



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Circunscrição Imobiliária de Tatuí
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, n° 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0053784-37

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA
53.784

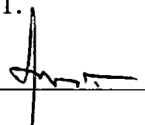
FOLHA
001

Tatuí, 16 de Abril de 2.001

Imóvel: Terreno situado na Rua 03, lado ímpar, correspondente ao lote n.º 16 da quadra "31", do loteamento denominado "**Residencial Astória**", no bairro Barro Preto, nesta cidade de Tatuí-SP, medindo 10,00m de frente; do lado direito de quem da rua o olha, mede 25,00m confrontando com o lote 17; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote 15; e nos fundos mede 10,00m, confrontando com o lote 36, encerrando a área de 250,00m².

Proprietária: Guerini Planejamentos S/C Ltda., inscrita no CNPJ sob n.º 67.356.568/0001-10, com sede na Avenida Monsenhor Seckler, n.º 711, na cidade de Porto Feliz-SP.

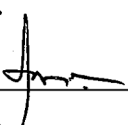
Registro anterior: R/1-51.696 no livro 02. Data:21/12/2000. **Loteamento:** R/3-51.696 no livro 02. Data:16/04/2.001.

O Oficial do Registro,  Luiz Carlos Telles Nunes.

R/1-53.784

Em 16 de Abril de 2.001.

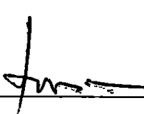
Pela escritura pública de confissão de dívida com garantia de dívida hipotecária, lavrada aos 28 de fevereiro de 2.001, nas notas do 1.º Tabelião local, livro 795, fls.317/319, Guerini Planejamentos S/C Ltda, já qualificada, deu em **hipoteca** pelo valor de R\$269.100,00 (duzentos e sessenta e nove mil e cem reais), juntamente com outros, o imóvel objeto desta matrícula, à Prefeitura Municipal de Tatuí, estabelecida nesta cidade de Tatuí, na Avenida Cônego João Clímaco, n.º 140, inscrita no CNPJ sob n.º 46.634.564/0001-87, para garantir a execução das obras de infra-estrutura do loteamento "**Residencial Astória**".

Registrado por:  Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/2-53.784

Em 18 de Janeiro de 2.002.

Em documento firmado aos 02 de janeiro de 2.002, a Prefeitura Municipal de Tatuí, autorizou o **cancelamento** da hipoteca registrada sob n.º 1, em virtude do término das obras de infra-estrutura.

Averbado por:  Luiz Carlos Telles Nunes.

AV-3/53.784

Tatuí, 01 de março de 2.011.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YMGSR-EYR6E-E6MQX-3EASC>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Claudinéia Campos Camargo, liberado nos autos em 26/05/2026 às 09:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1500899-89.2023.8.26.0624 e código VypEAqVA.



Valide aqui
este documento

fls. 82

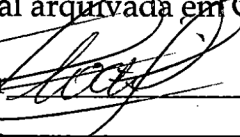
CNM: 119990.2.0053784-37

MATRÍCULA
53.784

FOLHA
01

verso

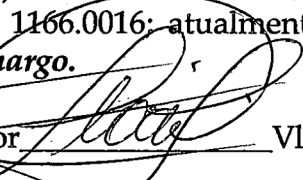
A proprietária ~~passou a denominar-se~~ **Guerini Planejamentos Ltda.**, conforme alteração social arquivada em Cartório.

Averbado por  Vladir Ap.Oliveira Silva-Escrevente Substituto.

R-4/53.784

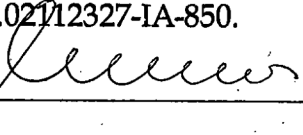
Tatuí, 01 de março de 2.011.

Por **Instrumento Particular de Venda e Compra**, firmado em Tatuí(SP), em 30 de novembro de 2.010, permitido pelo artigo 108, do Código Civil, Guerini Planejamentos Ltda. transmitiu este imóvel a **MASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 51.243.582/0001-78, com sede no Município de São Paulo(SP), na rua São Bento, nº 470, pelo preço de R\$ 5.500,00. Cadastro municipal nº 1166.0016: atualmente este imóvel faz frente para a **rua Antônio Cezar de Camargo**.

Registrado por  Vladir Ap.Oliveira Silva-Escrevente Substituto.

AV.5/53.784 (Protocolo nº 300.517 de 28/04/2022) Tatuí, 10 de maio de 2022
Selo digital.1199903310300517U67BDO220

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Masa Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, CNPJ nº 51.243.582/0001-78, no processo nº 1514903-49.2017.8.26.0299, do Setor de Execuções Fiscais de Jandira(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 25.04.2022, protocolo nº 202204.2516.02112327-IA-850.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.6/53.784 (Protocolo nº 344.028 de 13/05/2026) Tatuí, 20 de maio de 2026
Selo digital.1199903310344028GL6VHF26H

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de **R\$ 3.040,13** (três mil, quarenta reais e treze centavos), conforme certidão extraída da Execução Fiscal nº 1500899-89.2023, em 13 de maio de 2026, promovida pelo **Município de Tatuí**, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, em face da **Masa Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, perante o Serviço Anexo das Fazendas

MOD. 1

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Circunscrição Imobiliária de Tatuí

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

fls. 83

CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral
CNS(CNJ): 11.999-0

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUÍ(SP)
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

MATRICULA
53.784

FICHA
02

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA
119990.2.0053784-37

Tatuí, 20 de Maio de 2026

local. Foi nomeada depositária a executada. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000617566 (artigo 887, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Pedido de certidão nº 357.008

CERTIFICO e dou fê, que a presente certidão:

- 1) foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73;
- 2) contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2.008, da E.CGJ/SP; e
- 3) retrata a situação jurídica do imóvel até o ultimo dia útil anterior a data da sua expedição. Nada mais.

Tatuí, 22 de maio de 2026.

Emolumentos.....: R\$ 0,00
Estado.....: R\$ 0,00
Sefaz.....: R\$ 0,00
Registro Civil.....: R\$ 0,00
Trib. de Justiça.....: R\$ 0,00
ISSQN.....: R\$ 0,00
M.P.: R\$ 0,00
TOTAL.....: R\$ 0,00

Selo 1199903C30344028WYVVDZ261



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YMGSR-EYR6E-E6MQX-3EASC>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Claudinéia Campos Camargo, liberado nos autos em 26/05/2026 às 09:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1500899-89.2023.8.26.0624 e código VypEaqVA.