

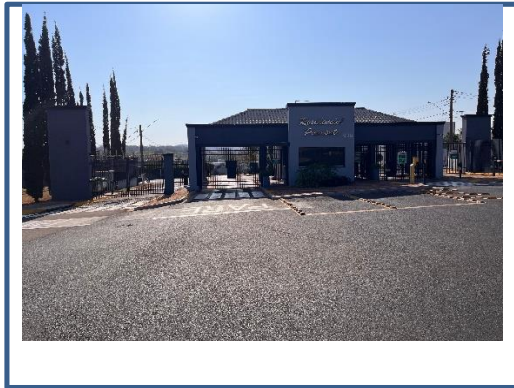


PEC

Proprietário:	Banco Santander S.A	Dossiê	02.21603
Tipo de Imóvel:	Casa	Uso do imóvel:	Residencial em condomínio
Status de ocupação:	Ocupado	Finalidade:	Valor de Mercado e Liquidação Forçada
Endereço Completo:	Rua Waldemar Pinto de Souza, 100 - Residencial Piemonte - Araraquara/SP		
Metodologia - ABNT NBR 14653:	Método Evolutivo	Idade Imóvel:	15

Metragens

Área Terreno Total (m ² ou ha)	Matrícula:	362,83
	IPTU/ITR:	0,00
	Levantamento Planialtimétrico:	0,00
	Empregada na avaliação:	362,83
Área Construída Total (m ²)*: *Somente averbada	Matrícula:	181,40
	IPTU:	0,00
	Planta/Layout:	0,00
	Contrato:	0,00
Área Privativa empregada na avaliação:		181,40



Observações impactantes na avaliação

O imóvel está localizado dentro de um loteamento fechado;
Segundo informações da portaria o imóvel atualmente está ocupado;
A vistoria foi realizada por aspecto externo;
Avaliação considerando não haver quaisquer dívida ou ônus sobre este imóvel.



Índice de contaminação ambiental

Não foram encontrados indícios de contaminação ambiental

Resumo de Valores

-Terreno/Terra Nua							
Valor de Mercado:	R\$	289.000,00	Valor de Liq. Forçada:	R\$	206.000,00	% Desc:	-28,72%
-Construções e Benfeitorias Averbadas							
Valor de Mercado:	R\$	431.000,00	Valor de Liq. Forçada:	R\$	308.000,00	% Desc:	-28,54%
-Construções e Benfeitorias Não - Averbadas							
Valor de Mercado:	R\$	-	Valor de Liq. Forçada:	R\$	-	% Desc:	#DIV/0!
-Fator Comercialização (quando aplicável)							
FC	R\$	1,00					

Valores Totais: SOMENTE Terreno/Terra nua + Construções Averbadas * FC (quando aplicável)

Valor de Mercado:	R\$	720.000,00	Valor de Liq. Forçada:	R\$	514.000,00	% Desc:	-28,61%
Prazo de comercialização Liquidação Forçada:		19 Meses					
Validade do Laudo		1 ANO					

Data do laudo:	24/09/2025	Assinatura Avaliador	
Data da vistoria:	15/09/2025	CREA Resp.:	5060339216
Nome Avaliador:	Fábio Betinassi Parro	ART nº:	

VALOR FINAL DO IMÓVEL

R\$ 720.000,00

Considerações

Despesas fixas: (sobre o valor do imóvel)		%	Despesas Financeiras: (Taxas de Mercado)		%
IPTU	R\$ 0,00	0,00%	ao mês	Taxa da aplicação financeira	15,00%
Manutenção/Administração		0,01%	ao mês	Inflação média ao ano	5,13%
Comissão de venda		0,50%	ao mês	Custo financeiro	9,39%
Total 1		0,51%	ao mês	Total 2	0,78%

Despesas totais(Total 1+Total2) = 1,29% fixas + financeiras

Prazo de comercialização **19** Meses (deve ser estimado o prazo de liquidação do imóvel de acordo com a região, o mercado local e condições de oferta)

O valor de liquidação forçada será dado pelo valor presente líquido no prazo de venda estimado.

