

IDENTIFICAÇÃO

Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário JOSE JULIANO DOS SANTOS LISBOA		Nº CPF / CNPJ 32201663858		Nome Condomínio/Empreendimento Chácara Recanto do Bosque	
Valor Compra Venda R\$ 1.750.000,00		Data Venda		Nº Controle Interno / Ordem de Serviço 11335702	
Proprietário / Construtora		Nº Cartório/Ofício		Matrícula 85787	
Logradouro RUA SANTA TEREZA DE JESUS		Nº 00		Andar -	
Bairro/Setor EST. CLIM.SAO JOSE		Cidade JARINU		UF SP	
				Complemento LT 02/03/04 QD 001	
				CEP 13240-000	
				Latitude -23.1714080	
				Longitude 46.6871900	

MICRO-REGIÃO DO AVALIANDO

Região <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Infraestrutura Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Água <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input type="checkbox"/> Iluminação pública (na via do lote) <input type="checkbox"/> Pavimentação <input type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Sistema/Poço Artesiano Tipo Pavimentação: Terra		Restritivos / Depreciação <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
Serviços Públicos e Comunitários <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Centro Comercial <input type="checkbox"/> Educação - Escola(s) <input type="checkbox"/> Segurança pública <input type="checkbox"/> Transporte Público - Outros <input type="checkbox"/> Rede Bancária <input type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input type="checkbox"/> Saúde - Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Análise da Região do Bairro/Setor Localização <input type="checkbox"/> Urbano <input checked="" type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input type="checkbox"/> Mais de 75% <input type="checkbox"/> 25% - 75% <input checked="" type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial Limites do Bairro/Setor Caiçoçara, Centro.		Padrão construtivo predominante na Região <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo Fatores Valorizantes <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Transporte Público - Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	

Terreno

Topografia <input type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input checked="" type="checkbox"/> Acive (> 10%) <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)		Formato <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Irregular		Dimensões Área Total: 11.995,00 m ² Testada (Frente): 90,00 m Lado Direito: 132,00 m Fração Ideal: 1,000000 % Fundos 139,00 m Lado Esquerdo: 94,00 m	
---	--	---	--	---	--

Tipo de Implantação <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado		Nome Acompanhante Vistoria: Fernando		Contato Telefônico Acompanhante: (11) 97661-6606	
---	--	---	--	---	--

Tipo do Acompanhante <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input checked="" type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo					
---	--	--	--	--	--

Condomínio / Imóvel Avaliando

Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando					
Nº de Pavimentos:		Nº Unidades Por Andar:		Nº Total de Unidades no condomínio:	
Nº de Elevadores:		Valor Condomínio:		<input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano	
Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos		Uso do Edifício: Residencial		Padrão de acabamento do condomínio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo/Popular	
				Estado Conservação do Condomínio <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação	

Infraestrutura do Condomínio <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins					
---	--	--	--	--	--

Tipo Imóvel Avaliando <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga(s) Autônoma(s) <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Ocupação <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado		Idade Aparente Imóvel Avaliando Anos 7 Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Bom/Boa <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção / Em Implantação		Padrão Acabamento Imóvel Avaliando <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal/Médio <input type="checkbox"/> Baixo/Popular <input type="checkbox"/> Mínimo	
---	--	---	--	--	--	---	--	---	--

Uso do Imóvel Avaliando: Residencial		Fechamento das Paredes: Alvenaria		Total de Banheiros: 5	
---	--	--	--	------------------------------	--

Fachada Principal Pintura		Esquadrias Madeira		Nº Pavimentos da Unidade 2		Nº Dormitórios 4	
Dimensões Área Privativa: 441,60 m ² Área Comum (m ²): 0,00 m ² Área Total (m ²): 441,60 m ² Área Averbada: 0 m ² Área não Averbada 441.6 m ²		Nº Vagas Estacionamento Cobertas 2 Descobertas 0 Privativas 2		Face Imóvel <input type="checkbox"/> Sul <input checked="" type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste			

