



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **AV MAL DEODORO DA FONSECA nº 61 , APTO 74 - PITANGUEIRAS , GAR. COL.-** sob Lançamento **0-0002-007-020**, Proprietário(a) **CONSTRUTORA M.E. LTDA**, o valor venal para o exercício de **2026**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019, atualizada pelo Decreto nº 17.166/2025** é de:

Área do Terreno: **20,15 m2** Valor Venal **R\$ 76.756,79**

Setenta e Seis Mil, Setecentos e Cinquenta e Seis Reais e Setenta e Nove Centavos

Área Edificada: **162,83 m2** Valor Venal **R\$ 234.763,24**

Duzentos e Trinta e Quatro Mil, Setecentos e Sessenta e Três Reais e Vinte e Quatro Centavos

Valor Venal do Imóvel **R\$ 311.520,03**

Trezentos e Onze Mil, Quinhentos e Vinte Reais e Três Centavos

Certidão emitida no dia: **15/06/2026**

Término das informações referentes a esta Certidão



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL