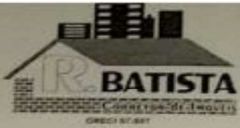


SAMUEL CHAMA
ADVOGADO – OAB 347097
RUA PEREIRA PASSOS 78, BAIRRO SÃO JOAQUIM – Araçatuba-SP
Email: samuelchama@hotmail.com - Fone 18 996157727

Em termos de economia, celeridade e principalmente tendo em vista a concordância das partes na alienação judicial do bem, vem a requerente juntar avaliação conforme abaixo:

**R. BATISTA CORRETOR DE IMÓVEIS**
Creci- 67697/SP
Rua: Saldanha Marinho nº 2098 A / Araçatuba - SP
Fone: (18) 3608 7013 | (18) 99145 0745

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE VENDA.

Solicitantes da avaliação: Ana Lucia dos Santos.
CPF: 251.080.228-32

Matricula Registro de imóveis: **108.253**

TIPO DO IMÓVEL: Residencial

LOCALIZAÇÃO: Rua. Gastão Vidigal nº 895, Lote 0024 da Quadra N.

BAIRRO: Antônio Pagam

CIDADE: Araçatuba - SP

CARACTERÍSTICAS: Imóvel residencial composto por dois quartos, sala, cozinha e dois banheiros, forrada de madeira e piso cerâmico. Imóvel localizado em bairro de conjunto habitacional, em rua pavimentada, com toda infraestrutura, distante da área central da cidade.

Área de terreno: 207,27 m2
Área de construção: 118,94 m2

DO VALOR DO IMÓVEL: **RS: 172.000,00 (Cento e Setenta e Dois Mil Reais)**

DO MÉTODO DA AVALIAÇÃO: Para chegar a este valor utilizei as informações colhidas junto a Prefeitura Municipal desta cidade, o valor do metro quadrado de terreno e da construção praticado por profissionais da área de construção civil, sua localização em relação à área central da cidade e também o método comparativo com outros imóveis de mesma característica e de localização próxima ao imóvel avaliado.

Sem mais para o momento.

Araçatuba, 20 de Março de 2024.


R. BATISTA CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 67697/SP

R. Batista Corretor de Imóveis
CRECI 67 697
Rua. Saldanha Marinho 2098 A
CEP 16074-200 ARACATUBA SP