

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

125.825

FICHA

01

Em 14 de abril de 2.005.



IMÓVEL: Apartamento número 11, localizado no primeiro andar ou terceiro pavimento do RESIDENCIAL MOURELOS IV, situado na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, número 39, esquina com a Avenida Presidente Castelo Branco, no Jardim Nicinha, nesta cidade, com a área útil de 127,260 m², área comum de 51,5148 m², área construída de 178,775 m², e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 1,730% do todo, confrontando pela frente, por onde tem sua porta de entrada, em linhas quebradas, com o hall de circulação, o elevador social e o apartamento 15, do lado direito de quem do hall de circulação olha para o mesmo com o apartamento 12, do lado esquerdo, na mesma posição de observação, com a área de recuo da frente do prédio, fronteira à Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, e nos fundos, em linhas quebradas, com a área de recuo lateral do prédio, fronteira à Avenida Presidente Castelo Branco, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, em lugar indeterminado, pela ordem de chegada, para guarda de veículo de passeio, de pequeno porte.

CONTRIBUINTE: 2 08 11 001 001 001 14.

PROPRIETÁRIOS: CONSTRUTORA E INCORPORADORA JC XUXO LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Osasco, 51, Balneário Havana, inscrita no CNPJ sob número 58.330.911/0001-67, na proporção de 13,778%; **GEORGE LEBEDENCO FERREIRA E SANTOS**, vendedor, RG 4.710.223-8-SSP/SP, CIC 503.730.058-49, e sua mulher, **ROSANA DE CÁSSIA ALTOMAR FERREIRA E SANTOS**, bancária, RG 13.321.155-1-SSP/SP, CIC 134.487.798-22, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, 39, apartamento 11, Vila Caiçara, na proporção de 1,730%; **NELSON APARECIDO DE CAMARGO**, RG 8.439.515-1-SSP/SP, CIC 996.305.168-53, e sua mulher, **ROSANA LEME DE CAMARGO**, RG 15.858.609-8-SSP/SP, CIC 030.649.848-02, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Cotia-SP, na Rua Tracia, 168, Jardim da Glória, na proporção de 1,657%; **ANTONIO DE MELO PEREIRA**, advogado, RG 3.834.267-4-SSP/SP, CIC 060.070.828-49, e sua mulher, **CLEUSA PALODETO DE MELO**, do lar, RG 12.813.780-SSP/SP, CIC 149.246.428-78, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida Leonardo da Vinci, 383, apartamento 21, Vila Guarani, na proporção de 1,380%; **JAMILE GONÇALVES DA SILVA**,

“continua no verso”

MATRÍCULA

125.825

FICHA

01 VERSO

brasileira, solteira, maior, farmacêutica, RG 33.112.464-6-SSP/SP, CIC 215.334.178-73, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Avenida Rolando Garros, 1.660 - Altos - Jardim Brasil, na proporção de 1,412%; **ISAAC JOSE SAYEG**, brasileiro, empresário, RG 5.718.427-6, CIC 574.876.428-87, e sua mulher, **MARIA MANUELA QUINTAL SAYEG**, portuguesa, empresária, RG 5.524.301-SSP/SP, CIC 280.561.178-06, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua dos Donatários, 39, apartamento 81, na proporção de 1,154%; **NICANOR LOURENÇO VENDRAMINI**, mecânico, RG 3.183.479-SSP/SP, CIC 101.768.888-53, e sua mulher, **SANTINA BACAICOA VENDRAMINI**, do lar, RG 11.629.397-SSP/SP, CIC 146.028.258-26, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Osasco-SP, na Rua Anita Fabri Prado, 21, Vila Iara, na proporção de 4,554%; **ROBERTO VANDERLEI MAZZEO**, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, RG 7.333.830-8-SSP/SP, CIC 033.199.508-51, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Coronel João Dente, 51, casa 02, Mooca, na proporção de 3,387%; **FRANCISCO VASCONCELLOS BITTENCOURT**, RG 5.188.273-SSP/SP, CIC 603.529.148-15, e sua mulher, **MARCIA VALÉRIA MAZZEO**, RG 11.326.931-6-SSP/SP, CIC 011.645.498-98, brasileiros, representantes comerciais, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Fidelis Papine, 09, Vila Prudente, na proporção de 3,037%; **GIUSEPPE NICOTRA**, italiano, aposentado, RNE W-234.932-D-SE/DPMAF/DPF, CIC 609.992.848-00, e sua mulher, **MARIA LUCILA MARINHO NICOTRA**, brasileira, do lar, RG 7.662.123-SSP/SP, CIC 183.525.858-19, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Flórida, 1.139, apartamento 102, Brooklin, na proporção de 1,412%; **SHIGEO ARAKAKI**, professor, RG 14.128.352-SSP/SP, CIC 040.467.128-48, e sua mulher, **CRISTIANE ERIKO UTIDA ARAKAKI**, comerciante, RG 20.707.331-4, CIC 124.958.738-71, brasileiros, casados no Japão, aos 26 de julho de 2.003, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, 15, apartamento 25, Vila Caiçara, na proporção de 1,154%; **JOSÉ APARECIDO MOIA**, contabilista, RG 7.278.826-SSP/SP, CIC 760.651.548-49, e sua mulher, **MARIZETTE ROSANGELA SOARES DE LIMA MOIA**, bióloga, RG 7.622.910-SSP/SP, CIC 946.111.658-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões,

