

MATRÍCULA

134.582

FICHA

01

IMÓVEL: ÁREA 01 desmembrada da Área 02, situada na **ESTRADA MUNICIPAL DA PEDRA GRANDE** (lado ímpar) no bairro da Laranja Azeda, zona urbana do município e comarca de Atibaia-SP, ocupando uma área de **2.435,53 m²**, que assim se descreve: inicia junto ao marco 129, situado na confrontação da Estrada Municipal da Pedra Grande com o imóvel matriculado sob nº 105.539; deste ponto segue confrontando com a Estrada Municipal da Pedra Grande com os seguintes azimutes e distâncias: do vértice 129 segue até o vértice 130 no azimute 14°00'24", na distância de 10,50 m, do vértice 130 segue até o vértice 131 no azimute 14°35'12", na distância de 27,61 m, do vértice 131, deflete à direita e segue confrontando com a Área 2 (mat. 134.583) e segue até o vértice 115 no azimute 111°35'32", na distância de 66,05 m, do vértice 115, deflete à direita e segue subindo pelo Ribeirão da Laranja Azeda confrontando pela margem oposta com imóvel matriculado sob nº 105.539 com os seguintes azimutes e distâncias: segue até o vértice 116 no azimute 221°38'51", na distância de 12,40 m, do vértice 116 segue até o vértice 117 no azimute 162°41'46", na distância de 9,11 m, do vértice 117 segue até o vértice 118 no azimute 162°03'27", na distância de 3,59 m, do vértice 118 segue até o vértice 119 no azimute 204°23'35", na distância de 12,40 m, do vértice 119 segue até o vértice 120 no azimute 219°03'56", na distância de 6,02 m, do vértice 120 segue até o vértice 121 no azimute 276°48'26", na distância de 11,40 m, do vértice 121 segue até o vértice 122 no azimute 295°17'15", na distância de 17,96 m, do vértice 122 segue até o vértice 123 no azimute 9°17'44", na distância de 4,55 m, do vértice 123 segue até o vértice 124 no azimute 319°48'10", na distância de 7,36 m, do vértice 124 segue até o vértice 125 no azimute 294°25'04", na distância de 7,58 m, do vértice 125 segue até o vértice 126 no azimute 285°57'50", na distância de 6,30 m, do vértice 126 segue até o vértice 127 no azimute 281°19'13", na distância de 3,99 m, do vértice 127 segue até o vértice 128 no azimute 278°20'43", na distância de 4,27 m, finalmente do vértice 128 segue até o vértice 129, ponto início desta descrição, no azimute de 262°18'59", na extensão de 4,94 m.

APP: Existe no imóvel aqui matriculado uma área de preservação permanente com 2.274,36 m², do vértice 115 até o vértice 129, com 30,00 metros de largura relativa ao Ribeirão da Laranja Azeda.

EDIFICAÇÃO: Existe edificado no imóvel aqui matriculado, um prédio residencial de frente para a Estrada da Pedra Grande, nº 1.405, com 158,24 m² de área construída, nos termos do Habite-se expedido pela Prefeitura da Estância de Atibaia em 12/05/1999, no processo nº 18799/98 JP 12657/98, e da CND do INSS nº 269322014-88888927, emitida em 05/11/2014, conforme Av.11, de 26/11/2014 na Matrícula nº 9.134.

(continua no verso)

134.582

01

INSCRIÇÕES CADASTRAIS: 20.001.000.00-0109689, 20.001.000.00-0096941 e 20.001.000.00-0006152.....

PROPRIETÁRIOS: 1º) **NAZIRA APARECIDA GIBIM SABBAG**, brasileira, professora, RG 4.766.835-6 SSP/SP, CPF 292.637.608-10 e seu marido **NASSER SABBAG**, brasileiro, cirurgião dentista, RG 2.693.859-SSP/SP, CPF 035.600.408-25, casados pelo regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Pires, 450, Centro, Atibaia-SP, **da parte ideal de 28,333%**; 2º) **NEIDE APARECIDA GIBIM FAQUIM**, brasileira, advogada, RG 5.300.694 SSP/SP, CPF 713.580.308-63, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **WAGNER FAQUIM**, brasileiro, analista de sistemas, RG 7.515.825-SSP/SP, CPF 965.425.788-20, residentes e domiciliados na Rua José Amadeu Orestes Pêrgola, nº 430, Jardim Siriema, Atibaia-SP, **da parte ideal de 21,809% adquirida por herança, no R.01 da mat. 9.134, e Rs.3 e 5, na matrícula 113.799**; 3) **NACIBE GIBIM**, brasileira, viúva desde 14/01/1996, professora, RG 7.724.934 SSP/SP, CPF 965.394.458-49, residente e domiciliada na Rua Professora Zilah Barreto Paccitti, 31, Vila Santista, Atibaia-SP, **da parte ideal de 28,333%**; 4º) **WAGNER FAQUIM**, brasileiro, analista de sistemas, RG 7.515.825-SSP/SP, CPF 965.425.788-20, e sua mulher **NEIDE APARECIDA GIBIM FAQUIM**, brasileira, advogada, RG 5.300.694 SSP/SP, CPF 713.580.308-63, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Amadeu Orestes Pêrgola, nº 430, Jardim Siriema, Atibaia-SP, **da parte ideal de 3,333%, adquirida por compra no R.2 da Mat.9.134**; 5º) **LUIZ ANGELI ESPINDOLA**, brasileiro, comerciante, RG 2.077.659-7 SSP/SP, CPF 108.632.308-49, casado pelo regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MYRIAM DE ARAUJO ESPINDOLA**, brasileira, do lar, RG 2.102.839 SSP/SP, CPF 304.657.998-50, residentes e domiciliados na Rua Professor Honório Monteiro, 106, Jardim Los Angeles, São Paulo-SP, **da parte ideal de 3,190%**; e 6) **NAIR SORAYA DA PENHA GIBIM BERTOLO**, brasileira, do lar, RG 7.627.075 SSP/SP, CPF 002.209.378-85, casada pelo regime de comunhão parcial de bens em 22/04/1983, com **MILTON EDUARDO PALHANO BERTOLO**, brasileiro, bancário, RG 7.549.555 SSP/SP, CPF 777.111.228-53, residentes e domiciliados na Estrada da Pedra Grande, Km 2, Laranja Azeda, Atibaia-SP, **proporção de 15,00%**.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 44.380, de 27/06/1973, às fls.132, do Livro 3AQ; R.03 de 04/04/1978, na matrícula 9.132; R.1, de 28/02/1985; R.2, de 27/08/1997; R.3, de 02/06/1999, e Av.17 (Retificação Administrativa) desta data, na Matrícula nº 9.134, posterior

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

134.582

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

02

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

matrícula 113.799, Av.07 (desmembramento) desta data, na, matrícula 113.799, Livro 2 de Registro Geral.-----

Atibaia, 28 de outubro de 2020.

O Escrevente,

(Protocolo nº. 347.725 de 28/09/2020, reap. em 20/10/2020)

Selo digital: 120485311WH000171034WR20H.

Francisco José de Camargo Viana

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital