



Prefeitura Municipal de Campinas

30/06/2026 11:28:34

Demonstrativo do Lançamento do IPTU/Taxas 2026 (Exercício)

Identificação do Imóvel

Cód. Cartográfico: 3423.43.34.0001.01007
Tipo Lote: PREDIAL
Uso do Imóvel: 2 - Residencial
Cód. Anterior: 02-042005418
*****LOCALIZAÇÃO*****
Quartirão/Quadra: 01254-***
Lote/Sublote: 008-UNI
Logradouro: AVENIDA GENERAL CARNEIRO
Número: 576
Complemento: BL A AP 21
Bairro/Loteamento: BAIRRO PONTE PRETA
CEP: 13041-306
Zoneamento: 12

Dados do Terreno

Área do Terreno: 73,92
Área Terreno Não Trib.: 0,00
Valor do Metro 2: R\$ 1.600,84 / UFIC 313,9146
Valor de m² por laudo: Não
Padrão Zoneamento Tributário: B
Fatores de Correção: 1,1000
FG / FP / FV / FA / FB: NÃO / NÃO / SIM / NÃO / NÃO
FLE / FZ / FE / FC / FL: NÃO / NÃO / NÃO / NÃO / NÃO
Área Excedente m2: 0,00
Valor da Área Excedente: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Valor do Terreno: R\$ 130.167,41 / UFIC 25.525,0240
VL.Terreno(Art. 19 LC 181/17): R\$ 117.150,67 / UFIC 22.972,5216
Frente: 1,00
Testada Beneficiada: ,00
Custo UFIC m3 / Linear: 0,3718
Frequência Coleta Lixo: 5 a 6 vezes por semana
Frequência Lixo dias/Ano: 301
Posição do Lote: Esquina

Dados Gerais da Edificação

Fatores de Correção: 1,1000
FV / FB: SIM / NÃO
FC / FL: NÃO / NÃO
Área Total Construída: 80,51
Área Total Constr. Não Trib.: 0,00
Valor Total da Construção: R\$ 99.606,75 / UFIC 19.532,2679

Dados da Dependência

Dependência 1
Área da Dependência: 80,51
Área Não Trib. da Dep.: ,00
Valor Metro 2 Construção: R\$ 1.641,93 / UFIC 321,9731
Ano de Depreciação: 1980
Fator de Depreciação: 0,6850
Valor da Dependência: R\$ 99.606,75 / UFIC 19.532,2679
Tipo Padrão Construção: RV-1-0

Dados Tributários

Exercício: 2026
Emissão: 01/2026
Valor da UFIC: 5,0996
Desc. Adimplência: Sim
Valor Venal do Imóvel: R\$ 229.774,17 / UFIC 45.057,2919
VL.Imóvel(Art. 19 LC 181/17): R\$ 216.757,42 / UFIC 42.504,7895
Ind. VL. Venal Dec. Judicial:
Alíquota: 0,6000%
Desconto Fixo: UFIC 60,0000
Valor do IPTU: R\$ 994,57 / UFIC 195,0287
Limitador: R\$ 640,33 / UFIC 125,5650
IPTU Lançado: R\$ 436,35 / UFIC 85,5650
Valor Taxa de Lixo: R\$ 381,62 / UFIC 74,8340
Valor Taxa de Sinistro: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Valor Compensado: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000

Desc.(Art.19-B Lei 11.111/01): UFIC 40,0000
Desc.(Art.20 Lei 11.111/01): UFIC 0,0000
Valor Total Lançado: R\$ 817,97 / UFIC 160,3991
Desconto IPTU Digital: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Desc. Ct. única + Adimplência: 5,0000%
Valor da Cota única: R\$ 777,07 / UFIC 152,3791
Desc. Parcelas IPTU: 0,0000%
Número de Parcelas 8
Valor das Parcelas: R\$ 102,25 / UFIC 20,0499
Venc. 1ª Parc./Cota Única: 10/02/2026
Isenção de Imposto: Motivo de Isenção de Imposto
Isenção de Ofício:
Imunidade:
VI. Renúncia - IPTU: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Isenção de Taxas:
VI. Renúncia - Lixo: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
VI. Renúncia - Sinistro: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Perda Isenção Imposto:
Perda Isenção Ofício: Mais de um Imóvel
Ind. de Benefício CAIF: N
Ind. Adesão IPTU Digital:
Ind. Anexação de Fato: Não
Alteração Cadastral:
Ind. Lançamento Inibido:

(FG) Fator Gleba (FP) Fator Profundidade (FV) Fator Verticalização (FA) Fator Área (FB) Fator Bolsão (FLE) Fator Lote Engravado (FZ) Fator Zoneamento (FE) Fator Esquina (FC) Fator Condomínio (FL) Fator Loteamento