“continua na ficha 02”

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

125.825

FICHA

02

Em 14 de abril de 2.005.

39, apartamento 31/72, Vila Caiçara, na proporção de 3,387%; **VLADEMIR ANTONIO PASQUALE**, brasileiro, viúvo, engenheiro químico, RG 11.266.636-X-SSP/SP, CIC 124.616.838-32, residente e domiciliado em Suzano-SP, na Rua dos Regato, 60, Chácara São Judas Tadeu - Palmeiras, na proporção de 1,657%; **JOÃO GABRIEL ORCIOLI**, RG 7.108.143-SSP/SP, CIC 757.673.418-34, e sua mulher, **MARIA LUIZA ORCIOLI**, RG 10.447.713-SSP/SP, CIC 279.087.518-90, brasileiros, industriais, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Frei Orlando, 514, Vila Santa Izabel, na proporção de 1,380%; **ANTONINO MAZZEO**, italiano, aposentado, RNE W-323.345-W-SE/DPMAF/DPF, e sua mulher, **NEYDE MARIA MAZZEO**, brasileira, do lar, RG 4.510.692-7-SSP/SP, portadores do CIC 082.292.798-53, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Cel. João Dente, 51, casa 02, Mooca, na proporção de 1,154%; **NERCILIO VENDRAMINI**, mecânico, RG 3.611.020-SSP/SP, CIC 101.772.568-34, e sua mulher, **NOEMIA APARECIDA CASSOLA VENDRAMINI**, do lar, RG 7.666.362-SSP/SP, CIC 053.554.688-29, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, 39, apartamento 21/34, na proporção de 1,657%; **SOLANGE EFIGENIA DE ALMEIDA CLARO MORENO**, brasileira, viúva, do lar, RG 9.199.362-SSP/SP, CIC 938.895.268-53, residente e domiciliada em São Caetano do Sul-SP, na Rua Rafael Correia Sampaio, 81, apartamento 11, Santo Antonio, na proporção de 1,380%; **SERGIO LUIZ CARDOSO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 2.829.031-SSP/SP, CIC 415.578.248-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, 39, apartamento 45, na proporção de 1,154%; **EDSON ARMANDO DALHO**, engenheiro eletricitista, RG 7.569.370-SSP/SP, CIC 026.921.888-29, e sua mulher, **IAMAR DE FÁTIMA DE SOUZA OLIVEIRA DALHO**, economista, RG 5033695941-SSP/RS, CIC 043.644.652-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Sargento Geraldo Santana, 1.100, bloco 21, apartamento 84, Jardim Marajoara, na proporção de 1,730%; **CARLOS ALBERTO RAMELLO**, industrial, RG 8.503.431-9-SSP/SP, CIC 757.097.328-34, e sua mulher, **OLGA PENSSE MALAVOLTA RAMELLO**, do lar, RG 14.497.198-SSP/SP, CIC 266.094.168-85, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e

"continua no verso"

