



Oficial Interina. Natalia Finhana de Souza, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0114307-40

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
114.307

ficha
01

Capital

São Paulo, 19 de março

de 19 92

IMÓVEL:- O Apartamento nº.24, localizado no 2º andar do Edifício Bela Vista, bloco 10, do Conjunto Residencial Paulistano I, sito na Rua Catolé, nºs.40, 110 e 180, no lugar denominado Casa Pintada, no Distrito de São Miguel Paulista, com a área real privativa de 49,00m2. área real comum de divisão não proporcional de 19,67m2. área real comum de divisão proporcional de 21,988m2. área real total de 90,658m2. e a fração ideal no terreno de 0,4969% a esse apartamento cabe uma vaga para estacionamento de um automóvel de passeio de pequeno ou médio porte, em local indeterminado e sujeito ao serviço de manobristas nas áreas livres do terreno do condomínio.

CONTRIBUINTE:- 140.282.0001-5 (em área maior).

PROPRIETÁRIA:- KALLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua João Lourenço nº.432, CGC.nº.52.537.834/0001-34.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/M.107.980, deste Cartório.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA, *Natalia Finhana*

bj.

R.1/114.307 - São Paulo, 19 de março de 1992

Por instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1991, a proprietária vendeu à IGOR BARIA, brasileiro, metropolitano, RG.14.224.971-SSP/SP, casado, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com RITA DE CASSIA GONÇALVES CIMINO BARIA, brasileira, do lar, RG.17.895.981-SSP/SP, inscritos no CPF.nº.053.363.428-82, residentes e domiciliados na Rua Casandoca, nº.844, Itaquera, nesta Capital, e ALEXANDRE BARIA, brasileiro, sol

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a5f4a5ed-e800-4627-bc03-6fd33a79289b

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

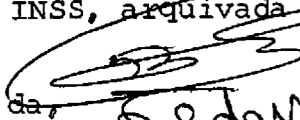

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NATALIA FINHANA DE SOUZA - 25/05/2026 11:36

CNM 111187.2.0114307-40

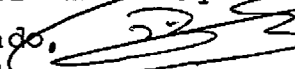

matricula
114.307

ficha
01
verso

teiro, maior, por emancipação, RG.18.120.559-SSP/SP, CPF.nº. 107.271.518-00, industrial, residente no mesmo endereço-supra, o imóvel pelo valor de Cr\$.32.365.886,75, proporção 80% para o casal, e 20% para 2º adquirente, (A vendedora - apresentou a CND.nº.976.271, expedida em 27.12.1991, pelo INSS, arquivada neste Cartório). - O Escrevente Habilitado,  (Roberto Ferreira). A Escrevente Autorizada, .

nbj.

R.2/ 114.307 - São Paulo, 19 de março de 1992

Pelo mesmo instrumento particular, os proprietários IGOR BARIA, e sua mulher RITA DE CASSIA GONÇALVES CIMINO BARIA; ALEXANDRE BARIA, solteiro, hipotecaram o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF.nº.00.360305/0001-04, representada por sua Superintendencia Regional nesta Capital, para garantia de uma dívida, no valor de Cr\$.25.892.709,40, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a 1ª prestação 30 dias após a data do contrato, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento, com o valor inicial de Cr\$.349.185,71 com a taxa anual de juros nominal de 10,5% e efetiva de 11,0203% plano de reajustamento PES-CP, Sistema de Amortização SFA, e com as demais cláusulas e condições constantes do instrumento, conforme microfilme arquivado neste Cartório. - O Escrevente Habilitado,  (Roberto Ferreira). A Escrevente Autorizada, .

> nbj.

--continua na ficha 02==

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onf.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0114307-40

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
114.307

ficha
02

Capital

São Paulo, 21 de julho de 1994

Av.03/114.307 - São Paulo, 21 de julho de 1.994.

Por Carta de Arrematação datada de 28 de janeiro de 1.993, é feita esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte nº.140.282.0193-3, como se verifica do recibo expedido em 30/06/94, sob nº.148.248/94-2.== O Esc. Hab. (Carlos Alberto Bento) O Esc. Aut.

cab: _____

R.04/114.307 - São Paulo, 21 de julho de 1.994.