71% R\$ 514.000,00

Diagnóstico de Mercado

Nível de Oferta:	Alto		médio/alto		médio	x	médio/baixo		baixo	
Nível de Demanda:	Alto		médio/alto		médio	x	médio/baixo		baixo	
Absorção:	Rápida		normal/rápida		normal	x	normal/difícil		difícil	
Desempenho Atual:	Aquecido		normal/aquecido		normal	x	normal/recessivo		recessivo	

Considerações

Em conversa com as principais imobiliárias da cidade, chegou-se ao consenso de que o imóvel possui boa comercialização.
A comercialização pra imóveis com as mesmas características do avaliando deve girar entre 24 á 36 meses.

SUMÁRIO

1- CONSIDERAÇÕES INICIAS	Pág. 3
2- CONTRATANTE DO SERVIÇO	Pág. 3
3- FINALIDADE DA AVALIAÇÃO	Pág. 3
4- CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO.....	Pág. 4
5- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	Pág. 5
6- FOTOS DO IMÓVEL	Pág. 6
7- METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO.....	Pág. 7
8- AVALIAÇÃO - VALOR DE MERCADO.....	Pág. 7
9- AVALIAÇÃO - VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA.....	Pág. 7
10- ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO	Pág. 7
11- DIAGNÓSTICO DE MERCADO	Pág. 8
12- CONSIDERAÇÕES FINAIS	Pág. 8

ANEXO I - MÉMORIA DE CÁLCULO

ANEXO II - CROQUI DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS

ANEXO III - DOCUMENTAÇÃO UTILIZADA

4 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Mapa de localização



Fotos do Entorno



Placa da rua da portaria do condomínio



Vista da rua



Vista da rua

5 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel de uso residencial ocupando um terreno com topografia plana de formato irregular localizado na Rua Waldemar Pinto de Souza, com as seguintes características:

Área do terreno: 362.83 m² e testada de 12.00 m para Rua Waldemar Pinto de Souza, conforme matrícula

Área de construção: 181.40 m² - conforme matrícula

Dependências: Vistoria realizada por aspecto externo.

Acabamentos externos: Vistoria realizada por aspecto externo

Vagas de garagem: Vistoria realizada por aspecto externo

Padrão Construtivo: médio

Idade aparente: 15 anos

Estado de conservação: entre regular a reparos
simples

Uso atual do imóvel: Residencial

Documentação apresentada: Matrícula

Acabamentos internos do imóvel

<i>Dependencias</i>	<i>Quantidade</i>	<i>Piso</i>	<i>Parede</i>	<i>Forro / Teto</i>	<i>Esquadrias</i>
<i>Vistoria realizada por aspecto externo</i>					

6 - FOTOS DO IMÓVEL



Portaria



Identificação do condomínio



Portaria



Placa da rua da portaria do condomínio



Vista da rua



Vista da rua

7 - METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO

Escolha do Método de Avaliação: **MÉTODO EVOLUTIVO**

Terreno: Comparativo de Dados do Mercado e a Construção: Custo de Reedição adaptado ao mercado local

O Método Comparativo Direto permite obter o valor de venda através da comparação de dados referentes a outros imóveis ofertados ou transacionados, em regime de livre mercado.

O Custo de Reedição adaptado ao Mercado Local permite aferir o Valor das Edificações e Benfeitorias, praticadas pelo mercado local.

Justificativa da utilização destes métodos: Disponibilidade de elementos e confiabilidade nestes métodos de avaliação.