Divisão Interna (Tipo do Cômodo)	Quantidade	Tipo Acabamento Piso	Tipo Acabamento Parede	Tipo Acabamento Forro/Teto
Sala de Estar / Visitas	1	Cerâmico	Pintura	Laje
Dormitório	4	Cerâmico	Pintura	Laje
Suíte	1	Cerâmico	Pintura	Laje
Banheiro Suíte	1	Cerâmico	Revestimento Cerâmico	Laje
Banheiro	1	Cerâmico	Revestimento Cerâmico	Laje
Cozinha	2	Cerâmico	Revestimento Cerâmico	Telha Cerâmica/ Laje

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?
 Sim Não

Foi notado que a unidade avaliada apresenta estabilidade e solidez. Cabe salientar, por fim, que o imóvel possui atualmente condições de habitabilidade.

Questões Complementares Sim Não

- Data da Vistoria: 15/01/2021
- 1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel? Sim Não
 - 2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local? Sim Não
 Não consta averbação referente a área construída na matrícula do imóvel. Sendo assim, adotamos a área construída constante no IPTU que mantêm coerência com a verificada "in loco" expeditamente.
 - 3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local? Sim Não
 - 4) O imóvel possui vaga de garagem? Sim Não
 - 5) Se possui vagas, elas estão documentadas? Sim Não
 A matrícula não menciona vaga de garagem, porém, por se tratar de terreno privativo, levou-se em consideração para efeito de cálculo na presente avaliação.
 - 6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras? Sim Não
 - 7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos? Sim Não
 - 8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos? Sim Não
 - 9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado? Sim Não
 - 10) O imóvel possui características uni-familiares? Sim Não
 - 11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)? Sim Não
 - 12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez? Sim Não
 - 13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade? Sim Não
 - 14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil? Sim Não
 - 15) O imóvel possui suspeitas de contaminação? Sim Não

Observações Finais

O imóvel constitui uma boa garantia. Embora a região não disponha de pavimentação e solução de drenagem pluvial, tal fato não afeta a estabilidade e a solidez do imóvel, anulando periculosidade. De acordo com o vislumbrado in loco e mencionado em matrícula, o imóvel possui duas vagas de garagem, sendo assim, levou-as em consideração nos cálculos. A matrícula menciona somente a área de terreno de 11.995,00 m²; o IPTU menciona a área de terreno de 11.995,00 m², área construída de 441,60 m²; de acordo com a vistoria e aferição via satélite demonstra a área de terreno de 11.995,00 m², área construída de 441,60 m². Salientamos que foi possível identificar a localização do imóvel pelo seu confrontante esquerdo que possui a numeração "Lote 01", segundo matrícula e verificado no local. Ademais, informamos que diante da escassez de dados residenciais completos com 2 pavimentos, utilizamos também para fins de pesquisas, dados residenciais de 1 pavimento e localizados em municípios vizinhos.

Amostras: Critério Utilizado: Área Privativa Área Total (m²) Terreno


1	Logradouro Rua Giovanni Papini	Nº 360	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 12.8 km
	Bairro/Setor Vila Nova Trieste	Cidade JARINU	UF SP	CEP 13240-000	Latitude -23.0881600
	Descrição Casa com 2 quartos, sala, cozinha		Fonte de Informações ST Company		Telefone (11) 4016-5588
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 2
	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Bom/Boa			
	Valor Venda / Oferta R\$ 245.000,00	Data Venda / Oferta 18/01/2021	Valor m² R\$ 4.224,14	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 58		Área Comum (m²)	Vida Útil (em anos) 60	
2	Logradouro RUA ANTONIO DE AGUIAR PEÇANHA	Nº 188	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 11.1 km
	Bairro/Setor Centro	Cidade JARINU	UF SP	CEP 13240-000	Latitude -23.1042300
	Descrição Casa com 1 quarto e 2 suítes, sala, cozinha		Fonte de Informações Malerba Imóveis		Telefone (11) 4016-4799
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 4	Nº Dormitórios 1	Total de Banheiros 3	Idade Aparente Imóvel Avaliando 15
	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular			
	Valor Venda / Oferta R\$ 700.000,00	Data Venda / Oferta 18/01/2021	Valor m² R\$ 4.046,24	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 173		Área Comum (m²)	Vida Útil (em anos) 60	
3	Logradouro RUA ANTÔNIO DE AGUIAR PEÇANHA	Nº s/n	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 13.1 km
	Bairro/Setor Centro	Cidade JARINU	UF SP	CEP 13240-000	Latitude -23.1153000
	Descrição Casa com 2 quartos, sala, cozinha		Fonte de Informações Malerba Imóveis		Telefone (11) 4016-4799
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 6
	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular			
	Valor Venda / Oferta R\$ 450.000,00	Data Venda / Oferta 18/01/2021	Valor m² R\$ 6.000,00	Padrão Normal-baixo	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 75		Área Comum (m²)	Vida Útil (em anos) 60	
4	Logradouro Rua das Rosas Amarelas,	Nº 10	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 4.4 km
	Bairro/Setor Caiçara	Cidade JARINU	UF SP	CEP 13240000	Latitude -23.1454700
	Descrição Casa com 2 quartos, sala, cozinha		Fonte de Informações ST Company		Telefone (11) 4016-5588
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 4
	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Regular			
	Valor Venda / Oferta R\$ 230.000,00	Data Venda / Oferta 18/01/2021	Valor m² R\$ 3.709,68	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 62		Área Comum (m²)	Vida Útil (em anos) 0	
5	Logradouro R CECILIA MEIRELLES	Nº 159	Andar	Complemento	Proximidade do Imóvel 35.1 km
	Bairro/Setor VILA RIO BRANCO	Cidade JUNDIAI	UF SP	CEP 13215-400	Latitude -23.171648
	Descrição Casa com 2 quartos, sala, cozinha		Fonte de Informações Liber Premium Brokers		Telefone (11) 97535-2568
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 2	Nº Dormitórios 2	Total de Banheiros 2	Idade Aparente Imóvel Avaliando 1
	Ano Construção	Estado Conservação Imóvel Avaliando Muito Bom			
	Valor Venda / Oferta R\$ 615.000,00	Data Venda / Oferta 18/01/2021	Valor m² R\$ 6.150,00	Padrão Normal//Médio	Testada (Frente) 0,00
	Área Privativa 100		Área Comum (m²)	Vida Útil (em anos) 60	

Tabela de homogeneização													
Grau de Fundamentação: II				Grau de Precisão: II									
Metodologia: Comparativo Direto – Tratamento por Fatores				Método de Computação: Multiplicativo									
Amostra	Área (m²)	Valor (R\$)	Dados Iniciais (R\$/m²)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	Homogeneização (R\$/m²)			
Amostra 1	58,00	245.000,00	4.224,14	0,9000	0,7800	0,9300	1,0000	1,0600	1,0600	3.093,97			
Amostra 2	173,00	700.000,00	4.046,24	0,9000	0,8900	1,1100	0,8000	1,0600	1,2100	3.702,34			
Amostra 3	75,00	450.000,00	6.000,00	0,9000	0,8000	0,9900	1,0000	1,0600	1,1300	5.156,42			
Amostra 4	62,00	230.000,00	3.709,68	0,9000	0,7800	0,9700	1,0000	1,0600	1,2100	3.260,70			
Amostra 5	100,00	615.000,00	6.150,00	0,9000	0,8300	1,0000	1,0000	1,0600	1,0600	4.735,56			
Fatores:										MÉDIAS DAS AMOSTRAS			
(1) - Fator Fonte, (2) - Área, (3) - Fator Idade e Estado Conservação, (4) - Fator Vaga / Terreno, (5) - Fator Localização, (6) - Fator Padrão de Construção										Valor Mínimo		2.792,83	
										Saneamento das Amostras (+/-30%)		Valor Máximo	5.186,73

Cálculo Valor Avaliação		
Área do Terreno (m²): 0,00	Valor m²: R\$ 0,00	Valor Terreno: R\$ 0,00
Área da Edificação (m²): 441,60	Valor m²: R\$ 3.989,80	Valor Edificação: R\$ 1.761.893,92
Valor de Liquidez: R\$ 1.613.000,00	Valor Imóvel:	R\$ 1.792.000,00
	Valor de Mercado Total do Imóvel:	R\$ 1.792.000,00

Avaliação para Garantia de Financiamento		
Valor Terreno	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real
Valor Edificação	R\$ 1.792.000,00	Valor por extenso: um milhão e setecentos e noventa e dois mil reais
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:

Unidades Autônomas							
Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada	
Valor Imóvel	R\$ 1.792.000,00	Valor por extenso: um milhão e setecentos e noventa e dois mil reais					

Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador		
Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:		
Nome Companhia Avaliação	ENGENHARIA SGL	Nome do Avaliador
		GUSTAVO JOSE DOS SANTOS SILVA LIMA
		CREA / CAU 10926 D/BA
Local e Data		
Aracaju		
18/01/2021		

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Vista da Rua
Descrição
 Data Foto 15/01/2021



Representação Vista da Rua
Descrição
 Data Foto 15/01/2021



Representação
Descrição
 Data Foto



Representação Vista da Rua
Descrição Vizinho Esquerda
 Data Foto 15/01/2021



Representação Fachada Principal
Descrição
 Data Foto 15/01/2021



Representação Fachada Principal
Descrição Identificação
 Data Foto 15/01/2021



Representação Pátio
Descrição
 Data Foto 15/01/2021



Representação Pátio
Descrição
 Data Foto 15/01/2021



Representação Pátio
Descrição
 Data Foto 15/01/2021



Representação Piscina
Descrição
 Data Foto 15/01/2021



Representação Fachada Principal
Descrição Casa principal
 Data Foto 15/01/2021



Representação Fachada Principal
Descrição Casa principal
 Data Foto 15/01/2021



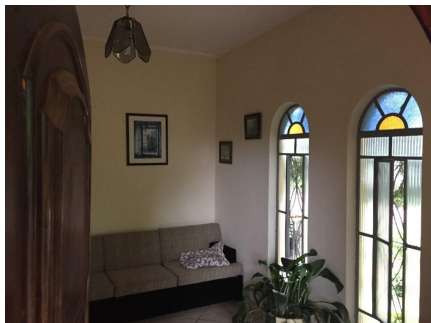
Representação Garagem
Descrição Casa principal
Data Foto 15/01/2021



Representação Garagem
Descrição Casa principal
Data Foto 15/01/2021



Representação Sala de Estar / Visitas
Descrição Casa principal
Data Foto 15/01/2021



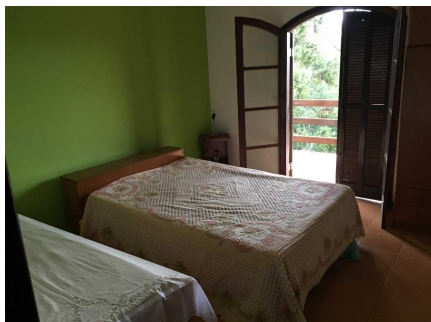
Representação Sala de Estar / Visitas
Descrição Casa principal
Data Foto 15/01/2021



