

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010239089	Data Solicitação 25/08/2025
Empresa responsável PEC - PARRO ENGENHARIA CIVIL LTDA	Avaliador responsável Fábio Betinassi Parro	CREA 5060339216
Proponente JANAINA HURTADO KWIATKOSKI	CPF/CNPJ 256.025.018-78	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua Luiz Arnaldo Wenzel	Número 80	Complemento Lotes nº193 e 194, Quadra 05	
Bairro Jardim Social Belvedere	Município São Carlos	UF SP	CEP 13575800
Tipo do imóvel Casa	Matrícula 126.772	Núm. Registro de Imóveis 01º CRI SÃO CARLOS - SP	

RESUMO



METODOLOGIA APLICADA	
Método Evolutivo	
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	
I	
GRAU DE PRECISÃO	
I	
TERRENO	ÁREA CONSTRUÍDA
276,00m²	199,07m²
R\$ 686,48/m²	R\$ 1.815,00/m²
R\$ 189.467,99	R\$ 361.312,96
VALOR DE MERCADO	
R\$ 551.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 386.000,00	

26/08/2025 11:11

22°2'26"S / 47°54'10"W



Fachada

26/08/2025 11:11

22°2'26"S / 47°54'10"W



Numero

26/08/2025 11:12

22°2'25"S / 47°54'11"W



Vizinho direita

26/08/2025 11:11

22°2'26"S / 47°54'10"W



Numero vizinho direita

26/08/2025 11:12

22°2'26"S / 47°54'10"W



Vizinho esquerda

26/08/2025 11:11

22°2'26"S / 47°54'10"W



Numero vizinho esquerda

26/08/2025 11:12

22°2'24"S / 47°54'11"W



Vista rua

26/08/2025 11:12

22°2'24"S / 47°54'11"W



Vista rua

26/08/2025 11:13

22°2'24"S / 47°54'11"W



Placa rua