MATRÍCULA

125.825

FICHA

02 VERSO

Simões, 39, apartamento 54, na proporção de 1,412%; **ALÉCIO JOSÉ QUAGLIO**, brasileiro, divorciado, empresário, RG 5.728.491-X-SSP/SP, CIC 656.078.138-00, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Avenida Vila Ema, 3342/3354, Vila Ema, na proporção de 1,730%; **CARLOS ROBERTO STOFEL**, corretor de imóveis, RG 7.161.879-X-SSP/SP, CIC 045.730.729-34, e sua mulher, **DARCI CAVALLARI STOFEL**, escriturária, RG 9.941.086-2-SSP/SP, CIC 871.766.538-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Garção Tinoco, 62, apartamento 123, bloco 03, Santana, na proporção de 1,657%; **REYNALDS EDISON NIEDERBICHLER**, engenheiro mecânico, RG 1.086.550-SSP/DF, CIC 883.285.548-87, e **CLARK BIRAK NIEDERBICHLER**, administrador, RG 9.325.228-SSP/SP, CIC 883.288.058-04, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, 39, apartamento 63/64, Caiçara, na proporção de 2,792% em comum; **MARCOS JOSÉ SARMENTO PAZ**, engenheiro, RG 16.862.299-3-SSP/SP, CIC 103.192.908-83, e sua mulher, **DEISE LOURDES SIMON PAZ**, administradora, RG 25.291.633-5-SSP/SP, CIC 250.474.278-97, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, 39, apartamento 71, na proporção de 1,730%; **EDSON ANUNCIACÃO**, bancário, RG 13.403.103-9-SSP/SP, CIC 030.647.678-95, e sua mulher, **CASSIA PERLATTO ANUNCIACÃO**, psicóloga, RG 21.868.864-7-SSP/SP, CIC 151.711.568-08, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Nhanderara, 173, apartamento 82, Vila Carrão, na proporção de 1,380%; **CELESTINO JESUS SARMENTO**, português, comerciante, RNE W-595.629-Q-SE/DPMF/DPP, CIC 301.280.138-34, e sua mulher, **ROSELÍ APARECIDA SARMENTO**, brasileira, do lar, RG 11.004.653-5-SSP/SP, CIC 875.979.778-91, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, 39, apartamento 74, Vila Caiçara, na proporção de 1,412%; **NANCI APARECIDA GERALDI**, brasileira, separada consensualmente, comerciante, RG 10.412.949-SSP/SP, CIC 021.021.158-01, residente e domiciliada em Araçoiaba da Serra-SP, na Avenida Lago Azul, 59, setor I, Cond. Lago Azul, na proporção de 1,154%; **GILMAR HERNANDEZ**, contador, RG 7.666.884-SSP/SP, CIC 661.889.898-68, e sua mulher, **DARCY DE LIMA**, administradora, RG 7.542.828-SSP/SP, CIC 045.521.798-02, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial

“continua na ficha 03”

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

125.825

FICHA

03

Em 14 de abril de 2.005.



de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Oswaldo Cruz, 76, Boqueirão, na proporção de 1,380%; **JOSÉ CARLOS PEREIRA DA SILVA**, economista, RG 8.244.066-SSP/SP, CIC 873.787.108-06, e sua mulher, **FILOMENA RAMOS PEREIRA DA SILVA**, advogada, RG 20.660.267-SSP/SP, CIC 116.473.218-83, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua do Oratório, 522, apartamento 83, Mooca, na proporção de 1,412%; **LUCIANO GIAFAROV**, italiano, analista de sistemas, RNE W.181.984-N-SE/DPMAF/DPF, CIC 534.546.348-49, e sua mulher, **LAILA GERARDELLI GIAFAROV**, brasileira, professora, RG 4.370.993-SSP/SP, CIC 666.677.208-34, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Martiniano de Carvalho, 612, apartamento 61, Bairro da Liberdade, na proporção de 1,154%; **LUIZ ADRIANO MOURELOS**, comerciante, RG 13.358.608-SSP/SP, CIC 133.852.748-77, e sua mulher, **ELISANGELA APARECIDA VIEIRA MOURELOS**, do lar, RG 23.870.181-5-SSP/SP, CIC 250.704.398-98, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, 39, apartamento 91, Vila Caiçara, na proporção de 1,730%; **FRANCISCO DANIEL COZZO**, comerciante, RG 4.430.109-1-SSP/SP, CIC 561.819.658-15, e sua mulher, **VALDETE PEREIRA DA SILVA COZZO**, do lar, RG 7.457.760-SSP/SP, CIC 658.525.328-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Acaju, 388, Jardim Têxtil, na proporção de 5,301%; **RENE PRISEL**, administrador de empresas, RG 11.281.426-SSP/SP, CIC 010.597.948-10, e sua mulher, **SANDRA GUERRA PRISEL**, secretária, RG 17.823.424-SSP/SP, CIC 074.203.298-18, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Teodoro de Beaurepaire, 208, apartamento 141, Ipiranga, na proporção de 1,154%; **LUIS GUSTAVO MOURELOS**, comerciante, RG 13.358.609-SSP/SP, CIC 069.924.908-26, e sua mulher, **ANA PAULA NARCISO FLUD MOURELOS**, do lar, RG 21.163.970-9-SSP/SP, CIC 199.281.798-75, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, 39, apartamento 101, Vila Caiçara, na proporção de 1,730%; **IVANY GALDI BORTOLETTO**, brasileira, viúva, aposentada, RG 2.864.337-SSP/SP, CIC 990.746.138-53, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Serra do Japi,

