

DADOS DO PEDIDO

|                                                          |                                                |                                |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|
| Solicitante<br>Santander                                 | Nº da Proposta<br>0010493776                   | Data Solicitação<br>26/01/2026 |
| Empresa responsável<br>PEC - PARRO ENGENHARIA CIVIL LTDA | Avaliador responsável<br>Fábio Betinassi Parro | CREA<br>5060339216             |
| Proponente<br>VANDA MARIA SEABRA DE OLIVEIRA             | CPF/CNPJ<br>746.391.376-72                     |                                |

DADOS DO IMÓVEL

|                                                          |                      |                                                  |                 |  |
|----------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|-----------------|--|
| Endereço<br>Rua Mariano Hernandez                        | Número<br>4-15       | Complemento                                      |                 |  |
| Bairro<br>Parque Roosevelt                               | Município<br>Bauru   | UF<br>SP                                         | CEP<br>17064500 |  |
| Tipo do imóvel<br>Imóvel Misto (Comercial e Residencial) | Matrícula<br>132.323 | Núm. Registro de Imóveis<br>2º CRI DE BAURU - SP |                 |  |

RESUMO



|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| METODOLOGIA APLICADA   |                 |
| Método Evolutivo       |                 |
| GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO  |                 |
| I                      |                 |
| GRAU DE PRECISÃO       |                 |
| I                      |                 |
| TERRENO                | ÁREA CONSTRUÍDA |
| 277,00m²               | 240,89m²        |
| R\$ 417,83/m²          | R\$ 1.525,84/m² |
| R\$ 115.737,81         | R\$ 367.559,49  |
| VALOR DE MERCADO       |                 |
| R\$ 483.000,00         |                 |
| VALOR DE VENDA FORÇADA |                 |
| R\$ 338.000,00         |                 |

QUESTIONÁRIO

|                                         |  |                                         |                  |                   |
|-----------------------------------------|--|-----------------------------------------|------------------|-------------------|
| 01 - Tipo do Imóvel Avaliado            |  | 02 - Tipo de Implantação                |                  |                   |
| Outro - Misto (Residencial e Comercial) |  | Isolado                                 |                  |                   |
| 03 - Índice de Ocupação do Imóvel       |  | 04 - Idade Aparente do Imóvel (em anos) |                  |                   |
| Habitado                                |  | 20                                      |                  |                   |
| 05 - Ano Construção                     |  | 06 - Estado de Conservação do Imóvel    |                  |                   |
|                                         |  | Regular                                 |                  |                   |
| 07 - Padrão de Acabamento do Imóvel     |  | 08 - Uso do Imóvel                      |                  |                   |
| Normal                                  |  | Misto                                   |                  |                   |
| 09 - Fechamento das Paredes             |  | 10 - N° Pavimentos da Unidade           |                  |                   |
| Alvenaria                               |  | 1                                       |                  |                   |
| 11 - N° de Banheiros                    |  | 12 - N° de Dormitórios                  |                  |                   |
| 0                                       |  | 0                                       |                  |                   |
| 13 - N° de Vagas Cobertas               |  | 14 - N° de Vagas Descobertas            |                  |                   |
| 0                                       |  | 0                                       |                  |                   |
| 15 - N° de Vagas Privativas             |  | 16 - Fachada Principal                  |                  |                   |
| 0                                       |  | Cerâmica/Pastilhas                      |                  |                   |
| 17 - Esquadrias                         |  | 18 - Área Privativa (em m²)             |                  |                   |
| Ferro                                   |  | 240,89                                  |                  |                   |
| 19 - Área Comum (em m²)                 |  | 20 - Área Total (em m²)                 |                  |                   |
| 0,00                                    |  | 240,89                                  |                  |                   |
| 21 - Área Averbada (em m²)              |  | 22 - Área não Averbada (em m²)          |                  |                   |
| 240,89                                  |  | 0,00                                    |                  |                   |
| 23 - Face do Imóvel                     |  |                                         |                  |                   |
|                                         |  |                                         |                  |                   |
| 24 - Cômodos                            |  |                                         |                  |                   |
|                                         |  |                                         |                  |                   |
| Tipo de cômodo                          |  | Quantidade                              | Acabamento piso  | Acabamento parede |
| Vistoria externa                        |  | 1                                       | Vistoria externa | Vistoria externa  |
|                                         |  |                                         |                  | Vistoria externa  |

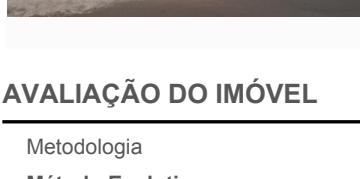
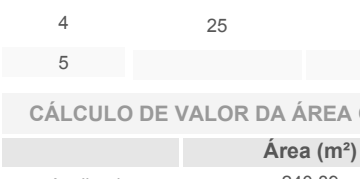
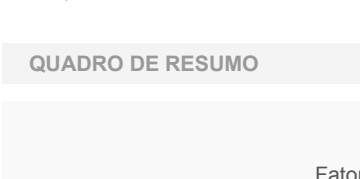
| CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO                                                                           |                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 - Região                                                                                        | 02 - Infraestrutura Urbana                                                                                       |
| Residencial Unifamiliar                                                                            | Água<br>Energia Elétrica<br>Esgoto Pluvial<br>Esgoto Sanitário<br>Iluminação Pública<br>Pavimentação<br>Telefone |
| 03 - Tipo de Pavimentação                                                                          | 04 - Restritivos                                                                                                 |
| Asfalto                                                                                            | Nenhum                                                                                                           |
| 05 - Serviços Públicos e Comunitários                                                              | 06 - Localização                                                                                                 |
| Segurança<br>Lazer<br>Centro Comercial<br>Ônibus<br>Coleta de Lixo<br>Escola<br>Clínicas/Hospitais | Urbano                                                                                                           |
| 07 - Valor dos Imóveis da Região                                                                   | 08 - Área Urbanizada                                                                                             |
| Estável                                                                                            | Mais de 75%                                                                                                      |
| 09 - Tendência de uso do terreno                                                                   | 10 - Situação do Bairro                                                                                          |
| Residencial                                                                                        | Antigo                                                                                                           |
| 11 - Limites do Bairro                                                                             | 12 - Padrão construtivo predominante na Região                                                                   |
|                                                                                                    | Normal                                                                                                           |
| 13 - Fatores Valorizantes                                                                          |                                                                                                                  |
| Nenhum                                                                                             |                                                                                                                  |

| TERRENO                        |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 01 - Topografia                | 02 - Formato                    |
| Plana/Semi-Plana               | Regular (Geométrico)            |
| 03 - Área (em m²)              | 04 - Testada/Frente (em metros) |
| 277,00                         | 10,00                           |
| 05 - Fundos (em metros)        | 06 - Lado Direito (em metros)   |
| 10,00                          | 27,70                           |
| 07 - Lado Esquerdo (em metros) | 08 - Fração ideal (em %)        |
| 27,70                          | 100,00                          |

| MANIFESTAÇÕES SOBRE A GARANTIA                                                                                                                                                                     |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 - Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia? | 02 - Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?                                     |
| Sim                                                                                                                                                                                                | Sim                                                                                                     |
| 03 - As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?                                                                                                                          | 04 - As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?                                    |
| Sim                                                                                                                                                                                                | Não                                                                                                     |
| 05 - Observações                                                                                                                                                                                   | 06 - O imóvel possui vaga de garagem?                                                                   |
| A área construída informada no IPTU, diverge da averbada. Para os cálculos consideramos a área construída averbada.                                                                                | Sim                                                                                                     |
| 07 - Se possui vagas, elas estão documentadas?                                                                                                                                                     | 08 - O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?                                           |
| Sim                                                                                                                                                                                                | Sim                                                                                                     |
| 09 - O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?                                                                                                                | 10 - O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?                      |
| Sim                                                                                                                                                                                                | Sim                                                                                                     |
| 11 - O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?                                                                                                    | 12 - O imóvel possui características uni-familiares?                                                    |
| Sim                                                                                                                                                                                                | Não                                                                                                     |
| 13 - Observações                                                                                                                                                                                   | 14 - O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?                                        |
| Sobre o terreno existem duas edificações (casa e comércio), caracterizando assim uso misto e multifamiliar.                                                                                        | Não                                                                                                     |
| 15 - Observações                                                                                                                                                                                   | 16 - O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez? |
| Sobre o terreno existem duas edificações (casa e comércio), caracterizando assim uso misto e multifamiliar.                                                                                        | Sim                                                                                                     |
| 17 - O imóvel apresenta condições de habitabilidade?                                                                                                                                               | 18 - O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?                 |
| Sim                                                                                                                                                                                                | Sim                                                                                                     |
| 19 - O Imóvel possui suspeitas de contaminação?                                                                                                                                                    |                                                                                                         |
| Não                                                                                                                                                                                                |                                                                                                         |

| CONCLUSÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 01 - Tipo do Acompanhante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 02 - Nome Acompanhante Vistoria |
| Outros - Vistoria externa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vistoria externa                |
| 03 - Contato Telefônico Acompanhante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |
| Vistoria externa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |
| 04 - Observações Finais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |
| A vistoria foi realizada por aspecto externo. No momento da vistoria o imóvel estava ocupado. Avaliação considerando não haver quaisquer dívida ou ônus sobre este imóvel. Sobre o terreno existem duas edificações (casa e comércio), caracterizando assim uso misto e multifamiliar. A área construída informada no IPTU, diverge da averbada. Para os cálculos consideramos a área construída averbada. |                                 |

AMOSTRAS

| AMOSTRA 1                                                                          |                       | R\$ 370.000,00                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Endereço              | Alameda Turmalina, 3-50 , Parque Santa Edwiges                                                                                                             |
|                                                                                    | Tipo de Imóvel        | Casa                                                                                                                                                       |
|                                                                                    | Qtd. Quartos          | 2                                                                                                                                                          |
|                                                                                    | Qtd. Banheiros        | 1                                                                                                                                                          |
|                                                                                    | Qtd. Vagas            | 3                                                                                                                                                          |
|                                                                                    | Área privativa        | 160,00                                                                                                                                                     |
|                                                                                    | Valor                 | R\$ 370.000,00                                                                                                                                             |
|  | Idade aparente        | 25                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | Padrão de acabamento  | Médio                                                                                                                                                      |
|                                                                                    | Estado de conservação | Regular                                                                                                                                                    |
|                                                                                    | Área do terreno       | 390,00                                                                                                                                                     |
|                                                                                    | Padrão terreno        | Médio                                                                                                                                                      |
|                                                                                    | Topografia            | Terreno Plano                                                                                                                                              |
|                                                                                    | URL                   | https://www.concretoimoveis.com.br/comprar/Bauru/Casa/Residencia/Parque-Santa-Edwiges/100269                                                               |
| AMOSTRA 2                                                                          |                       | R\$ 350.000,00                                                                                                                                             |
|  | Endereço              | Alameda Copérnico, 10-60 , Parque Roosevelt                                                                                                                |
|                                                                                    | Tipo de Imóvel        | Casa                                                                                                                                                       |
|                                                                                    | Qtd. Quartos          | 3                                                                                                                                                          |
|                                                                                    | Qtd. Banheiros        | 2                                                                                                                                                          |
|                                                                                    | Qtd. Vagas            | 4                                                                                                                                                          |
|                                                                                    | Área privativa        | 159,00                                                                                                                                                     |
|                                                                                    | Valor                 | R\$ 350.000,00                                                                                                                                             |
|  | Idade aparente        | 25                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | Padrão de acabamento  | Médio                                                                                                                                                      |
|                                                                                    | Estado de conservação | Regular                                                                                                                                                    |
|                                                                                    | Área do terreno       | 360,00                                                                                                                                                     |
|                                                                                    | Padrão terreno        | Médio                                                                                                                                                      |
|                                                                                    | Topografia            | Terreno Plano                                                                                                                                              |
|                                                                                    | URL                   | https://www.concretoimoveis.com.br/comprar/Bauru/Casa/Residencia/Parque-Roosevelt/99092                                                                    |
| AMOSTRA 3                                                                          |                       | R\$ 400.000,00                                                                                                                                             |
|  | Endereço              | Alameda Copérnico, 1-27 , Parque Santa Edwiges                                                                                                             |
|                                                                                    | Tipo de Imóvel        | Casa                                                                                                                                                       |
|                                                                                    | Qtd. Quartos          | 3                                                                                                                                                          |
|                                                                                    | Qtd. Banheiros        | 2                                                                                                                                                          |
|                                                                                    | Qtd. Vagas            | 4                                                                                                                                                          |
|                                                                                    | Área privativa        | 203,00                                                                                                                                                     |
|                                                                                    | Valor                 | R\$ 400.000,00                                                                                                                                             |
|  | Idade aparente        | 25                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | Padrão de acabamento  | Médio                                                                                                                                                      |
|                                                                                    | Estado de conservação | Regular                                                                                                                                                    |
|                                                                                    | Área do terreno       | 360,00                                                                                                                                                     |
|                                                                                    | Padrão terreno        | Médio                                                                                                                                                      |
|                                                                                    | Topografia            | Terreno Plano                                                                                                                                              |
|                                                                                    | URL                   | https://www.concretoimoveis.com.br/comprar/Bauru/Casa/Residencia/Parque-Santa-Edwiges/97318                                                                |
| AMOSTRA 4                                                                          |                       | R\$ 470.000,00                                                                                                                                             |
|  | Endereço              | Avênida Engenheiro Paulo Frontin, 16-17 , Parque Santa Edwiges                                                                                             |
|                                                                                    | Tipo de Imóvel        | Casa                                                                                                                                                       |
|                                                                                    | Qtd. Quartos          | 3                                                                                                                                                          |
|                                                                                    | Qtd. Banheiros        | 2                                                                                                                                                          |
|                                                                                    | Qtd. Vagas            | 4                                                                                                                                                          |
|                                                                                    | Área privativa        | 202,61                                                                                                                                                     |
|                                                                                    | Valor                 | R\$ 470.000,00                                                                                                                                             |
|  | Idade aparente        | 25                                                                                                                                                         |
|                                                                                    | Padrão de acabamento  | Médio                                                                                                                                                      |
|                                                                                    | Estado de conservação | Regular                                                                                                                                                    |
|                                                                                    | Área do terreno       | 360,00                                                                                                                                                     |
|                                                                                    | Padrão terreno        | Médio                                                                                                                                                      |
|                                                                                    | Topografia            | Terreno Plano                                                                                                                                              |
|                                                                                    | URL                   | https://www.concretoimoveis.com.br/comprar/Bauru/Casa/Padrao/Parque-Santa-Edwiges/106971                                                                   |
| AMOSTRA 5                                                                          |                       | R\$ 160.000,00                                                                                                                                             |
|  | Endereço              | Avênida Engenheiro Paulo Frontin, 0 , Parque Santa Edwiges                                                                                                 |
|                                                                                    | Tipo de Imóvel        | Terreno - Lote                                                                                                                                             |
|                                                                                    | Valor                 | R\$ 160.000,00                                                                                                                                             |
|                                                                                    | Área do terreno       | 340,00                                                                                                                                                     |
|                                                                                    | Padrão terreno        | Médio                                                                                                                                                      |
|                                                                                    | Topografia            | Terreno Plano                                                                                                                                              |
|                                                                                    | URL                   | https://sp.olx.com.br/regiao-de-bauru-e-marilia/terrenos/terreno-a-venida-340-m-por-r-160-000-00-parque-santa-edwiges-bauru-sp-1470637881?lts=listing_1100 |

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

|                  |                  |                       |
|------------------|------------------|-----------------------|
| Metodologia      | Grau de precisão | Grau de fundamentação |
| Método Evolutivo | I                | I                     |

| CÁLCULO DO COEFICIENTE DE DEPRECIAÇÃO |                |                       |           |         |                     |                    |             |  |
|---------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------|---------|---------------------|--------------------|-------------|--|
|                                       | Idade Aparente | Estado de Conservação | Vida Útil | % da VU | Coef. Ross Heidecke | Valor Residual (%) | Depreciação |  |
| Avaliando                             | 20             | Regular               | 70        | 28,57   | 0,025               | 20                 | 0,164       |  |
| 1                                     | 25             | Regular               | 70        | 35,71   | 0,025               | 20                 | 0,209       |  |
| 2                                     | 25             | Regular               | 70        | 35,71   | 0,025               | 20                 | 0,209       |  |
| 3                                     | 25             | Regular               | 70        | 35,71   | 0,025               | 20                 | 0,209       |  |
| 4                                     | 25             | Regular               | 70        | 35,71   | 0,025               | 20                 | 0,209       |  |
| 5                                     |                |                       |           |         |                     |                    |             |  |

| CÁLCULO DE VALOR DA ÁREA CONSTRUÍDA |           |              |                     |             |                       |                |  |
|-------------------------------------|-----------|--------------|---------------------|-------------|-----------------------|----------------|--|
|                                     | Área (m²) | CUB (R\$/m²) | Ajuste Padrão Acab. | Depreciação | CUB Ajustado (R\$/m²) | Valor Final    |  |
| Avaliando                           | 240,89    | R\$ 2.123,87 | 0,86                | 0,164       | R\$ 1.525,84          | R\$ 367.559,49 |  |
| 1                                   | 160,00    | R\$ 2.123,87 | 0,82                | 0,209       | R\$ 1.374,22          | R\$ 219.875,94 |  |
| 2                                   | 159,00    | R\$ 2.123,87 | 0,82                | 0,209       | R\$ 1.374,22          | R\$ 218.501,71 |  |
| 3                                   | 203,00    | R\$ 2.123,87 | 0,82                | 0,209       | R\$ 1.374,22          | R\$ 278.967,59 |  |
| 4                                   | 202,61    | R\$ 2.123,87 | 0,82                | 0,209       | R\$ 1.374,22          | R\$ 278.431,65 |  |
| 5                                   |           |              |                     |             |                       |                |  |

