



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, n° 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0052959-87

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA
52.959

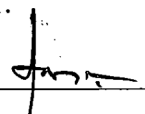
FOLHA
001

Tatuí, 16 de Abril de 2.001

Imóvel: Terreno situado na Rua 26, esquina com a Rua 01, lado par, correspondente ao lote n.º 21 da quadra "8", do loteamento denominado "**Residencial Astória**", no bairro Barro Preto, nesta cidade de Tatuí-SP, medindo 7,00m de frente em reta, mais 14,14m em curva; do lado direito de quem da rua o olha, mede 16,00m, confrontando com a Rua 01; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote 22, e nos fundos mede 16,00m, confrontando com o lote 01, encerrando a área de 382,62m².

Proprietária: Guerini Planejamentos S/C Ltda., inscrita no CNPJ sob n.º 67.356.568/0001-10, com sede na Avenida Monsenhor Seckler, n.º 711, na cidade de Porto Feliz-SP.

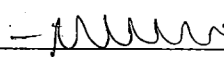
Registro anterior: R/1-51.696 no livro 02. Data: 21/12/2000. **Loteamento:** R/3-51.696 no livro 02. Data: 16/04/2.001.

O Oficial do Registro,  Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/1-52.959

Em 02 de Setembro de 2.008.

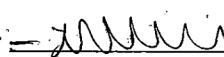
Pela escritura de venda e compra, lavrada em 24 de Junho de 2.002, no 1º Tabelionato local, no livro 810 às fls.63/125, procedo esta averbação para ficar constando que Guerini Planejamentos S/C Ltda., passou a denominar-se *Guerini Planejamentos Ltda.*, conforme alteração que fica arquivada em cartório na forma de microfilme.

Averbado por: -  Luiz Antonio Romanholi.

R/2-52.959

Em 02 de Setembro de 2.008.

Pela escritura de venda e compra, lavrada em 24 de Junho de 2.002, no 1º Tabelionato local, no livro 810 às fls.63/125, Guerini Planejamentos Ltda., transmitiu o imóvel descrito, pelo preço de **R\$3.900,00** (três mil e novecentos reais), para **MASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, estabelecida na cidade de São Paulo-Capital, na rua Loefgreen n° 1.291, 4º andar, sala 44, Bairro da Vila Mariana, CNPJ n° 51.243.582/0001-78. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n° 1189.0016-ZN:05-exercício 2.008 e atualmente faz frente para a rua Vicente Raimundo de Proença (antiga rua 26).

Registrado por: -  Luiz Antonio Romanholi.

AV.3/52.959 (Protocolo nº 300.517 de 28/04/2022) Tatuí, 10 de maio de 2022

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

fls. 87

CNM: 119990.2.0052959-87

MATRÍCULA

52.959

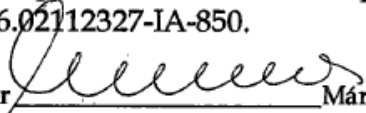
FOLHA

01

verso

Selo digital.119990331030051713BILE22T

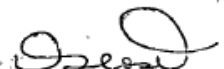
Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Masa Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, CNPJ nº 51.243.582/0001-78, no processo nº 1514903-49.2017.8.26.0299, do Setor de Execuções Fiscais de Jandira(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 25.04.2022, protocolo nº 202204.2516.02112327-IA-850.

Averbado por  **Marcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.**

AV.4/52.959 (Protocolo nº 344.002 de 13/05/2026) Tatuí, 20 de maio de 2026

Selo digital.1199903310344002XMYR7L26P

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de **R\$ 1.910,52** (mil, novecentos e dez reais e cinquenta e dois centavos), conforme certidão extraída da Execução Fiscal nº 1500852-18.2023, em 13 de maio de 2026, promovida pelo **Município de Tatuí**, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, em face da **Masa Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, perante o Serviço Anexo das Fazendas local. Foi nomeada depositária a executada. **Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000617551 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).**

Averbado por  **Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.**

Pedido de certidão nº 356.935

CERTIFICO e dou fê, que a presente certidão:

- 1) foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73;
- 2) contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2.008, da E.CGJ/SP; e
- 3) retrata a situação jurídica do imóvel até o ultimo dia útil anterior a data da sua expedição. **Nada mais.**

Tatuí, 22 de maio de 2026.

Emolumentos..... R\$ 0,00
Estado..... R\$ 0,00
Sefaz..... R\$ 0,00
Registro Civil..... R\$ 0,00
Trib. de Justiça..... R\$ 0,00
ISSQN..... R\$ 0,00
M.P. R\$ 0,00
TOTAL..... R\$ 0,00

Selo 1199903C30344002CPYZER26L



MOD. 1