8 - AVALIAÇÃO - VALOR DE MERCADO

Do terreno

Valor do terreno: embasado na pesquisa de mercado e tratada conforme critérios estabelecidos no anexo I - Memória de Cálculo, o valor de mercado de terreno resultou em:

R\$ 289.000,00

Valor unitário - R\$/m²

796,52

Da benfeitoria

Valor da construção: conforme critérios e considerações estabelecidos no anexo I - Memória de Cálculo, o valor de reedição da(s) benfeitoria(s) resultou em:

R\$ 431.000,00

Valor unitário - R\$/m²

2.375,96

Valor do imóvel

Fator comercial

1,00

Será dado pela soma do valor do terreno com o valor da benfeitoria, aplicando-se o fator comercial justificado no anexo I - Memória de Cálculo: Valor de mercado = (valor do terreno+valor da benfeitoria) x fator comercial, que resultou em:

R\$ 720.000,00

Setecentos e Vinte Mil Reais

9 - AVALIAÇÃO - VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA

Embasado nas premissas e considerações estabelecidas no anexo I - Memória de Cálculo, o valor de liquidação forçada resultou em:

R\$ 514.000,00

Quinhentos e Quatorze Mil Reais

10 - ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Conforme orientação da NBR 14.653-2/2004, da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), o presente laudo está enquadrado no Grau de Fundamentação II e no Grau de Precisão III.

11 - DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Para imóveis com as características semelhantes ao avaliado, a liquidez é média tendo em vista a atual situação econômica nacional, com prazo para venda girando entorno de 1 a 3 anos.

12 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

Esta avaliação é aplicável para o imóvel aqui caracterizado. Não foi realizada qualquer análise com relação a possíveis deficiências na parte documental ou pesquisa de existência de débitos fiscais.

Tem-se como pressuposto fundamental que todas as informações contidas neste laudo avaliatória provêm de fontes fidedignas, portanto, fornecidas em boa fé.

A PEC Parro Apoio Administrativo e Engenharia Civil. declara para todos os fins, que não possui qualquer interesse, direta ou indiretamente, no resultado deste trabalho, desenvolvido com em base em pesquisa de mercado e aplicação dos critérios preconizados em normas de avaliação.

Este laudo é composto de 8 páginas, além dos anexos contendo a Memória de cálculo, Croqui das amostras, Cópia dos documentos utilizados.

Ribeirão Preto/SP 24/09/2025



PEC Parro Apoio Administrativo e Engenharia Civil
Eng. Fabio Betinassi Parro – CREA 5060339216

ANEXO I - MEMÓRIA DE CÁLCULO

1 - Considerações

A homogeneização dos elementos pesquisados será obtida pelo tratamento pelos fatores abaixo, desde que adequados aos critérios estabelecidos conforme normas, para obter o valor unitário de mercado de terreno (vub).

1.1 - Fator oferta

Para desconsiderar as superestimativas dos valores ofertados, aplicando-se o fator consagrado de 0,95.

1.2 - Fator localização

Conforme índices fiscais da prefeitura ou de acordo com observações do avaliador embasado no mercado imobiliário local.

1.3 - Fator porte

De acordo com o critério publicado pela Editora Pini no livro "Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações" de autoria do Engenheiro Sérgio Antônio Abunahman:

Fa= (área de elemento pesquisado/área de elemento avaliando)^{1/4} = quando a diferença for inferior a 30%

Fa= (área de elemento pesquisado/área de elemento avaliando)^{1/8} = quando a diferença for superior a 30%

1.4 - Fator Topografia

Terreno plano (situação paradigma)	1,00
Caído para os fundos até 5%	0,95
Caído para os fundos de 5% até 10%	0,90
Caído para os fundos de 10% até 20%	0,80
Caído para os fundos mais de 20%	0,70
Em aclave até 10%	0,95
Em aclave até 20%	0,90
Em aclave acima de 20%	0,85
Abaixo do nível da rua até 1,00 m	1,00
Abaixo do nível de 1,00 m até 2,50 m	0,90
Abaixo do nível da rua 2,50 m até 4,00 m	0,80
Acima do nível da rua até 2,00 m	1,00
Acima do nível da rua de 2,00 m até 4,00 m	0,90

1.5 - Fator Superfície

Terreno seco	1,00
Inundável que dificulte o acesso, mas não atinge o terreno	0,90
Região inundável que é atingido ou afetado periodicamente por inundação	0,70
Permanentemente alagado	0,60

Fonte: IBAPE

1.6 - Elementos com edificações

Nos elementos com benfeitorias será descontado do valor ofertado o custo estimado das edificações no estado em que se encontram, utilizando-se do método do custo de reprodução, conforme as normas de avaliação, considerando o custo unitário de construção, padrão construtivo e estado de conservação depreciado pelo critério de Ross Heidecke.


Foc = Fator de depreciação


R = valor residual = 20%


K = coeficiente Ross Heidecke conforme a idade do imóvel e estado de conservação


Valor do CUB SP - R 8 N = (Agosto / 2025).....R\$/m² 2.104,87


2 - Elementos pesquisados na região


	Amostra n.º 1			Data	17/09/25		
	Endereço:	Avenida Antonio de Freitas Gouvêa Filho, 630			I.loc	100	
	Bairro:	Jardim Residencial Maggiore	Cidade:	Araraquara	UF:	SP	
	Imóvel:	Residencial	Edificação:	Casa	R\$ 564.631,38		
	Área terreno (m²)	244,33	Área construída(m²)	145,00	V.util	70	
	Testada (m)		Padrão construtivo	alto	Coef.	1,850	
	Topografia	Plana	1,00	Idade aparente (anos)	0	Foc	1,000
	Valor total (R\$)	800.000,00	Estado de conservação	novo	Coef.	a	
	Fonte:	Imobiliária São Paulo (16) 3333-4000			Evento	oferta	0,90
	Descrição	3 suítes, 3 banheiros, 4 vagas					

	Amostra n.º 2			Data	17/09/25		
	Endereço:	Avenida Antonio de Freitas Gouvêa Filho, 630			I.loc	100	
	Bairro:	Jardim Residencial Maggiore	Cidade:	Araraquara	UF:	SP	
	Imóvel:	Residencial	Edificação:	Casa	R\$ 685.890,83		
	Área terreno (m²)	256,62	Área construída(m²)	176,14	V.util	70	
	Testada (m)		Padrão construtivo	alto	Coef.	1,850	
	Topografia	Plana	1,00	Idade aparente (anos)	0	Foc	1,000
	Valor total (R\$)	950.000,00	Estado de conservação	novo	Coef.	a	
	Fonte:	Imobiliária São Paulo (16) 3333-4000			Evento	oferta	0,90
	Descrição	2 quartos, 1 suíte, 3 banheiro, 4 vagas					

	Amostra n.º 3			Data	17/09/25		
	Endereço:	Avenida Antonio de Freitas Gouvêa Filho, 630			I.loc	100	
	Bairro:	Jardim Residencial Maggiore	Cidade:	Araraquara	UF:	SP	
	Imóvel:	Residencial	Edificação:	Casa	R\$ 575.566,94		
	Área terreno (m²)	250,90	Área construída(m²)	163,94	V.util	70	
	Testada (m)		Padrão construtivo	alto	Coef.	1,850	
	Topografia	Plana	1,00	Idade aparente (anos)	15	Foc	0,902
	Valor total (R\$)	785.000,00	Estado de conservação	entre novo e regular	Coef.	b	
	Fonte:	Imobiliária São Paulo (16) 3333-4000			Evento	oferta	0,90
	Descrição	2 quartos, 1 suíte, 2 banheiro, 4 vagas					

	Amostra n.º 4			Data	17/09/25		
	Endereço:	Avenida Antonio de Freitas Gouvêa Filho, 630			I.loc	100	
	Bairro:	Jardim Residencial Maggiore	Cidade:	Araraquara	UF:	SP	
	Imóvel:	Residencial	Edificação:	Casa	R\$ 607.465,48		
	Área terreno (m²)	317,00	Área construída(m²)	156,00	V.util	70	
	Testada (m)		Padrão construtivo	normal	Coef.	1,850	
	Topografia	Plana	1,00	Idade aparente (anos)	0	Foc	1,000
	Valor total (R\$)	860.000,00	Estado de conservação	novo	Coef.	a	
	Fonte:	Si Stuchi (16) 2500-0500			Evento	oferta	0,90
	Descrição	2 quartos, 1 suíte, 2 banheiro, 4 vagas					

