 e código 9DRQE59z.

MATRÍCULA Nº 72.781

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Verso Folha Nº 01 (UM) AQUISIÇÕES

Visualização de Matrícula

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUIZ FERNANDO DE OLIVEIRA CAMARGO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/08/2023 às 08:56 , sob o número WVNH23700527578
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500821-56.2019.8.26.0650 e código 9DRQE59z.

SOLICITADO POR: PREFEITURA - CPF/CNPJ: ***.876.780-** DATA: 29/08/2023 08:45:18 - VALOR: R$ 12,92