

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2023

Cadastro do Imóvel: 123.133.0001-2

Local do Imóvel:

R MARECHAL DO AR ANTONIO A. NETO, 21
JD LEONOR CEP 05652-020
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R MARECHAL DO AR ANTONIO A. NETO, 21
JD LEONOR CEP 05652-020

Contribuinte(s):

CPF 764.996.938-04 SERGIO GABRIEL CALFAT

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	834	Testada (m):	35,20
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	834		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	527	Padrão da construção:	1-E
Área ocupada pela construção (m²):	356	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1977		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.601,00
- da construção:	2.132,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	1.335.234,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	516.840,00
Base de cálculo do IPTU:	1.852.074,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 13/09/2023, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 15/06/2023

Número do Documento: 2.2023.013471046-8

Solicitante: RICARDO LUIZ FEITOZA MATHEUS (CPF 079.770.587-23)