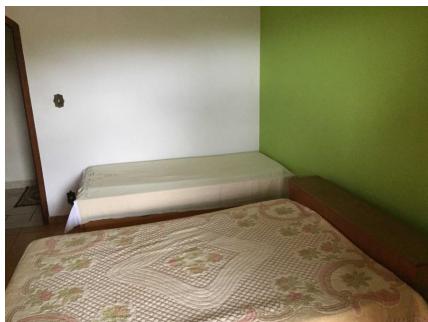
Representação Cozinha
Descrição Casa principal
Data Foto 15/01/2021



Representação Cozinha
Descrição Casa principal
Data Foto 15/01/2021



Representação Dormitório
Descrição Casa principal - Quarto 1
Data Foto 15/01/2021



Representação Dormitório
Descrição Casa principal - Quarto 1
Data Foto 15/01/2021



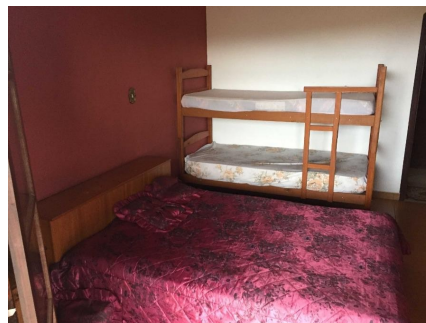
Representação Dormitório
Descrição Casa principal - Quarto 2
Data Foto 15/01/2021



Representação Dormitório
Descrição Casa principal - Quarto 2
Data Foto 15/01/2021



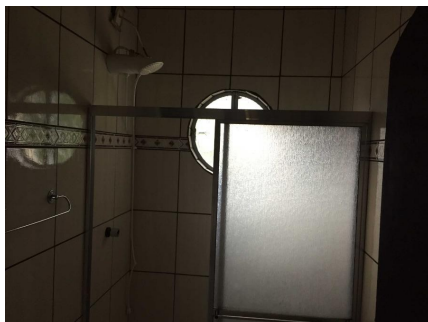
Representação Suíte
Descrição Casa principal
Data Foto 15/01/2021



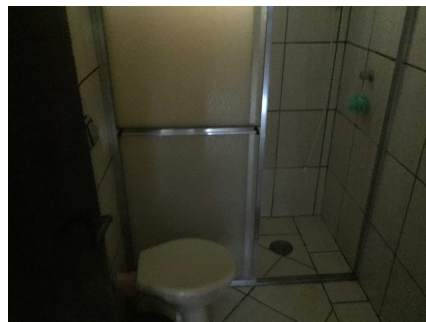
Representação Suíte
Descrição Casa principal
Data Foto 15/01/2021



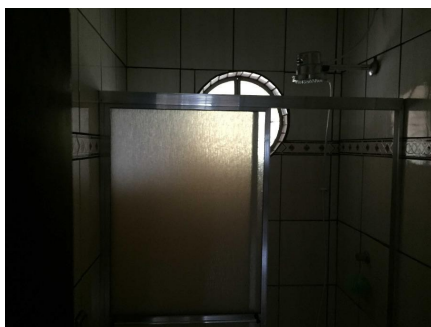
Representação Banheiro Suíte
Descrição Casa principal
Data Foto 15/01/2021



Representação Banheiro Suíte
Descrição Casa principal
Data Foto 15/01/2021



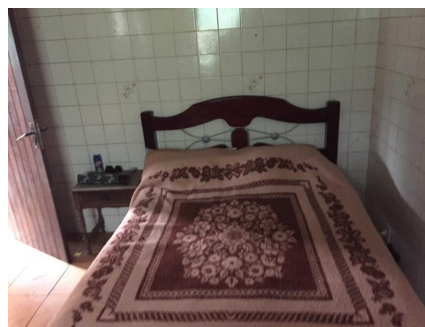
Representação Banheiro
Descrição Casa principal
Data Foto 15/01/2021



