



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

FORO DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

2ª VARA

AVENIDA 9 DE JULHO, Nº 90, Espírito Santo do Pinhal-SP - CEP 13990-000

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

MANDADO DE AVALIAÇÃO

Processo Digital nº: **0000913-87.2024.8.26.0180**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos - Dissolução**
 Exequente: **Desiree Tonso Jacomin**
 Executado: **Jorge Bertoldo Neto**
 Oficial de Justiça: *****
 Mandado nº: **180.2025/007876-0**

Tramitação prioritária
 Justiça Gratuita

O(A) MM. Juiz(a) de Direito do(a) 2ª Vara do Foro de Espírito Santo do Pinhal, Dr(a). Alexandre Augusto Bettencourt Pitorri, na forma da lei,

MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, proceda à

AVALIAÇÃO do imóvel do executado, **JORGE BERTOLDO NETO**, CPF 267.973.868-37, RG 30137803, Avenida General Carneiro, 576, apto 21 Bloco I, Vila Joao Jorge, CEP 13041-306, Campinas - SP.

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006). Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha [Senha de acesso da pessoa selecionada] ou senha anexa. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico.

CUMpra-SE na forma e sob as penas da lei. Espírito Santo do Pinhal, 14 de outubro de 2025. Luciana De Oliveira Garcia, Supervisor de Serviço.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Advogado: Dr(a). Carolina Parziale Milléu
 Telefone Comercial: (19)36516184

Recomendação 111/2021 do CNJ: É um dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil Art. 227 da CF). Denúncias sobre maus-tratos, violência, ou abusos contra crianças e adolescentes podem ser realizadas por meio do Disque 100 (Serviço do Ministério da Justiça), por qualquer cidadão. A ligação é gratuita. O serviço funciona para todo o país, todos os dias da semana, das 8 às 22 horas, inclusive nos feriados. Não é preciso identificar-se.

Art. 1.011, VIII, das NSCGJ: “É vedado ao Oficial de Justiça o recebimento de qualquer numerário diretamente da parte. A identificação do Oficial de Justiça, no desempenho de suas funções, será feita mediante apresentação de carteira funcional, obrigatória em todas as diligências”.

Advertência: Opor-se à execução de ato legal, mediante violência ou ameaça a funcionário competente para executá-lo ou a quem lhe esteja prestando auxílio: Pena – detenção, de 2 (dois) meses a 2 (dois) anos, Desacatar funcionário público no exercício da

0000913-87.2024.8.26.0180



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

FORO DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

2ª VARA

AVENIDA 9 DE JULHO, Nº 90, Espirito Santo do Pinhal-SP - CEP 13990-000

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

função ou em razão dela: Pena — detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa. “Texto extraído do Código Penal, artigos 329 “caput” e 331.

Art. 212, do CPC: Os atos processuais serão realizados em dias úteis, das 6 (seis) às 20 (vinte) horas.

§ 2º Independentemente de autorização judicial, as citações, intimações e penhoras poderão realizar-se no período de férias forenses, onde as houver, e nos feriados ou dias úteis fora do horário estabelecido neste artigo, observado o disposto no [art. 5º, inciso XI, da Constituição Federal](#).

Artigo 5º, inciso XI, da CF: a casa é asilo inviolável do indivíduo, ninguém nela podendo penetrar sem consentimento do morador, salvo em caso de flagrante delito ou desastre, ou para prestar socorro, ou, durante o dia, por determinação judicial.

18020250078760


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
FORO DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
2ª VARA

Avenida 9 de julho, nº 90, Centro - CEP 13990-000, Fone: ., Espírito Santo do Pinhal-SP - E-mail: pinhal2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0000913-87.2024.8.26.0180**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença de Obrigação de Prestar Alimentos - Dissolução**
 Exequente: **Desiree Tonso Jacomin e outro**
 Executado: **Jorge Bertoldo Neto**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Flávia Soares Correa Guedes (23864)**

Tramitação prioritária
 Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 180.2025/007876-0 dirigi-me ao endereço: Avenida General Carneiro, nº 576, apto 21 Bloco I - Vila Joao Jorge (CEP 13041-306) - Campinas/SP, onde conversei com o zelador do Condomínio Ilha Verde, Sr. Paulo, que informou que Jorge Bertoldo Neto não é morador e que a unidade está ocupada por inquilinos. Informou ainda que os apartamentos semelhantes ao I-21 no condomínio estão sendo comercializados pelo valor médio de R\$ 280.000,00 a R\$ 300.000,00. Certifico ainda que encontrei anúncios de imóveis no condomínio:

R\$ 280.000,00:

https://www.imovelweb.com.br/imobiliarias/villa-imoveis_47028350-imoveis-vila-joao-jorge.html

R\$ 290.000,00:

https://www.imovelweb.com.br/imobiliarias/conexao-x-consultoria-imobiliaria_47366742-imoveis-vila-joao-jorge.html

R\$ 280.000,00:

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/re-max-vende-apartamento-3-dormitorios-87m-r\\$-280.000-3022259649.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-original-NA&n_pills=Playground&n_pg=1&n_pos=12](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/re-max-vende-apartamento-3-dormitorios-87m-r$-280.000-3022259649.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-original-NA&n_pills=Playground&n_pg=1&n_pos=12)

R\$ 290.000,00:

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-vila-joao-jorge-3012297866.html?duplicated=true&n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-original-NA&n_pills=Portaria+24+horas&n_pg=1&n_pos=3

R\$ 300.000,00:

https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-para-venda-vila-joao-jorge-3000844497.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-original-NA&n_pg=1&n_pos=23

Assim sendo, procedo a avaliação do imóvel pelo valor médio de mercado: R\$ 288.000,00. Diante do exposto, devolvo o presente para o que de direito. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Campinas, 25 de janeiro de 2026.

Número de Cotas: até 15 km – 1 cota

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0446/2026, encaminhada para publicação.

Advogado	Forma
Carolina Parziale Milléu (OAB 234520/SP)	DJEN
Edmo Baron Junior (OAB 76534/SP)	DJEN

Teor do ato: "Vistos. Manifeste-se o executado no prazo de 10 (dez) dias sobre a avaliação do bem. Intime-se."

Espirito Santo do Pinhal, 18 de março de 2026.