

IDENTIFICAÇÃO											
Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário ANA LUCIA DE OLIVEIRA				Nº CPF / CNPJ 13483261826			Nome Condomínio/Empreendimento				
Valor Compra Venda R\$ 1.091.000,00				Data Venda			Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 0010319037				
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício 1			Matrícula 32.096						
Logradouro R JOAQUIM DO VAL				Nº 630		Andar		Complemento LT 22 QD 21			
Bairro/Setor JARDIM IMPERADOR				Cidade PERUIBE		UF SP		CEP 11772-480	Latitude -24.293585	Longitude -46.969186	
MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO											
Região ☒ Residencial Unifamiliar ☐ Residencial Multifamiliar ☐ Outro - Descrever Abaixo			☐ Comercial ☐ Industrial			Infraestrutura Urbana ☒ Água ☒ Pavimentação ☐ Fossa ☒ Esgoto Sanitário ☒ Esgoto Pluvial ☐ Cisterna/Poço Artesiano ☒ Energia Elétrica ☒ Telefone ☒ Iluminação pública (na via do lote) ☐ Gás Canalizado			Restritivos / Depreciação ☐ Favela ☐ Córregos/Rios ☐ Risco Ambiental ☐ Outro - Descrever Abaixo		
Serviços Públicos e Comunitários ☐ Transporte Público - Metrô ☒ Centro Comercial ☒ Educação - Escola(s) ☒ Segurança pública ☐ Transporte Público - Outros ☒ Lazer ☐ Aeroporto ☐ Outro - Descrever Abaixo			☒ Rede Bancária ☒ Saúde - Clínicas/Hospitais ☐ Parque			Análise da Região do Bairro/Setor Localização ☒ Urbano Valor Imóveis na Região ☒ Crescente Área Urbanizada ☒ Mais de 75% Tendência Uso Terreno ☐ Comercial Limites do Bairro/Setor			☐ Suburbano ☐ Estável ☐ 25% - 75% ☐ Industrial ☐ Imóvel Rural ☐ Decrescente ☐ Menos de 25% ☐ Residencial		
						Padrão construtivo predominante na Região ☐ Alto ☐ Normal-alto ☒ Normal//Médio ☐ Normal-baixo			Fatores Valorizantes ☐ Vista - Mar ☐ Vista - Parque ☐ Outro - Descrever Abaixo ☐ Transporte Público - Metrô ☐ Vista Permanente		
Terreno											
Topografia ☒ Plana / Semi-Plana ☐ Desnível Pronunciado (Acidentado)			☐ Active (> 10%) ☐ Declive (> 10%)			☒ Regular ☐ Irregular			Dimensões Área Total: 288,00 m² Fração Ideal: 100,000000 % Testada (Frente): 12,00 m Fundos 12,00 m Lado Direito: 24,00 m Lado Esquerdo: 24,00 m		
Tipo de Implantação ☐ Condomínio ☒ Isolado				Nome Acompanhante Vistoria:			Contato Telefônico Acompanhante:				
Tipo do Acompanhante ☐ Corretor ☐ Proprietário / Construtora ☐ Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário ☐ Responsável Construtora ☐ Engenheiro da Obra ☐ Zelador ☐ Outro - Descrever Abaixo											
Condomínio / Imóvel Avaliando											
Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando											
Nº de Pavimentos:		Nº Unidades Por Andar:		Nº Total de Unidades no condomínio:		Nº de Elevadores:		Valor Condomínio: ☐ Por Mês ☐ Por Ano			
Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos			Uso do Edifício: Residencial			Padrão de acabamento do condomínio ☐ Alto ☐ Normal-baixo ☐ Normal-alto ☐ Baixo/Popular ☒ Normal//Médio			Estado Conservação do Condomínio ☒ Bom/Boa ☐ Ruim ☐ Regular ☐ Em Implantação		
Infraestrutura do Condomínio ☐ Playground ☐ Churrasqueira ☐ Sauna ☐ Gerador ☐ Pista de Cooper ☐ Piscina ☐ Salão de Festas ☐ Sala de Jogos ☐ Sala de Ginástica ☐ Loja de Conveniência ☐ Interfone ☐ TV a Cabo ☐ Lavanderia Coletiva ☐ Quadra Esportiva ☐ TV Satélite ☐ Depósito Individual ☐ Vigilância Eletrônica ☐ Jardins											
Tipo Imóvel Avaliando ☐ Casa ☒ Sobrado ☐ Vaga(s) Autônoma(s) ☐ Outro - Descrever Abaixo			☐ Apartamento ☐ Loja ☐ Depósito Autônomo			☐ Galpão ☐ Sala Comercial ☐ Loft		Ocupação ☒ Habitado ☐ Desabitado		Idade Aparente Imóvel Avaliando Anos 5 Ano Construção	
								Estado Conservação Imóvel Avaliando ☒ Bom/Boa ☐ Ruim ☐ Regular ☐ Em Construção / Em Implantação		Padrão Acabamento Imóvel Avaliando ☐ Alto ☐ Baixo/Popular ☒ Normal//Médio ☐ Mínimo	
Uso do Imóvel Avaliando: Residencial				Fechamento das Paredes: Alvenaria				Total de Banheiros: 6			
Fachada Principal Pintura			Esquadrias Alumínio			Nº Pavimentos da Unidade 2			Nº Dormitórios 5		
Dimensões Área Privativa: 242,50 m² Área Privativa: 242,50 m² Área Comum (m²): 0,00 m² Área Total (m²): 242,50 m² Área Averbada: 242,5 m² Área não Averbada 0 m²						Nº Vagas Estacionamento Cobertas 1 Descobertas 2 Privativas 3			Face Imóvel ☐ Sul ☐ Norte ☐ Leste ☐ Oeste		
Divisão Interna (Tipo do Cômodo)			Quantidade		Tipo Acabamento Piso		Tipo Acabamento Parede		Tipo Acabamento Forro/Teto		
Suíte			5		Cerâmico		Látex		Laje		
Banheiro Suíte			5		Cerâmico		Cerâmico		Laje		
Banheiro social			1		Cerâmico		Cerâmico		Laje		
Cozinha			1		Cerâmico		Cerâmico		Laje		
Sala de Estar / Visitas			1		Cerâmico		Látex		Laje		
Sala de Jantar / Copa			1		Cerâmico		Látex		Laje		
Área de Serviço Coberta			1		Cerâmico		Cerâmico		Laje		
Churrasqueira			1		Cerâmico		Cerâmico		Madeira/telha cerâmica		
Piscina			1		Cerâmico		Cerâmico		-		
Garagem			1		Cerâmico		Látex		Forro madeira		
Jardim de Inverno			1		Gramado		Látex		-		