	Amostra n.º 5			Data	17/09/25		
	Endereço:	Avenida Belmiro Rozatto, 590			I.loc	100	
	Bairro:	Residencial Reserva do Cam	Cidade:	Araraquara	UF:	SP	
	Imóvel:	Residencial	Edificação:	Não há	R\$ 0,00		
	Área terreno (m²)	251,00	Área construída(m²)	-	V.util	70	
	Testada (m)		Padrão construtivo		Coef.	1,000	
	Topografia	Plana	1,00	Idade aparente (anos)		Foc	1,000
	Valor total (R\$)	175.000,00	Estado de conservação	novo	Coef.	a	
	Fonte:	Cardinali (16) 2107-8003			Evento	vendido	1,00
	Descrição	Terreno					

	Amostra n.º 6			Data	17/09/25		
	Endereço:	Rua Tokuo Takatsui, 395			I.loc	100	
	Bairro:	Jardim Veredas do Campo	Cidade:	Araraquara	UF:	SP	
	Imóvel:	Residencial	Edificação:	Casa	R\$ 587.995,43		
	Área terreno (m²)	278,00	Área construída(m²)	151,00	V.util	70	
	Testada (m)		Padrão construtivo	alto	Coef.	1,850	
	Topografia	Plana	1,00	Idade aparente (anos)	0	Foc	1,000
	Valor total (R\$)	840.000,00	Estado de conservação	novo	Coef.	a	
	Fonte:	Teddework Imóveis (16) 2109-0909			Evento	oferta	0,90
	Descrição	2 quartos, 1 suíte, 3 banheiro, 4 vagas					

3 - Homogeneização da pesquisa / Cálculo do valor unitário básico mercado

Dados do avaliando

Área de terreno...: 362,83 m²
 Índice local.....: 100 Paradigma
 Fator Topografia: 1,00 Plano
 Fator Superfície...: 1,00 Seco

Compart.	Vr. unitário	F.fonte	F.local	F. porte	F.topogr	F. sup	Vr. Homog.	Vr. Saneado
1	963,32	0,95	1,00	0,91	1,00	1,00	829,02	829,02
2	1.029,18	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	977,72	977,72
3	834,73	0,95	1,00	0,91	1,00	1,00	723,13	723,13
4	796,64	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	756,81	756,81
5	697,21	1,00	1,00	0,91	1,00	1,00	635,85	635,85
6	906,49	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	861,17	861,17

Média aritmética 797,28 797,28

Limite Inferior 0,7*média 558,10
 Limite Superior 1,3*média 1.036,47

Não havendo elementos discrepantes na amostra, a média aritmética será a média saneada e o

Valor unitário básico de mercado de terrenoVub = R\$/m² 797,28

Desvio Padrão		119,03	
Coefficiente de Variação		14,93%	
t de Student		1,48	n-1 elementos
Limite Superior	9,02%	869,20	
Limite Inferior	-9,02%	725,36	
Intervalo de Confiabilidade		18,04%	

4 - Avaliação do terreno - Valor de mercado

Valor de mercado do terreno = valor unitário básico x área do terreno

R\$ 289.000,00
em números redondos

5. Cálculo do valor das benfeitorias

O valor da(s) benfeitoria(s) será obtido através do Método do Custo de Reedição, ponderando o custo unitário básico (CUB) di vulgado mensalmente pelo Sindicato da Indústria de Construção (São Paulo/SP) e pelos coeficientes de padrão construtivo constante na tabela publicada pelo Ibape-SP, levando em consideração a depreciação das construções em função da idade real estimada e do estado de conservação, obtida pelo critério de Ross Heidecke.

