

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

108.253

FICHA

01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

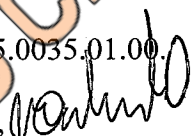
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

IMÓVEL: Prédio residencial situado na Rua Gastão Vidigal nº 895, com 35,72m² de área construída, no Conjunto Habitacional "Antônio Pagan", nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 24 da quadra "N", medindo 11,90m de frente para a Rua Gastão Vidigal; quem da referida rua olha para o imóvel, mede do lado direito 17,38m, confrontando com o lote nº 25 da mesma quadra; mede do lado esquerdo 17,47m, confrontando com o lote nº 23 da mesma quadra; e, mede nos fundos 11,89m, confrontando com Natal Barreto, perfazendo a área de 207,27m².

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, com sede na Rua Boa Vista nº 170, 12º andar, Centro, na cidade de São Paulo/SP, CNPJ nº 47.865.597/0001-09.

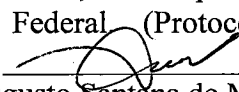
REGISTROS ANTERIORES: R-01, feito em 12 de abril de 1978, na Matrícula nº 12.371 e Av-03 (regularização fundiária de interesse social), feita em 15 de agosto de 2016, na matrícula nº 104.670, neste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 1.11.00.04.0015.0035.01.00

Araçatuba, 15 de agosto de 2016. O Oficial,  (Marcelo Augusto Santana de Melo).

R-01 em 29 de setembro de 2020.

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular datado de 11 de dezembro de 2019, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, com sede na Rua Boa Vista nº 170, Centro, na cidade de São Paulo/SP, CNPJ nº 47.865.597/0001-09, transmitiu por venda o imóvel matriculado a 1) **SERGIO LUIS ESTEVES**, brasileiro, divorciado, funcionário público municipal, RG nº 17.647.916-SP, CPF nº 061.669.088-65, domiciliado na Rua Joaquim Fernandes nº 686, Nova Iorque, nesta cidade; e, 2) **ANA LUCIA DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, funcionária pública municipal, RG nº 23.525.244-X-SP, CPF nº 251.080.228-32, domiciliada na Avenida Prestes Maia nº 422, nesta cidade, pelo valor de R\$26.907,66. *Na proporção de 50% para cada um.* Consta do título que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo permanente da alienante, motivo pela qual deixa de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal (Protocolo nº 335.226 de 16/09/2020). REGISTRADO POR:  (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial. Selo Digital: 1204773E1000000019276520P