"continua no verso"

MATRÍCULA

125.825

FICHA

03

VERSO

786, apartamento 124, Tatuapé, na proporção de 1,380%; **DOMINGO CASTIÑEIRO ARES**, RG 9.049.977-SSP/SP, CIC 032.937.888-07, e sua mulher, **CARMEN LUCIA BERNARDO ARES**, RG 5.516.285-X-SSP/SP, CIC 862.158.258-91, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, 39, apartamento 112, Vila Caiçara, na proporção de 1,657%; **NATALYE LUCYENE ALEXANDRE ROCHA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG 43.528.302-9-SSP/SP, CIC 360.496.658-26, residente e domiciliada em Sorocaba-SP, na Rua Paulo Antonio Nascimento, 55, Jardim Portal da Colina, na proporção de 1,412%; **MISAO MINEI**, brasileiro, técnico eletrotécnico, RG 4.184.257-SSP/SP, CIC 518.891.298-87, e sua mulher, **EMIKO MINEI**, japonesa, do lar, RNE W-587.916-J-SE/DPMF/DPF, CIC 212.698.218-14, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Dentista Barreto, 182, Vila Carrão, na proporção de 1,380%; **JOÃO SABORIDO VICENTE**, administrador, RG 2.930.587-1-SSP/SP, CIC 045.774.698-04, e sua mulher, **MARLI IVONE FELIPPELLI VICENTE**, do lar, RG 5.642.149-SSP/SP, CIC 223.017.308-16, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Emílio Mallet, 420, apartamento 52, Tatuapé, na proporção de 4,449%; **CLAUDIO NICOTRA**, RG 14.665.017-7-SSP/SP, CIC 082.375.798-60, e sua mulher, **LOREDANA VOLPE NICOTRA**, RG 4.565.156-5-SSP/SP, CIC 075.085.028-09, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida José Galante, 684, apartamento 41, Vila Andrade, na proporção de 1,154%; **ROBERTO POTENZA**, auditor, RG 10.606.379-SSP/SP, CIC 038.870.888-32, e sua mulher, **ELIZABETH IZAPPIA POTENZA**, secretária, RG 6.718.918-SSP/SP, CIC 007.550.398-07, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Ernesto de Oliveira, 190, apartamento 94, Vila Mariana, na proporção de 1,730%; **EDVALDO BARBOSA**, RG 16.447.241-1-SSP/SP, CIC 151.525.078-46, e sua mulher, **MÁRCIA ZAGO BARBOSA**, RG 26.499.410-3-SSP/SP, CIC 157.897.348-12, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, 39, apartamento 124, Vila Caiçara, na proporção de 1,412%; **WALTER DO NASCIMENTO**, comerciante, RG 2.257.352-SSP/SP,

“continua na ficha 04”

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

125.825

FICHA

04

Em 14 de abril de 2.005.