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?

☒Sim

☐Não

Questões Complementares

Sim

Não

Data da Vistoria: 26/12/2023

1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?

☒

☐

2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?

☒

☐

3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?

☒

☐

4) O imóvel possui vaga de garagem?

☒

☐

5) Se possui vagas, elas estão documentadas?

☒

☐

6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?

☒

☐

7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?

☒

☐

8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?

☒

☐

9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?

☒

☐

10) O imóvel possui características uni-familiares?

☒

☐

11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?

☒

☐

12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?

☒

☐

13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?

☒

☐

14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?

☒

☐

15) O imóvel possui suspeitas de contaminação?

☐

☒

Observações Finais

Não foi possível vistoriar a unidade internamente, no ato da vistoria não foi permitida a entrada e nem fornecido o nome dos ocupantes. Para avaliação utilizamos situação paradigma, avaliação por documentos e imóveis assemelhados. Características internas do imóvel foram retiradas do laudo anterior de numeração 19590183.

Amstras:

Critério Utilizado: ☒Área Privativa ☐Área Total (m²) ☐Terreno

1

Logradouro R CANTIDIO NOGUEIRA SAMPAIO Nº 0

Andar

Complemento

Proximidade do Imóvel km

Bairro/Setor JARDIM IMPERADOR Cidade PERUIBE UF SP CEP 11772-492 Latitude 0 Longitude 0

Descrição Casa em Rua Cantídio Nogueira Sampaio - Jardim Imperador - Peruíbe/SP Casa a venda em Rua Cantídio Nogueira Sampaio - Jardim Imperador - Peruíbe/SP Casa a venda em Peruíbe com 03 quartos sendo 01 suíte.

Fonte de Informações Newcore

Telefone (11) 95819-6257

Status Ofertado Nº Vagas Estacionamento 4 Nº Dormitórios 3 Total de Banheiros 2 Idade Aparente Imóvel Avaliando 25 Ano Construção Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa

Valor Venda / Oferta R\$ 479.730,00 Data Venda / Oferta 26/12/2023 Valor m² Padrão Normal//Médio Testada (Frente) 0,00 Área Total do Terreno (em m²) 250,00 Área da Edificação (m²) 145,00

Área Privativa 145 Área Comum (m²) 0 Vida Útil (em anos) 60

2

Logradouro R JOSE FERREIRA DA ROCHA Nº 0

Andar

Complemento

Proximidade do Imóvel km

Bairro/Setor JARDIM IMPERADOR Cidade PERUIBE UF SP CEP 11772-484 Latitude 0 Longitude 0

Descrição Casa em Rua José Ferreira da Rocha - Jardim Imperador - Peruíbe/SP Casa a venda em Rua José Ferreira da Rocha - Jardim Imperador - Peruíbe/SP Casa em 2 Lotes 600 mts de Terreno Área construída 270 Mts 4 dormitórios sendo (1suíte) Sala espaçosa para 02 ambientes Cozinha com armários planejados Área gourmet com churrasqueira Piscina , jardim

Fonte de Informações Newcore

Telefone (11) 95819-6257

Status Ofertado Nº Vagas Estacionamento 4 Nº Dormitórios 4 Total de Banheiros 4 Idade Aparente Imóvel Avaliando 10 Ano Construção Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa

Valor Venda / Oferta R\$ 1.098.480,00 Data Venda / Oferta 26/12/2023 Valor m² Padrão Normal//Médio Testada (Frente) 0,00 Área Total do Terreno (em m²) 600,00 Área da Edificação (m²) 270,00

Área Privativa 270 Área Comum (m²) 0 Vida Útil (em anos) 60

3

Logradouro AV PADRE ANCHIETA Nº 0

Andar

Complemento

Proximidade do Imóvel km

Bairro/Setor JARDIM IMPERADOR Cidade PERUIBE UF SP CEP 11772-466 Latitude 0 Longitude 0

Descrição casa nova a venda em Peruíbe, 3 quartos sendo 1 suite piscina em bairro nobre Venha conhecer a casa dos seus sonhos em Peruíbe! Uma residência novinha, com acabamentos de alta qualidade e todo o conforto que você e sua família merecem.

Fonte de Informações Mirian Imoveis

Telefone (13) 3458-2811

Status Ofertado Nº Vagas Estacionamento 2 Nº Dormitórios 2 Total de Banheiros 2 Idade Aparente Imóvel Avaliando 1 Ano Construção Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa

Valor Venda / Oferta R\$ 770.000,00 Data Venda / Oferta 26/12/2023 Valor m² Padrão Normal//Médio Testada (Frente) 0,00 Área Total do Terreno (em m²) 288,00 Área da Edificação (m²) 135,00

Área Privativa 135 Área Comum (m²) 0 Vida Útil (em anos) 60

4

Logradouro R CANTIDIO NOGUEIRA SAMPAIO Nº 0

Andar

Complemento

Proximidade do Imóvel km

Bairro/Setor JARDIM IMPERADOR Cidade PERUIBE UF SP CEP 11772-492 Latitude 0 Longitude 0

Descrição 250 m² tot. 163 m² útil 3 Banheiros 3 vaga 3 quarto 1 Suíte

Fonte de Informações Newcore

Telefone (11) 95819-6257

Status Ofertado Nº Vagas Estacionamento 3 Nº Dormitórios 3 Total de Banheiros 3 Idade Aparente Imóvel Avaliando 5 Ano Construção Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa

Valor Venda / Oferta R\$ 778.250,00 Data Venda / Oferta 26/12/2023 Valor m² Padrão Normal//Médio Testada (Frente) 0,00 Área Total do Terreno (em m²) 250,00 Área da Edificação (m²) 163,00

Área Privativa 163 Área Comum (m²) 0 Vida Útil (em anos) 60

5

Logradouro AV PADRE ANCHIETA Nº 0

Andar

Complemento

Proximidade do Imóvel km

Bairro/Setor JARDIM IMPERADOR Cidade PERUIBE UF SP CEP 11772-466 Latitude 0 Longitude 0

Descrição Casa com 3 dormitórios à venda, 145 m² por R\$ 450.000,00 - Jardim Imperador - Peruíbe/SP

Fonte de Informações Regina Guerreiro Imóveis

Telefone (13) 3455-7030

Status Ofertado Nº Vagas Estacionamento 4 Nº Dormitórios 3 Total de Banheiros 2 Idade Aparente Imóvel Avaliando 20 Ano Construção Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa

Valor Venda / Oferta R\$ 450.000,00 Data Venda / Oferta 26/12/2023 Valor m² Padrão Normal//Médio Testada (Frente) 0,00 Área Total do Terreno (em m²) 267,00 Área da Edificação (m²) 146,00

Área Privativa 146 Área Comum (m²) 0 Vida Útil (em anos) 60

Laudo de Avaliação de Imóveis - Externo (Versão: JAN2018)

Página 2 / 6

Tabela de homogeneização

Grau de Fundamentação: I

Grau de Precisão: I

Metodologia: Método Evolutivo

Cálculo do Coeficiente de Depreciação

N	Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.
1	60	25,00	42	Novo e Regular	1,50	0,7060	20,00	0,7648
2	60	10,00	17	Novo e Regular	1,50	0,9040	20,00	0,9232
3	60	1,00	2	Novo e Regular	1,00	1,0000	20,00	1,0000
4	60	5,00	8	Novo e Regular	1,50	0,9540	20,00	0,9632
5	60	20,00	33	Novo e Regular	1,50	0,7770	20,00	0,8216

Cálculo Custo Construção e Valor Terreno

N	Valor Venda / Oferta	Área da Edificação (m²)	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor Edificação	Fator Oferta	Valor Terreno
1	479.730,00	145,00	1.957,93	1,212	0,7648	1.814,88	263.157,60	0,90	194.915,16
2	1.098.480,00	270,00	1.957,93	1,212	0,9232	2.190,76	591.505,20	0,90	456.277,32
3	770.000,00	135,00	1.957,93	1,770	1,0000	3.465,54	467.847,90	0,90	271.936,89
4	778.250,00	163,00	1.957,93	1,770	0,9632	3.338,00	544.094,00	0,90	210.740,40
5	450.000,00	146,00	1.957,93	0,900	0,8216	1.447,77	211.374,42	0,90	214.763,02

Homogeneização

Amostra	Área (m²)	Dados Iniciais	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	Homogeneização (R\$/m²)
Amostra 1	250,00		779,66	0,9600	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	748,47
Amostra 2	600,00		760,46	1,0900	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	828,90
Amostra 3	288,00		944,23	0,9700	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	915,90
Amostra 4	250,00		842,96	0,9600	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	809,24
Amostra 5	267,00		804,36	0,9800	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	788,27
Fatores: (1) - Área, (2) - Fator Frente, (3) - Fator Esquina, (4) - Fator Profundidade, (5) - Fator Topografia, (6) - Fator Consistência, (7) - Fator Localização										
MÉDIAS DAS AMOSTRAS										818,16
Saneamento das Amostras (+/-30%)										Valor Mínimo Valor Máximo
										572,71 1.063,60

Determinação Valor Terreno

Zona	Área Total	Unidade	Fator Frente	Fator Profundidade	Área	Fator Esquina	Fator Topografia	Fator Consistência	Homogeneização (R\$/m²)	Valor (R\$)
1	288,00	818,16	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	818,16	235.630,08

Determinação Valor Construção

Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.
60		5,00	8	Novo e Regular	1,50	0,9540	20,00
Área Privativa	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor		
242,50	1.957,93	1,953	0,9632	3.683,12	893.156,60		

Determinação Valor Imóvel

Valor Terreno	Valor Edificação	F Com	Total
235.630,08	893.156,60	1,0000	1.128.786,68

Cálculo Valor Avaliação

Área do Terreno (m²): 288,00	Valor m²: R\$ 818,16	Valor Terreno: R\$ 235.630,08
Área da Edificação (m²): 242,50	Valor m²: R\$ 3.683,12	Valor Edificação: R\$ 893.156,60
Valor de Liquidez: R\$ 784.000,00	Valor Imóvel:	R\$ 1.128.786,68
	Valor de Mercado Total do Imóvel:	R\$ 1.129.000,00

Avaliação para Garantia de Financiamento

Valor Terreno	R\$ 236.000,00	Valor por extenso: duzentos e trinta e seis mil reais
Valor Edificação	R\$ 893.000,00	Valor por extenso: oitocentos e noventa e três mil reais
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:

Unidades Autônomas

Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada
32.096	0	Indefinido				
Valor Imóvel	R\$ 1.129.000,00	Valor por extenso: um milhão e cento e vinte e nove mil reais				

Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador

Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:

Nome Companhia Avaliação	ALESSANDRO LIMA SANCHEZ EPP	Nome do Avaliador	ENY KAORI UONO SANCHEZ	CREA / CAU	5061102131
Local e Data	SAO PAULO 28/02/2024				

