



Valide aqui este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)  
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, n° 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).  
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



## CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0053133-50

### Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS  
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA  
53.133

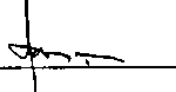
FOLHA  
001

Tatui, 16 de Abril de 2.001

**Imóvel:** Terreno situado na Rua 22, esquina com a Rua 29, lado ímpar, correspondente ao lote n.º 15 da quadra "13", do loteamento denominado "*Residencial Astória*", no bairro Barro Preto, nesta cidade de Tatui-SP, medindo 6.10m de frente em reta, mais 14.14m em curva; do lado direito de quem da rua o olha, mede 16.00m confrontando com a Rua 29; do lado esquerdo mede 25.00m, confrontando com o lote 14; e nos fundos mede 15.10m, confrontando com o lote 30, encerrando a área de 360,05m<sup>2</sup>.

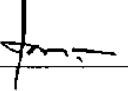
**Proprietária:** Guerini Planejamentos S/C Ltda., inscrita no CNPJ sob n.º 67.356.568/0001-10, com sede na Avenida Monsenhor Seckler, n.º 711, na cidade de Porto Feliz-SP.

**Registro anterior:** R/1-51.696 no livro 02. Data: 21/12/2000. **Loteamento:** R/3-51.696 no livro 02. Data: 16/04/2.001.

O Oficial do Registro,  Luiz Carlos Telles Nunes.

R/1-53.133 Em 16 de Abril de 2.001.

Pela escritura pública de confissão de dívida com garantia de dívida hipotecária, lavrada aos 28 de fevereiro de 2.001, nas notas do 1.º Tabelião local, livro 795, fls. 317/319, Guerini Planejamentos S/C Ltda. já qualificada, deu em *hipoteca* pelo valor de R\$269.100,00 (duzentos e sessenta e nove mil e cem reais), juntamente com outros, o imóvel objeto desta matrícula, à Prefeitura Municipal de Tatui, estabelecida nesta cidade de Tatui, na Avenida Cônego João Climaco, n.º 140, inscrita no CNPJ sob n.º 46.634.564/0001-87, para garantir a execução das obras de infra-estrutura do loteamento "*Residencial Astória*".

Registrado por:  Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/2-53.133 Em 18 de Janeiro de 2.002.

Em documento firmado aos 02 de janeiro de 2.002, a Prefeitura Municipal de Tatui, autorizou o *cancelamento* da hipoteca registrada sob n.º 1, em virtude do término das obras de infra-estrutura.

Averbado por:  Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/3-53.133 Em 12 de Janeiro de 2.009.

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A5JPT-42XHX-4E257-TERKX>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Claudinéia Campos Camargo, liberado nos autos em 27/05/2026 às 16:38. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1502234-46.2023.8.26.0624 e código CXQLWYGj.



Valide aqui  
este documento

CNM: 119990.2.0053133-50

MATRÍCULA

53.133

FOLHA

001

verso


Pelo instrumento particular de venda e compra, com fundamento no artigo 108 da Lei Federal 10.406/2002, firmado em 05 de Dezembro de 2.008, procedo esta averbação para ficar constando que, Guerini Planejamentos S/C Ltda passou a denominar-se **Guerini Planejamentos Ltda**, conforme alteração que fica arquivada em cartório na forma de microfilme.

Averbado por,  Luiz Antonio Romanholi.

R/4-53.133

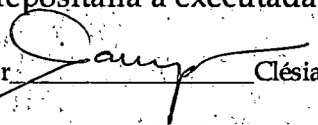
Em 12 de Janeiro de 2.009.

Pelo instrumento particular de venda e compra, com fundamento no artigo 108 da Lei Federal 10.406/2002, firmado em 05 de Dezembro de 2.008, Guerini Planejamentos Ltda, transmitiu o imóvel descrito, pelo preço de **R\$5.500,00** (cinco mil e quinhentos reais), para **MASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na rua São Bento, nº 470, conj: 808, centro, São Paulo-SP, CNPJ nº 51.243.582/0001-78. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 1185.0015-ZN-05, exercício 2.008. O imóvel descrito atualmente faz frente para a rua Oscar Correa (antiga rua 22). A vendedora declara que é dispensada da apresentação da CND do INSS, por ter como objetivo social a comercialização de imóveis e que o imóvel descrito não faz parte de seu ativo permanente.

Registrado por,  Luiz Antonio Romanholi.

AV.5/53.133 (Protocolo nº 257.513 de 12/05/2017) Tatuí, 16 de maio de 2017

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de **R\$ 3.975,39** (três mil, novecentos e setenta e cinco reais e trinta e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Fiscal nº 503537-062009, em 09 de maio de 2017, promovida pelo **Município de Tatuí**, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, em face de **Masa Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, perante o Serviço Anexo das Fazendas local (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000163280, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeada depositária a executada.

Averbado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo-Escrevente Autorizada.

AV.6/53.133 (Protocolo nº 300.517 de 28/04/2022) Tatuí, 10 de maio de 2022

Selo digital.119990331030051709NRAQ22A

MOD.1

Continuar no fls. 02

Página: 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A5JPT-42HXH-4E257-TERKX>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Claudinéia Campos Camargo, liberado nos autos em 27/05/2026 às 16:38. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1502234-46.2023.8.26.0624 e código CXQLWYJGj.

[portal.digital.org.br](https://portal.digital.org.br)

ONR



Valide aqui este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUÍ

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

fls. 87

## CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0053133-50

### Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).  
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.  
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

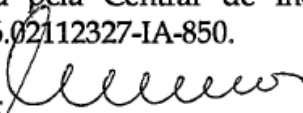
53.133

FICHA

02

Tatuí, 10 de maio de 2022

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Masa Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, CNPJ nº 51.243.582/0001-78, no processo nº 1514903-49.2017.8.26.0299, do Setor de Execuções Fiscais de Jandira(SP), conforme Ordem comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 25.04.2022, protocolo nº 202204.2516.02112327-IA-850.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.7/53.133 (Protocolo nº 343.988 de 13/05/2026) Tatuí, 20 de maio de 2026  
Selo digital.1199903310343988TDZQ0426I

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de **R\$ 3.758,61** (três mil, setecentos e cinquenta e oito reais e sessenta e um centavos), conforme certidão extraída da Execução Fiscal nº 1502234-46.2023, em 13 de maio de 2026, promovida pelo **Município de Tatuí**, CNPJ nº 46.634.564/0001-87, em face da **Masa Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, perante o Serviço Anexo das Fazendas local. Foi nomeada depositária a executada. **Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000617506 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).**

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Pedido de certidão nº 356.937

**CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão:**

- 1) foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73;
- 2) contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2.008, da E.CGJ/SP; e
- 3) retrata a situação jurídica do imóvel até o ultimo dia útil anterior a data da sua expedição. **Nada mais.**

Tatuí, 22 de maio de 2026.

Emolumentos.....: R\$ 0,00  
 Estado.....: R\$ 0,00  
 Sefaz.....: R\$ 0,00  
 Registro Civil.....: R\$ 0,00  
 Trib. de Justiça.....: R\$ 0,00  
 ISSQN.....: R\$ 0,00  
 M.P. ....: R\$ 0,00  
 TOTAL.....: R\$ 0,00

Selo 1199903C303439888F09RS269



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A5JPT-42XHX-4E257-TERKX>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Claudinéia Campos Camargo, liberado nos autos em 27/05/2026 às 16:38. <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1502234-46.2023.8.26.0624 e código CXQLWYGj. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1502234-46.2023.8.26.0624 e código CXQLWYGj.