


LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

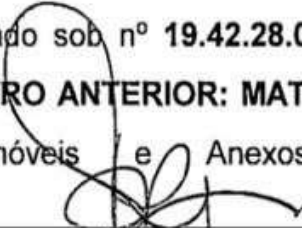
Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº **36.691**

Data **02/01/2025**
Oficial 

Fls. **01**

IMÓVEL. UM LOTE DE TERRENO, denominado de Área "6A", sem benfeitorias, situado neste Município e Comarca de Monte Mor, antiga Comarca de Capivari, lado ímpar do logradouro, com frente para a Rua Rui Barbosa, com a área de 347,30m² (trezentos e quarenta e sete metros e trinta decímetros quadrados), medindo 3,21m (três metros e vinte e um centímetros) de frente; 15,97m (quinze metros e noventa e sete centímetros) em curva, na confluência da Rua da Situação com a Rua 02 (dois); 13,95m (treze metros e noventa e cinco centímetros) de um lado, onde divide com a Rua 02 (dois); 25,00m (vinte e cinco metros) de outro, onde divide com terreno de propriedade de Benedito Batista Alves, e 16,00m (dezesesseis metros) nos fundos, onde divide com o terreno denominado "6B", de propriedade de Benedito Batista Alves e outros; imóvel esse, oriundo da subdivisão da área de terras denominada "6". **PROPRIETÁRIOS: 1) WILSON CARA**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.199.620-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 240.450.978-53, residente no Município de Hortolândia, na Rua Eucalipto nº 571 – Parque dos Pinheiros; e, **2) EGIDIO ROBERTO SPRINGMAN**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.520.196-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 897.186.318-87, residente e domiciliado no Município de Hortolândia, na Rua Irene Breda De Nadai nº 127 – Parque Hortolândia. **CADASTRO.** O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob nº **19.42.28.0135.01.0000** na Prefeitura Municipal de Monte Mor. **REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA nº 26.750**, do Livro 2, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Capivari. A Oficial  Daniela Rosário Rodrigues.(LuK)

o: 1462903111Y000975447YD25L



Sel

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo ONR
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
 ridigital

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis da Comarca de Monte Mor
Oficial Daniela Rosário Rodrigues

CNS 14.629-0

Matrícula nº

36.691

Data

02/01/2025

Oficial

Fls.

01

verso

Protocolo nº 78.479, em 16/12/2024.**R. Nº 01. Em 02/01/2025.**

VENDA E COMPRA. Por escritura pública de venda e compra, lavrada em 12 de agosto de 1.999, às páginas 175/176 do Livro nº 164, pelo Oficial de Registro Civil e Tabelionato de Notas deste Município de Monte Mor: **1) EGIDIO ROBERTO SPRINGMAN**, portador da Cédula de Identidade RG nº 8.520.196-SSP/SP, já qualificado; e, **2) WILSON CARA**, empresário, já qualificado, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula **DARIO ROGÉRIO SANTUCCI**, brasileiro, engenheiro eletrônico, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.907.590-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 107.564.139-18, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 04/07/1.987, com **ELAINE CRISTINE STANGHERLIN SANTUCCI**, brasileira, advogada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 14.494.201-X-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 056.021.058-24, residente e domiciliado no Município de São Bernardo do Campo, na Rua Continental nº 842, apto. 33 – Vila São João, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 64.100,00** (sessenta e quatro mil e cem reais), com valor venal de R\$ 236.016,21 (duzentos e trinta e seis mil, dezesseis reais e vinte e um centavos), sendo o mesmo valor venal para fins de ITBI, no exercício de 2.024. Foi apresentada, a Guia de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis, quitada no valor de R\$ 1.923,00 (um mil, novecentos e vinte e três reais). A Oficial _____ Daniela Rosário Rodrigues.(LuK)

Selo: 146290321QY000975448DA25S

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS
MONTE MOR