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvelavaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Laudo de Avaliação de Imóveis - Externo (Versão: JAN2018)

Página 3 / 6

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 26/12/2023



Representação Fachada Principal
Descrição RELÓGIO
Data Foto 26/12/2023



Representação Vista da Rua
Descrição
Data Foto 26/12/2023



Representação Identificação Numérica
Descrição
Data Foto 26/12/2023



Representação Fachada Principal
Descrição RELÓGIO
Data Foto 26/12/2023



Representação Vista da Rua
Descrição VIZINHO A DIREITA
Data Foto 26/12/2023



Representação Fachada Principal
Descrição GARAGEM
Data Foto 26/12/2023



Representação Vista da Rua
Descrição
Data Foto 26/12/2023



Representação Vista da Rua
Descrição VIZINHO A ESQUERDA
Data Foto 26/12/2023

Fotos da Amostra 1



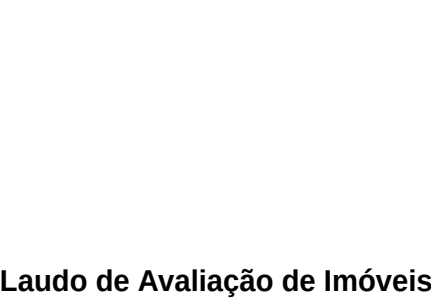
Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 26/12/2023

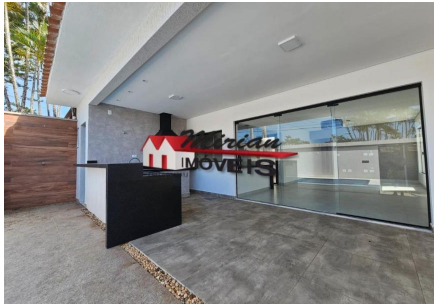
Fotos da Amostra 2



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 26/12/2023

Fotos da Amostra 3





Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 26/12/2023

Fotos da Amostra 4



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 26/12/2023

Fotos da Amostra 5



Representação Fachada Principal
Descrição
Data Foto 26/12/2023

Imagem - Mapa



Representação: Mapa

VALOR FINAL DO IMÓVEL

R\$ 1.129.000,00

Cálculo do valor de liquidação forçada

Considerações:

Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel) %

IPTU	1,00	0,01% ao mês
Manutenção/administração		0,20% ao mês
Comissão de venda		0,10% ao mês
Total 1		0,31% ao mês

Despesas financeiras: (taxas de mercado)

Taxa da aplicação financ.	13,75%	Taxa Selic+2%
Inflação média ao ano	4,16%	IPCA 12 meses
Custo financeiro	9,21%	ao ano
Total 2		0,74% ao mês

Despesas totais Total 1 Total 2 = 1,05% fixas + financeiras

Prazo de comercialização 35 meses (deve ser estimado o prazo de liquidação do imóvel de acordo com a região, o mercado local e condições de oferta)

O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.

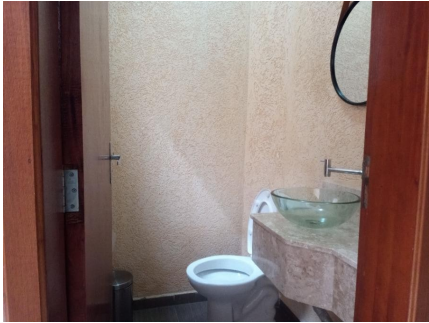
69,44% **R\$ 784.000,00**

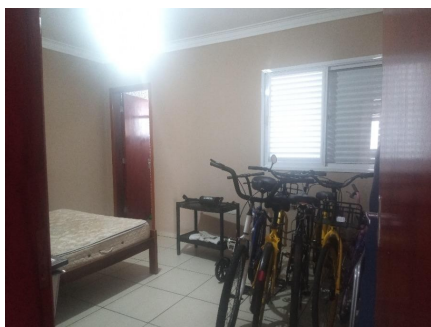
Diagnóstico de Mercado

Nível de Oferta:	alto		médio/alto	x	médio		médio/baixo		baixo	
Nível de Demanda:	alto		médio/alto		médio		médio/baixo	x	baixo	
Absorção:	rápida		normal/rápida		normal		normal/difícil		difícil	x
Desempenho do Mercado Atual:	Aquecido		normal/aquecido		normal		normal/recessivo	x	recessivo	

CONSIDERAÇÕES:

Documentação Fotográfica

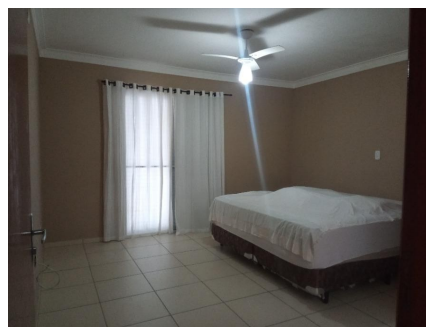
Fotos imóvel		
		
Representação Vista da Rua	Representação Vista da Rua	Representação Fachada Principal
Descrição	Descrição	Descrição
Data Foto 10/06/2022	Data Foto 10/06/2022	Data Foto 10/06/2022
		
Representação Identificação Numérica	Representação Vista da Rua	Representação Vista da Rua
Descrição	Descrição Relógio	Descrição Cavalete
Data Foto 10/06/2022	Data Foto 10/06/2022	Data Foto 10/06/2022
		
Representação Garagem	Representação Sala de TV	Representação Sala de Jantar / Copa
Descrição	Descrição	Descrição
Data Foto 10/06/2022	Data Foto 10/06/2022	Data Foto 10/06/2022
		
Representação Suíte	Representação Banheiro Suíte	Representação Lavabo (não deve ser considerado na soma total dos banheiros)
Descrição	Descrição	Descrição
Data Foto 10/06/2022	Data Foto 10/06/2022	Data Foto 10/06/2022



Representação Suíte
Descrição
Data Foto 10/06/2022



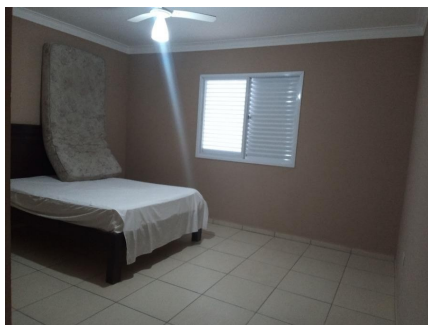
Representação Banheiro Suíte
Descrição
Data Foto 10/06/2022



Representação Suíte
Descrição
Data Foto 10/06/2022



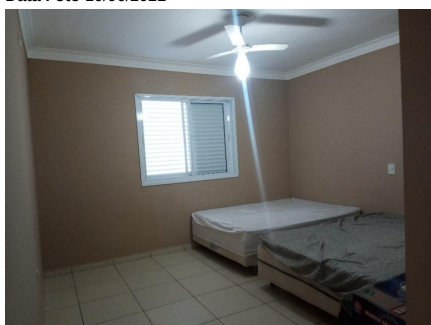
Representação Banheiro Suíte
Descrição
Data Foto 10/06/2022



Representação Suíte
Descrição
Data Foto 10/06/2022



Representação Banheiro Suíte
Descrição
Data Foto 10/06/2022



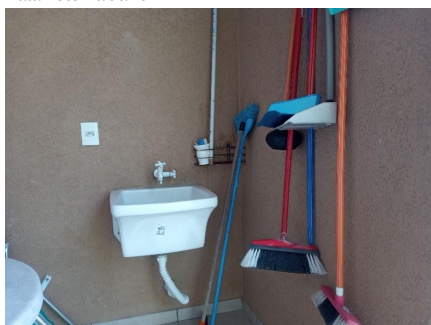
Representação Suíte
Descrição
Data Foto 10/06/2022



Representação Banheiro Suíte
Descrição
Data Foto 10/06/2022



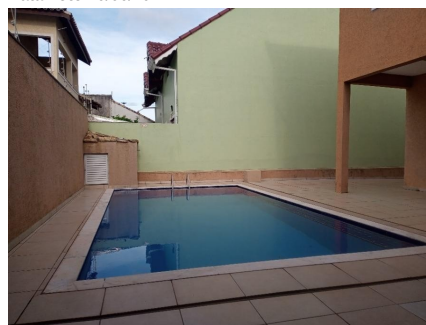
Representação Cozinha
Descrição
Data Foto 10/06/2022



Representação Área de Serviço Coberta
Descrição
Data Foto 10/06/2022



Representação Churrasqueira
Descrição
Data Foto 10/06/2022



Representação Piscina
Descrição
Data Foto 10/06/2022



Representação Jardim de Inverno
Descrição
Data Foto 10/06/2022