CIC 298.312.618-87, e sua mulher, **ODETE AUGUSTA MARTINS DO NASCIMENTO**, do lar, RG 2.678.331-SSP/SP, CIC 051.021.738-98, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, 39, apartamento 134, Vila Caiçara, na proporção de 1,412%; **ANDRÉ LUIS CONSTANTINO**, RG 9.514.114-5-SSP/SP, CIC 921.332.408-10, e sua mulher, **RACHEL DA SILVA RAMOS CONSTANTINO**, RG 13.522.440-8-SSP/SP, CIC 083.171.068-37, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Pedro Santa Lucia, 168, Jardim Satélite - Interlagos, na proporção de 1,154%; **JAIME ALVES RAMALHO**, brasileiro, divorciado, assessor fiscal, RG 19.349.145-SSP/SP, CIC 249.519.408-76, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Avenida Eduardo Coching, 388, apartamento 12, Jardim Anália Franco, na proporção de 1,730%; **YOSHIE SAKIYAMA BARREIRINHAS**, brasileira, viúva, aposentada, RG 6.387.627-9-SSP/SP, CIC 609.703.168-87, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Cel. Américo Fontenele, 351, Vila Granada, na proporção de 3,037%; **OSWALDO BLANCO RODRIGUES**, marceneiro, RG 5.386.661-SSP/SP, CIC 102.911.648-20, e sua mulher, **IVANDIRA SOARES BLANCO**, do lar, RG 8.578.250-SSP/SP, CIC 182.796.588-66, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul-SP, na Rua Maranhão, 300, apartamento 41, na proporção de 1,154%; e **SERGIO IMPÉRIO**, RG 13.535.702-SSP/SP, CIC 131.279.558-12, e sua mulher, **FATIMA APARECIDA DO PRADO IMPÉRIO**, RG 15.113.542-SSP/SP, CIC 021.480.878-51, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida do Oratório, 5.500, casa B-15, Vila Prudente, na proporção de 1.657%.

REGISTRO ANTERIOR: R.06/23.413, de 16 de dezembro de 1.994, R.07/23.413, de 21 de fevereiro de 2.005, e instituição de condomínio registrada sob número 10/23.413, todos deste Registro.

O Oficial:

"continua no verso"

MATRÍCULA

125.825

FICHA

04 VERSO

R.01/125.825 - Praia Grande, 14 de abril de 2.005.

Nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade, aos 28 de dezembro de 2.004, por **CONSTRUTORA E INCORPORADORA JC XUXO LTDA, GEORGE LEBEDENCO FERREIRA E SANTOS**, e sua mulher, **ROSANA DE CÁSSIA ALTOMAR FERREIRA E SANTOS**, **NELSON APARECIDO DE CAMARGO**, e sua mulher, **ROSANA LEME DE CAMARGO**, **ANTONIO DE MELO PEREIRA**, e sua mulher, **CLEUSA PALODETO DE MELO**, **JAMILE GONÇALVES DA SILVA**, **ISAAC JOSE SAYEG**, e sua mulher, **MARIA MANUELA QUINTAL SAYEG**, **NICANOR LOURENÇO VENDRAMINI**, e sua mulher, **SANTINA BACAICOA VENDRAMINI**, **ROBERTO VANDERLEI MAZZEO**, **FRANCISCO VASCONCELLOS BITTENCOURT**, e sua mulher, **MARCIA VALÉRIA MAZZEO**, **GIUSEPPE NICOTRA**, e sua mulher, **MARIA LUCILA MARINHO NICOTRA**, **SHIGEO ARAKAKI**, e sua mulher, **CRISTIANE ERIKO UTIDA ARAKAKI**, **JOSÉ APARECIDO MOIA**, e sua mulher, **MARIZETTE ROSANGELA SOARES DE LIMA MOIA**, **VLADEMIR ANTONIO PASQUALE**, **JOÃO GABRIEL ORCIOLI**, e sua mulher, **MARIA LUIZA ORCIOLI**, **ANTONINO MAZZEO**, e sua mulher, **NEYDE MARIA MAZZEO**, **NERCILIO VENDRAMINI**, e sua mulher, **NOEMIA APARECIDA CASSOLA VENDRAMINI**, **SOLANGE EFIGENIA DE ALMEIDA CLARO MORENO**, **SERGIO LUIZ CARDOSO**, **EDSON ARMANDO DALHO**, e sua mulher, **IAMAR DE FÁTIMA DE SOUZA OLIVEIRA DALHO**, **CARLOS ALBERTO RAMELLO**, e sua mulher, **OLGA PENSSE MALAVOLTA RAMELLO**, **ALÉCIO JOSÉ QUAGLIO**, **CARLOS ROBERTO STOFEL**, e sua mulher, **DARCI CAVALLARI STOFEL**, **REYNALDS EDISON NIEDERBICHLER**, e **CLARK BIRAK NIEDERBICHLER**, **MARCOS JOSÉ SARMENTO PAZ**, e sua mulher, **DEISE LOURDES SIMON PAZ**, **EDSON ANUNCIAÇÃO**, e sua mulher, **CASSIA PERLATTO ANUNCIAÇÃO**, **CELESTINO JESUS SARMENTO**, e sua mulher, **ROSELÍ APARECIDA SARMENTO**, **NANCI APARECIDA GERALDI**, **GILMAR HERNANDEZ**, e sua mulher, **DARCY DE LIMA**, **JOSÉ CARLOS PEREIRA DA SILVA**, e sua mulher, **FILOMENA RAMOS PEREIRA DA SILVA**, **LUCIANO GIAFAROV**, e sua mulher, **LAILA GERARDELLI GIAFAROV**, **LUIZ ADRIANO MOURELOS**, e sua mulher, **ELISANGELA APARECIDA VIEIRA MOURELOS**, **FRANCISCO DANIEL COZZO**, e sua mulher, **VALDETE PEREIRA DA SILVA COZZO**, **RENE PRISEL**, e sua mulher, **SANDRA**

“continua na ficha 05”

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

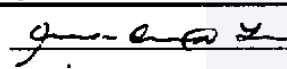
MATRÍCULA

125.825

FICHA

05

Em 14 de abril de 2.005.

GUERRA PRISEL, LUIS GUSTAVO MOURELOS, e sua mulher, ANA PAULA NARCISO FLUD MOURELOS, IVANY GALDI BORTOLETTO, DOMINGO CASTIÑEIRO ARES, e sua mulher, CARMEN LUCIA BERNARDO ARES, NATALYE LUCYENE ALEXANDRE ROCHA, MISAO MINEI, e sua mulher, EMIKO MINEI, JOÃO SABORIDO VICENTE, e sua mulher, MARLI IVONE FELIPPELLI VICENTE, CLAUDIO NICOTRA, e sua mulher, LOREDANA VOLPE NICOTRA, ROBERTO POTENZA, e sua mulher, ELIZABETH IZAPPIA POTENZA, EDVALDO BARBOSA, e sua mulher, MARCIA ZAGO BARBOSA, WALTER DO NASCIMENTO, e sua mulher, ODETE AUGUSTA MARTINS DO NASCIMENTO, ANDRÉ LUIS CONSTANTINO, e sua mulher, RACHEL DA SILVA RAMOS CONSTANTINO, JAIME ALVES RAMALHO, YOSHIE SAKIYAMA BARREIRINHAS, OSWALDO BLANCO RODRIGUES, e sua mulher, IVANDIRA SOARES BLANCO, e SERGIO IMPÉRIO, e sua mulher, FATIMA APARECIDA DO PRADO IMPÉRIO, o imóvel objeto da presente matrícula foi atribuído a GEORGE LEBEDENCO FERREIRA E SANTOS, e sua mulher, ROSANA DE CÁSSIA ALTOMAR FERREIRA E SANTOS, já qualificados. Valor Venal R\$ 126.458,41. Eu,  (Alda Gonçalves Franco), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

=====

R.02/125.825 - Praia Grande, 13 de dezembro de 2.012.

Por escritura pública lavrada aos 03 de novembro de 2.010, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Angatuba-SP, livro 117, páginas 362/364, GEORGE LEBEDENCO FERREIRA E SANTOS, e sua mulher ROSANA DE CÁSSIA ALTOMAR FERREIRA E SANTOS, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a JOSÉ MÁRIO RODRIGUES, brasileiro, comerciante, RG 11.902.550-SSP/SP, CPF/MF 002.941.088-66, e sua mulher ROSA MARIA DOS SANTOS RODRIGUES, brasileira, funcionária pública estadual, RG 20.228.674-5-SSP/SP, CPF/MF 072.754.868-90, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Angatuba-SP, na Rua João Tazzioli, 1.126, Centro, pelo valor de R\$ 150.000,00.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)



“continua no verso”

MATRÍCULA

125.825

FICHA

05 VERSO

AV.03/125.825 - Praia Grande, 08 de maio de 2.015.

Nos termos do formal de partilha expedido em 19 de dezembro de 2.014, pelo Juízo de Direito da Vara Única de Angatuba-SP, extraído dos autos de procedimento ordinário – Processo número 0005166-50.2014.8.26.0025, homologado por r. sentença de 18 de dezembro de 2.014, que transitou em julgado, proferida pela MMª. Juíza de Direito da referida Vara, Exma. Sra. Dra. Vanessa Velloso Silva Saad, e da certidão de casamento identificada pela matrícula 114983 01 55 1991 2 00019 244 0002160 38, expedida em 07 de março de 2.014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Angatuba-SP, onde consta que por sentença de 27 de fevereiro de 2.014, transitada em julgado, através do processo número 0000663-83.2014.8.26.0025, pela mesma MMª. Juíza de Direito da referida Vara, é feita a presente averbação para consignar que os proprietários **JOSE MARIO RODRIGUES** e sua mulher **ROSA MARIA DOS SANTOS RODRIGUES**, divorciaram-se, conservando a mulher assinar o mesmo nome.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 420344 de 27/04/2015.

R.04/125.825 - Praia Grande, 08 de maio de 2.015.

Pelo formal de partilha referido na AV.03 retro, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 199.439,63, foi atribuído a **JOSE MÁRIO RODRIGUES**, já qualificado.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 420344 de 27/04/2015.

AV.05/125.825 - Praia Grande, 21 de junho de 2.019.

Nos termos da certidão expedida aos 12 de junho de 2.019, através do Protocolo de Penhora Online: PH000271443, pela Sra. Araci Garcia Ernandes - Escrivã/Diretora do Segundo Ofício Cível do Foro Central desta Comarca,

- "continua na ficha 06"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis de Praia Grande - SP**

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA
125.825FICHA
06

Em 21 de junho de 2.019.

extraída dos autos da ação de execução civil - processo número 10077108820178260477, movida por **CONDOMINIO RESIDENCIAL MOURELOS IV**, CNPJ 07.563.171/0001-78, contra **JOSÉ MÁRIO RODRIGUES**, já qualificado, e **ROSA MARIA DOS SANTOS RODRIGUES**, CPF 072.754.868-90, no valor de R\$ 53.489,35, o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário José Mário Rodrigues.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 516128 de 12/06/2.019.

Selo digital nº119768321000000014087219X

AV.06/125.825 - Praia Grande, 24 de outubro de 2.019.

Nos termos da certidão expedida aos 17 de outubro de 2019, através do Protocolo de Penhora Online: PH000292902, pelo Sr. Antenor Donida Bartoli, Escrivão Diretor da Vara do Trabalho de Itapetininga-SP, extraída dos autos da ação de execução trabalhista - processo número 00117495320175150041, movida por **CONFEDERACAO DA AGRICULTURA E PECUARIA DO BRASIL**, CNPJ/MF 33.582.750/0001-78, em face de **JOSÉ MÁRIO RODRIGUES**, já qualificado, no valor de R\$ 5.080,21, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário José Mário Rodrigues.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 525045 de 18/10/2019

Selo digital nº1197683210000000210953190

AV.07/125.825 - PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 25 de março de 2026, através do Protocolo de Penhora Online: PH000611170, pelo Sr. Alexandro Cavalaro dos Santos, Escrivão/Diretor do Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Angatuba/SP, extraída dos autos da ação de execução civil, número de ordem 1000410-9720228260025, movida pelo **PPBRILL DISTRIBUIDORA AUTOMOTIVA LTDA**, CNPJ/MF 24.786.536/0001-42, em face de **JOSE MARIO RODRIGUES**,

- "continua no verso"

MATRÍCULA

125.825

FICHA

06
VERSO

CPF/MF 002.941.088-66, procede-se a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **penhorado** naqueles autos, para garantia da dívida no valor de R\$ 7.795,22. Figura como depositário: José Mario Rodrigues. Praia Grande, 10 de abril de 2.026.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 736662 de 26/03/2026.

Selo digital nº 119768331000001747359926Z

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital