

TERMO DE AVALIAÇÃO DE VENDA DE IMÓVEL

DO IMÓVEL

Apartamento nº 11, localizado no 1º andar (ou 3º pavimento) do **Residencial Mourelos IV**, situado na Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, nº 39, esquina com a Avenida Presidente Castelo Branco, Jardim Nicinha, no município de Praia Grande/SP.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Área útil: **127,260 m²**
- Área comum: **51,5148 m²**
- Área total construída: **178,775 m²**
- Tipo: **Apartamento residencial**
- Direito a vaga de garagem coletiva (em local indeterminado)
- Edificação inserida em região urbana consolidada

Registro de Imóveis de Praia Grande – SP

Matrícula: 125.825



Objeto da presente avaliação, tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em: **R\$650,000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)** E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu **Joice Oliveira da Rocha** corretora de imóveis, inscrito no CRECI sob n.º-204.128-F, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo como art. 3º da Lei 6.530/78.

Praia Grande, 30 de maio de 2.025

CARTÓRIO SHOJI

Joice Oliveira da Rocha
Matr. n.º 204.128-F

Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Praia Grande / S.P. Bel. Davia Shoji
RUA DR. ROBERTO SHOJI (ANTIGA RUA SUBICABA), 230 - CEP: 11.701-030 - PRAIA GRANDE/SP - TEL: (13) 3499-1000 / FAX: 3499-2922

Reconheço por semelhança a firma de: **JOICE OLIVEIRA DA ROCHA**, em documento sem valor econômico. Dou fé.
Praia Grande, 24 de março de 2026. Em Testemunha da verdade,

ISABELLA GONÇALVES COLARES SHOJI - Escrevente Autorizada
(Qtd 1: Total R\$9,09) - Cód: 2012708313154300202283-001215
Selo(s): 1 Ato: S10802AA-0937454

AB284651

FIRMA 1
122440
S10802AA0937454