



Prefeitura Mun. Espírito Santo do Pinhal

Departamento de Receita Municipal

AV HÉLIO VERGUEIRO LEITE, nº S/Nº - CENTRO CEP: 13.990-000 ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP

Fone: (19)3651-9699 Fax: (19)3651-9699 e-mail:

CNPJ: 45739083000173

Ficha do Cadastro Imobiliário

Inscrição.: 1069200 **Dados Cartoriais.:** quadrante **Lote:** 4 quadra **Quadra:** 26 lote 0 **Escritura:** 0
Zoneamento Atual.: Inscricao- Inscricao- Inscricao- Inscricao- Inscricao- Inscricao-
Zoneamento Anterior.: Quadrante Sub- Setor Quadra Face de Lote Bloco

Endereço.: RUA AURORA CAVALIERI SELLITO 0 BAIRRO AGRESTE COMPLEMENTO CEP 13.994-520
Tipo do Cadastro.: Original **Patrimônio.:** PARTICULAR **Tipo do Imóvel.:** Lote Vago **Aquisição.:**
Situação do Imóvel.: ATIVO **Lançamento** Não Englobado **Áreas - Profundidade.:** 0,00 **Área do Terreno.:** 1.880,00 **Edificações.:** 0
Área Total Construída.: 0,00 **V.Venal do Terreno.:** 55.779,60 **V.Venal da Construção.:** 0,00 **V.Venal Total.:** 55.779,60 **Valor do I.T.B.I.:** 0,00

Proprietários

Tipo de Proprietário.: **Proprietário.:** 1069200 MCG EMP.IMOB. S/C LTDA
Início de Propriedade.: 01/01/2004 **Transferência/Encerramento.:** 19/04/2022 **CNPJ:** 22.900.008/0001-47 **IE** **Percentual.:** 100,00
Observações.:
Tipo de Proprietário.: **Proprietário.:** 1917700 M.C.G.EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA.
Início de Propriedade.: 19/04/2022 **Transferência/Encerramento.:** **CNPJ:** 49.394.653/0001-91 **IE** ISENTA **Percentual.:** 100,00
Observações.:

Isenções

Tipo de Isenção.: Isento de Taxas **Início da Isenção.:** 01/01/2004 **Término da Isenção.:** 30/10/2007 **Alíquota Aplicada.:** 0,00 **Nº da Lei de Isenção.:**

Características Gerais

Característica.:	Opção.:	Início.:	Quantidade.:	Tipo.:	Término.:
Ocupação	Não Construído	01/01/2004	0,00		
Utilização	Terreno Sem Uso	01/01/2004	0,00		
Tx./Limpeza	SIM	30/10/2007	0,00		
Tx./Conservação	Não	01/01/2004	0,00		
Ip./Desconto	Sem Direito a Desconto	01/01/2004	0,00	Percentual	
TX BOMBEIRO	BAIXO	01/01/2011	0,00	Percentual	

Características do Terreno

Característica.:	Opção.:	Início.:	Quantidade.:	Tipo.:	Término.:
Categoria do Terreno	E	01/01/2004	0,00	Valor	01/01/2017
Área do Terreno	Área do Terreno	01/01/2004	1.880,0	Quantidade	
Calçamento	Não	01/01/2004	0,00		
Depreciação	Não	01/01/2004	0,00		
Pedologia	Firme	01/01/2004	0,00		
Situação	Meio de Quadra	01/01/2004	0,00		
Topografia	Declive	01/01/2004	0,00		



Prefeitura Mun. Espírito Santo do Pinhal

Departamento de Receita Municipal

AV HÉLIO VERGUEIRO LEITE, nº S/Nº - CENTRO CEP: 13.990-000 ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP

Fone: (19)3651-9699 Fax: (19)3651-9699 e-mail:

CNPJ: 45739083000173

Ficha do Cadastro Imobiliário

Característica.: Profundidade Complementar	Opção.: Lado Direito	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 50,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Profundidade Complementar	Opção.: Lado Esquerdo	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 47,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Asfalto	Opção.: Não	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Muro	Opção.: Não	Início.: 01/01/2004	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
Característica.: Categoria do Terreno	Opção.: E1	Início.: 01/01/2017	Quantidade. 0,00	Tipo.: Valor	Término.:

Área da Unidade

Nº da Unidade.:	Ano Construção.:	Última Reforma.:	Área Construída.: 0,00	Emissão do Alvará.:	Validade do Alvará.:
Data do habite_se.:	Nº do habite_se.:	Data de Demolição.:			

Características da Construção

Característica.:	Opção.:	Início.:	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
-------------------------	----------------	-----------------	-------------------------	---------------	------------------

Características de Área de Preservação

Característica.:	Opção.:	Início.:	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
-------------------------	----------------	-----------------	-------------------------	---------------	------------------

Confrontações do Imóvel

Lado.: **Observação.:**

Secção de Logradouro

Testada.: Testada Principal **Secção.:** 00465103 **Logradouro.:** AURORA CAVALIERI SELLITO **Metragem.:** 40,00

Características da Face na Secção

Característica.:	Opção.:	Início.:	Quantidade. 0,00	Tipo.:	Término.:
-------------------------	----------------	-----------------	-------------------------	---------------	------------------