Valor do CUB / SP - R 8 N (R\$/m²)

2.104,87

agosto-25

Item	Edificação / Benfeitoria	Área Construída m ²	Padrão construtivo Coef.	Idade (anos)	Estado Conserv. Coef	Vida útil (anos)	Depreciação Foc	Valor da Benfeitoria R\$
1	Averbada	181,40	1,332	15	d	70	0,847	431.000,00
2	Não Averbada							
3								
Totais		181,40						431.000,00

Coeficientes de Padrão Construtivo - CASA - GALPÃO e COBERTURA			
Coeficiente de Padrão construtivo	mínimo	médio	máximo
CASA - Padrão Proletário	0,492	0,576	0,660
CASA - Padrão Econômico	0,672	0,786	0,900
CASA - Padrão Simples	0,912	1,056	1,200
CASA - Padrão Médio	1,212	1,386	1,560
CASA - Padrão Superior	1,572	1,776	1,980
CASA - Padrão fino	1,992	2,436	2,880
CASA - Padrão luxo	acima de 2,89		
GALPÃO padrão econômico	0,240	0,360	0,480
GALPÃO padrão simples	0,492	0,726	0,960
GALPÃO padrão médio	0,972	1,326	1,680
COBERTURA - Padrão simples	0,060	0,120	0,180
COBERTURA - Padrão médio	0,192	0,246	0,300

Fonte: Ibape - nov/2006

Estado de conservação	
a	novo
b	entre novo e regular
c	regular
d	entre regular a reparos simples
e	reparos simples
f	reparos simples a importantes
g	reparos importantes
h	reparos importantes a sem valor
i	sem valor

Fonte: tabela Hoss Heidecke

8. Enquadramento e grau de precisão

Enquadramento dos laudos segundo grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento de fatores

Item	Descrição	Grau			
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma	1
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	12	5	3	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características analisadas dos dados, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características analisadas dos dados	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	3
4	Intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50	3

NOTA: Deve-se observar a subseção 9.1 da NBR 14653-2 da ABNT

9

Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Graus	III	II	I	
Pontos mínimos	10	6	4	2
Itens obrigatórios no grau correspondente	Itens 2 e 4 no grau III, com os demais nos mínimo no grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no grau II	Todos, no mínimo no grau I	2

NOTA: Deve-se observar a subseção 9.1 da NBR 14653-2 da ABNT

II

Graus de precisão da estimativa de valor no caso de utilização de tratamento por fatores

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≥ 50%

NOTA: Deve-se observar a subseção 9.1 da NBR 14653-2 da ABNT

III

ANEXO II - CROQUI DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS

Localização dos Comparativos



ANEXO III - DOCUMENTAÇÃO UTILIZADA

CNM: 111096.2.0103060-22

MATRÍCULA

103.060

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

IMÓVEL: Lote 10 da quadra "J" do loteamento "JARDIM RESIDENCIAL MAGGIORE", em Araraquara, medindo 12,00 metros de frente para a Avenida A; 29,22 metros do lado esquerdo de quem de frente olha o imóvel, divisa com o lote 09; 12,09 metros nos fundos, divisa com o lote 04 e 31,52 metros do lado direito, divisa com o lote 11, encerrando a área de 362,83 m². **CADASTRO:** 19.230.010.
PROPRIETÁRIA: HAW EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Araraquara, na avenida José Pereira Bueno número 45, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.385.905/0001-88, com seu contrato social devidamente registrado na JUCESP sob nº NIRE - 35.2.16830655 em 27.03.2001.
REGISTROS ANTERIORES: Rs.4/M.99.756, de 28.02.2003 e 3/M.99.931, de 28.02.2003, transportadas por fusão para a M.100.529 e R.7/M.100.529, de 13.09.2005. Araraquara, 13 de setembro de 2005.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrivente Autorizado

Av. 4 - em 12 de Setembro de 2005

103.060

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSÃO

Protocolo nº 274.646
Av.3 - em 27 de fevereiro de 2013.

CONSTRUÇÃO

Conforme requerimento de 20.02.2013, habite-se nº001.204/11, de 23.11.2011 e CND/INSS nº000122013-21022245, de 19.02.2013, válida até 18.08.2013, microfilmados em 20.02.2013, no terreno foi construído um prédio com 181,40 m², sob nº 100 da Avenida Waldemar Pinto de Souza (atual denominação da avenida A, Lei nº 6681, de 28.12.2007).

FÁBIO GALHARDO ESTEVES
Escrivente Autorizado