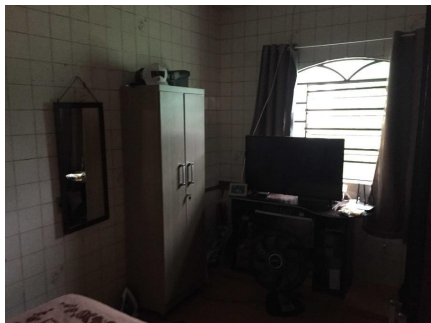
Representação Banheiro
Descrição Casa principal
Data Foto 15/01/2021



Representação Corredor
Descrição Casa do caseiro
Data Foto 15/01/2021



Representação Dormitório
Descrição Casa do caseiro - Quarto 1
Data Foto 15/01/2021



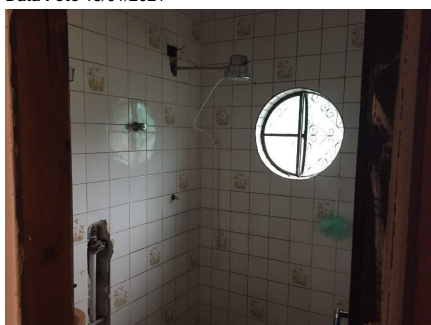
Representação Dormitório
Descrição Casa do caseiro - Quarto 1
Data Foto 15/01/2021



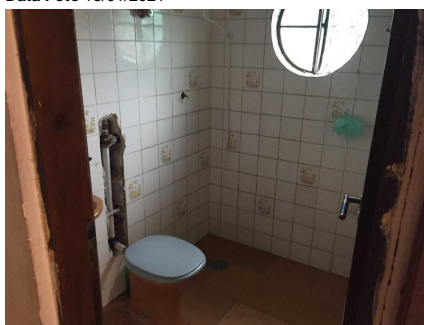
Representação Dormitório
Descrição Casa do caseiro - Quarto 2
Data Foto 15/01/2021



Representação Dormitório
Descrição Casa do caseiro - Quarto 2
Data Foto 15/01/2021



Representação Banheiro
Descrição Casa do caseiro
Data Foto 15/01/2021



Representação Banheiro
Descrição Casa do caseiro
Data Foto 15/01/2021



Representação Cozinha
Descrição Casa do caseiro - Cozinha Externa
Data Foto 15/01/2021



Representação Cozinha
Descrição Casa do caseiro - Cozinha Externa
Data Foto 15/01/2021



Representação Pátio
Descrição Salão de Jogos
Data Foto 15/01/2021



Representação Pátio
Descrição Salão de Jogos
Data Foto 15/01/2021



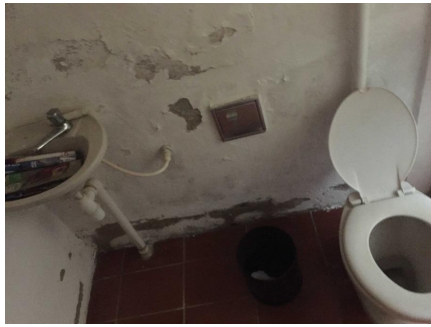
Representação Pátio
Descrição Salão de Jogos
Data Foto 15/01/2021



Representação Pátio
Descrição Salão de Festas
Data Foto 15/01/2021



Representação Pátio
Descrição Salão de Festas
Data Foto 15/01/2021



Representação Banheiro
Descrição Salão de Festas - Banheiro 1
Data Foto 15/01/2021



Representação Banheiro
Descrição Salão de Festas - Banheiro 2
Data Foto 15/01/2021

Fotos da Amostra 1



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 18/01/2021

Fotos da Amostra 2



Representação Corredor

Descrição

Data Foto 18/01/2021

Fotos da Amostra 3



Representação Varanda / Sacada

Descrição

Data Foto 18/01/2021

Fotos da Amostra 4



Representação Fachada Principal

Descrição

Data Foto 18/01/2021

Fotos da Amostra 5



Representação Sala de Estar / Visitas

Descrição

Data Foto 18/01/2021

Imagem - Mapa



Representação: Mapa