



Valide aqui
este documento

CNM: 120253.2.0007882-17

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Espírito Santo do Pinhal - S. P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	
7.882	1	E. S. Pinhal, 20	de outubro de 1987.

IMÓVEL:- Um lote de terreno sob nº 4, da quadra 26, do loteamento denominado "Agreste", situado nesta cidade, com a área de 1.880,00ms²., medindo 40,00ms. de frente para a rua 14; no fundo mede 40,00ms. para a viela sanitária; de um lado 47,00ms.com o lote 3; de outro 47,00m. com o lote 5.

CADASTRADO na Prefeitura Municipal sob nº 1069200.

PROPRIETÁRIA: M.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA; CGC.49.394.653/0001-91, com sede nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.5 da Matrícula 200.

O OFICIAL INTERINO:-

João Roberto Cani.

=====
R.1/7.882.- Em 20 de outubro de 1.987. Através da Cédula Rural Hipotecária nº 0045.87.0025, emitida no dia 20 de outubro de 1.987, por JOSÉ CLÁSTODE MARTELLI, brasileiro, casado, CPF. 014.740.308-15, residente à rua Glicério,901, nesta cidade, do valor de cz\$649.300,00, a proprietária **M.C.G. EM PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**, constituiu em favor do UNIBANCO - UNIAO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., CGC. nº 33.700.394/0001-40, agência desta cidade, hipoteca cedular de primeiro grau, do imóvel matriculado, em garantia da dívida acima. Vencimento: 21 de dezembro de 1.987. Juros-3,14% ao mês, que incidirá sobre o saldo devedor atualizado monetariamente com base nos índices de variação das OTN'S, calculados "pro rata dia". Figura como avalista JOSÉ EDUARDO MARTELLI, CPF. 083.275.918-00, brasileiro, solteiro, residente no mesmo endereço do devedor. O título foi registrado sob nº 5.055, no livro 3-Auxiliar.

O OFICIAL INTERINO:

João Roberto Cani.

=====
Av.2/7.882. Em 20 de outubro de 1.987. Do Decreto Municipal nº 1.446, de 27/7/86, verifica-se que a Rua 14 denomina-se Rua Aurora Cavalieri Sellito.

O OFICIAL INTERINO:

João Roberto Cani.

=====
= continua no verso =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQLUR-BTAPL-XNM3B-WZ7DC>



Valide aqui este documento

CNM: 120253.2.0007882-17

MATRICULA

7.882

FICHA

01

VERSO

Av.3/7.882. Em 14 de dezembro de 2.016. **INDISPONIBILIDADE**. Pelo Ofício nº.770/2016, de 30.11.2016, da 1ª Vara Cível desta Comarca, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito, Exma Sra. Dra. Roseli José Fernandes Coutinho, expedido nos autos de Execução Fiscal – Dívida Ativa – Processo Físico nº.0001285-95.2008.8.26.0180, que tem como requerente a FAZENDA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL e requerido MCG EMP IMOB SC LTDA, foi determinada a presente averbação da INDISPONIBILIDADE do imóvel matriculado, de propriedade de M.C.G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, já qualificada, nos termos da determinação judicial proferida em 13.10.2016, com fundamento do artigo 185-A, do CTN, pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Exma Sra. Dra. Roseli José Fernandes Coutinho.

ESCREVENTE HABILITADO:


Gustavo Filiponi da Costa

Prenotação: 89.074 de 27.09.2024. Selo digital: 1202533E10000000113957243.

Av.4/7.882. Em 27 de setembro de 2.024. **INDISPONIBILIDADE**. Procedeu-se esta averbação nos termos do Provimento CG nº 39/2014 (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB), para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens da proprietária M C G EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA (PORTAL DAS PALMEIRAS), CNPJ nº 49.394.653/0001-91, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.2320.03597073-IA-710, de 23/09/2024, sendo a ordem emitida pelo 2º Ofício Judicial de Espírito Santo do Pinhal - Processo nº 15003081420178260180.

SUBSTITUTO DO OFICIAL:


André Reginaldo Rovigati

Prenotação: 92.409 de 04.12.2025. Selo digital: 1202533E10000000135042250.

Av.5/7.882. Em 04 de dezembro de 2.025. **PENHORA ONLINE**. Da Certidão de Penhora de 04.12.2025, emitida pelo 2º Ofício Judicial desta Comarca, através do Ofício Eletrônico, conforme disposto no artigo 837 do CPC - Protocolo de Penhora Online: PH000598377, nos autos de Execução Fiscal - Processo nº 15003081420178260180, que tem como exequente: MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL, CNPJ nº 45.739.083/0001-73, e como executada: M C G EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, CNPJ nº 49.394.653/0001-91, com auto ou termo de penhora de 22.04.2025, verifica-se que o imóvel matriculado, de propriedade de M C G EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$ 12.823,34. Foi nomeada Depositária: M C G EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.

SUBSTITUTO DO OFICIAL:


André Reginaldo Rovigati

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQLUR-BTAPL-XNM3B-WZ7DC>



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº. 7882, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 89074-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 27/09/2024. NADA MAIS havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias. Espírito Santo do Pinhal-SP, 05 de dezembro de 2025.

André Reginaldo Rovigati
Escrevente

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado.....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 92409

Controle:



105122

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1202533E3000000013504425I

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQLUR-BTAPL-XNIM3B-WZ7DC>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE REGINALDO ROVIGATI, liberado nos autos em 19/12/2025 às 11:18 digital.org.br Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1500308-14.2017.8.26.0180 e código WTUvEFFHY.