

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Processo nº: 1007710-88-2017.8.26.0477

Comarca: Praia Grande – SP

1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula nº 125.825 – Registro de Imóveis de Praia Grande/SP

Apartamento nº 11 – 1º andar (3º pavimento)

Residencial Mourellos IV

Endereço: Rua Maria de Lourdes Simões e Simões, nº 39, esquina com a Av. Presidente Castelo Branco

Bairro: Jardim Nicinha – Praia Grande/SP

2. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área útil: 127,26 m²

Área comum: 51,51 m²

Área total: 178,77 m²

Fração ideal: 1,730%

Vaga: 01 vaga coletiva

3. LOCALIZAÇÃO

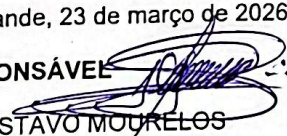
Região urbana consolidada, próxima à praia, com comércio, serviços e boa valorização imobiliária.

Mapa de localização (Google Maps):<https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=%39+Praia+Grande+SP>**4. METODOLOGIA**

Método comparativo de mercado, considerando imóveis similares, localização, metragem e mercado atual.

5. VALOR DE MERCADO**R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais)****6. DATA**

Praia Grande, 23 de março de 2026

7. RESPONSÁVEL

LUIS GUSTAVO MOURELOS
 Corretor de Imóveis
 CRECI nº 56.752-F

 **SOLEMAR**