| CÁLCULO DE VALOR DO TERRENO |           |                |             |           |      |      |      |    |    |    |    |    |    |       |     |             |       |
|-----------------------------|-----------|----------------|-------------|-----------|------|------|------|----|----|----|----|----|----|-------|-----|-------------|-------|
|                             | Área (m²) | Valor Terreno  | Valor Unit. | I. Fiscal | F1   | F2   | F3   | F4 | F5 | F6 | F7 | F8 | F9 | FAT   | SAN | Valor Unit. | Final |
| 1                           | 390,00    | R\$ 150.124,06 | R\$ 384,93  | 1,00      | 1,00 | 1,00 | 1,00 | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 1,000 | S   | R\$ 384,93  |       |
| 2                           | 360,00    | R\$ 131.498,29 | R\$ 365,27  | 1,00      | 1,00 | 1,00 | 1,00 | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 1,000 | S   | R\$ 365,27  |       |
| 3                           | 360,00    | R\$ 121.032,41 | R\$ 336,20  | 1,00      | 1,00 | 1,00 | 1,00 | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 1,000 | S   | R\$ 336,20  |       |
| 4                           | 360,00    | R\$ 191.568,35 | R\$ 532,13  | 1,00      | 1,00 | 1,00 | 1,00 | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 1,000 | S   | R\$ 532,13  |       |
| 5                           | 340,00    | R\$ 160.000,00 | R\$ 470,59  | 1,00      | 1,00 | 1,00 | 1,00 | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 1,000 | S   | R\$ 470,59  |       |

F1 (Oferta), F2 (Fator Extra I), F3 (Topografia)

| HOMOGENEIZAÇÃO |                      |                               |                               |
|----------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| N° elementos   | Valor unitário médio | Limite inferior -30% (R\$/m²) | Limite superior +30% (R\$/m²) |
| 5              | R\$ 417,83           | R\$ 292,48                    | R\$ 543,17                    |

| SANEAMENTO    |                      |                               |                               |
|---------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| N° elementos  | Valor unitário médio | Limite inferior -30% (R\$/m²) | Limite superior +30% (R\$/m²) |
| 5             | R\$ 417,83           | R\$ 362,28                    | R\$ 473,37                    |
| Desvio padrão | Coef. Variação       | T de Student                  | Intervalo Confiabilidade      |
| 81.1736       | 19.4276              | 1.53                          | 0.2659                        |

| DETALHAMENTO DOS VALORES      |                         |                     |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Área do terreno (m²)          | Valor unitário(R\$/m²)  | Valor parcial (R\$) |
| 277,00                        | R\$ 417,83              | R\$ 115.737,81      |
| Área construída averbada (m²) | Valor unitário (R\$/m²) | Valor parcial (R\$) |
| 240,89                        | R\$ 1.525,84            | R\$ 367.559,49      |

| QUADRO DE RESUMO            |                |
|-----------------------------|----------------|
| Valor de avaliação          | R\$ 483.297,30 |
| Fator de ajuste do mercado  | 1.0            |
| Valor de avaliação ajustado | R\$ 483.000,00 |
| Fator de liquidez           | 0,7000         |
| Valor de venda forçada      | R\$ 338.000,00 |

| AVALIAÇÃO FINAL                            |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| Valor de avaliação para efeito de garantia | R\$ 483.000,00 |

RESPONSÁVEL PELO LAUDO

|                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| Ribeirão Preto, Quinta-feira, 29 de Janeiro de 2026                                |
|  |
| Fábio Betinassi Parro                                                              |
| 5060339216                                                                         |

- Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo.
  - LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.
  - A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander. Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel.

28/01/2026 13:28

22°18'7"S / 49°6'12"W



Fachada do imóvel

28/01/2026 13:28

22°18'6"S / 49°6'12"W



Vista da rua

28/01/2026 13:32

22°18'6"S / 49°6'12"W



Vista da rua

28/01/2026 13:28

22°18'7"S / 49°6'12"W



Fachada do vizinho esquerdo

28/01/2026 13:29

22°18'6"S / 49°6'12"W



Fachada do vizinho direito

28/01/2026 13:29

22°18'7"S / 49°6'12"W



Número do vizinho direito