Por Carta de Arrematação passada aos 28 de janeiro de 1.993, na execução Extrajudicial, movida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, filial de São Paulo, com sede na Avenida Paulista, nº.1.842, inscrita no CGC/MF.nº.00.360.305/2200-66 contra os proprietários, IGOR BARIA e s/m. RITA DE CASSIA -- GONÇALVES CIMINO BARIA; e ALEXANDRE BARIA, solteiro, maior, todos já qualificados, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi Arrematado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pelo valor de Cr\$489.979.542,24.== O Esc. Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Esc. Aut.

cab: _____

Av.05/114.307 - São Paulo, 21 de julho de 1.994.

Pela mesma Carta de Arrematação, é feita esta averbação, para constar que, fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº.02, em virtude do imóvel objeto desta, ter sido Arrematado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.==O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Autorizado,

cab:--

(continua no verso)

CNM 111187.2.0114307-40

matrícula

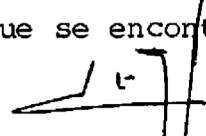
114.307

ficha

02

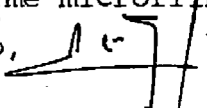
verso

R.06/114.307 - São Paulo, 28 de junho de 1.995.

Por Instrumento Particular datado de 28 de abril de 1.995, a proprietária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF com sede no Setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF. sob nº.00.360.305/0001-04, representada por sua Sup. Regional São Paulo, vendeu à VERA-LUCIA MOLAS, brasileira, divorciada, financeira, RG. nº. 16.857.415-9-SSP/SP e CIC.nº.053.224.778-70, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua São João Cândio, nº.45-A, o imóvel, pelo valor de R\$27.019,00.-(CND.nº.291.635, expedida pelo INSS aos 08/06/95, que se encontra arquivada neste Cartório)- O Escrevente Hab.  (Carlos Alberto Bento)O Esc. Substituto,

cab: 

R.07/114.307 - São Paulo, 28 de junho de 1.995.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária, VERA LUCIA MOLAS, divorciada, Hipotecou em 1º lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, para a garantia de uma dívida no valor de R\$25.668,05, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, (prorrogação 108 meses), com o valor inicial de R\$308,42, vencendo-se a primeira prestação em 28/05/95, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 8,8000% ao ano, e efetiva de 9,1637% ao ano, plano PES/CP/SFA, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme arquivado neste Cartório.== O Esc. Habilitado,  (Carlos Alberto Bento)O Esc. Substituto,

cab: 

- continua na ficha 03 -

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0114307-40

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

114.307

ficha

03

São Paulo, 28 de Março de 2006

Av.8/114.307 - São Paulo, 28 de Março de 2006.

Por Instrumento Particular datado de 07/03/2006, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4 quadra 04 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, tendo recebido de sua devedora **VERA LUCIA MOLAS**, a quantia de R\$.25.668,05, que esta lhe devia conforme R.7 desta matrícula, deu quitação da importância recebida e autorizou o cancelamento do mencionado registro. - O Escrevente Habilitado,

(Carlos Alberto Bento).

- O Escrevente Substituto,

Nsa.

R.09/ 114.307, em 17 de janeiro de 2018. - Prenotação nº 515.339 de 12/01/2018.

Por Escritura datada de 09 de dezembro de 2009, livro nº 1247, fls 257/260, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, a proprietária, **VERA LUCIA MOLAS**, brasileira, divorciada, autônoma, RG nº 16.857.415-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 053.224.778-70, residente e domiciliada na Rua São João Cancio, nº 45-A, nesta Capital, vendeu a **ANDERSON LOPEZ LAVRA**, brasileiro, solteiro, bancário, RG nº 26.372.735-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 286.063.608-05, residente e domiciliado na Rua Catole, nº 110, bloco 10, apartamento 24, nesta Capital, **JEFERSON LOPEZ LAVRA**, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, RG nº 25.507.325-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 253.550.768-40, residente e domiciliado na Rua Catole, nº 110, bloco 10, apartamento 24, nesta Capital, e **MAYARA LOPEZ LAVRA**, brasileira, solteira, estudante, RG nº 26.372.736-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 362.271.588-01, residente e domiciliada na Rua Catole, nº 110, bloco 10, apartamento 24, nesta

- continua no verso -

CNM 111187.2.0114307-40

matricula
114.307ficha
03

verso

Capital, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$.45.000,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).


nelson. _____

Av.10/114.307, em 11 de fevereiro de 2022. - Prenotação nº 597.499 de 31/01/2022.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 25 de janeiro de 2022, pelo Sistema Financeiro da Habitação – SFH, nos termos da Lei 4.380/1964 e na forma prevista no Artigo 61, § 5º da mesma lei, é feita esta averbação para constar que, **ANDERSON LOPEZ REIS**, contraiu matrimônio com **NATHALIA REIS OLIVEIRA**, aos 22/03/2014, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando a contraente a assinar **NATHALIA REIS LOPEZ**, conforme se verifica da Certidão de Casamento, matrícula nº. 118190 01 55 2014 2 00277 281 0082711-11, expedida aos 07/02/2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Nctas do Distrito de São Miguel Paulista, desta Capital. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873310000000551303220

AnaCarolina. _____

Av.11/114.307, em 11 de fevereiro de 2022. Prenotação nº 597.499 de 31/01/2022.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, **NATHALIA REIS LOPEZ**, é portadora do RG nº. 44362934-SSP/SP, e está inscrita no CPF/MF sob nº. 332.080.118-06, conforme se verifica da cópia autenticada da Cédula de Identidade, onde também consta o CPF. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000055130422Y

- continua na ficha 04

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0114307-40

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**

matrícula

114.307

ficha

04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 11 de fevereiro de 2022.

R.12/ 114.307, em 11 de fevereiro de 2022. - Prenotação nº 597.499 de 31/01/2022.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **ANDERSON LOPEZ REIS**, brasileiro, bancário, RG nº. 26372735-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 286.063.608-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com anuência de seu cônjuge **NATHALIA REIS LOPEZ**, brasileira, do lar, RG nº. 44362934-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 332.080.118-06, residentes e domiciliados na Rua Catole, nº. 110, apartamento 24, Bloco 10, Jardim Casa Pintada, desta Capital, **JEFERSON LOPEZ LAVRA**, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, maior, RG nº. 25.507.325-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 253.550.768-40, residente e domiciliado na Rua Catole, nº. 110, bloco 10, apartamento 24, Jardim Casa Pintada, desta Capital, e **MAYARA LOPEZ LAVRA**, brasileira, estudante, solteira, maior, RG nº. 26.372.736-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 362.271.588-01, residente e domiciliada na Rua Catole, nº. 110, bloco 10, apartamento 24, desta Capital, venderam a **ELIS DE LIMA BARRENCE**, brasileira, técnica de enfermagem, divorciada, RG nº. 29.839.687-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 340.609.188-14, residente e domiciliada na Rua Antonio Viana, nº. 644, casa 1, Parque Paulistano, desta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.230.000,00. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187321000000055130522Y

AnaCarolina.

R.13/ 114.307, em 11 de fevereiro de 2022. - Prenotação nº 597.499 de 31/01/2022.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **ELIS DE LIMA BARRENCE**, divorciada, já qualificada alienou fiduciariamente ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº. 35300332067 e inscrito no CNPJ/MF nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida

- continua no verso -

.ONF

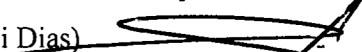
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0114307-40

matricula
114.307ficha
04

verso


Presidente Juscelino Kubitscheck, nº. 2235 e 2041, desta Capital, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$.184.000,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de **420** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **25/02/2022**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias) 

Selo Digital: 11118732100000055130622W

AnaCarolina. _____

Av.14/114.307, em 21 de maio de 2026. - Prenotação nº 693.797 de 05/05/2025.

Por Instrumento Particular datado de 07 de abril de 2026, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado o **Código de Endereçamento Postal – CEP é nº. 08040-470**, conforme consulta no site dos Correios. – A Escrevente Autorizada, (Rafaela Gomes Pereira).

Selo Digital: 1111873E1000000163820926Q 

Av.15/114.307, em 21 de maio de 2026. - Prenotação nº 693.797 de 05/05/2025.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300332067 e inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.838/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Brooklin Novo, nesta Capital, após a regular notificação feita a fiduciante sua devedora **ELIS DE LIMA BARRENCE**, CPF/MF sob nº. 340.609.188-14, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada

- continua na ficha 05 -

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0114307-40
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

114.307

ficha

05

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 21 de maio de 2026

lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.230.000,00. – A Escrevente Autorizada, (Rafaela Gomes Pereira).

Selo Digital: 111187331000000163821026T

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 693797 GUIA Nº. 095/2026

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 21/05/2026.

Certidão assinada por **Natalia Finhana de Souza, Oficial Interina**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000163898526E

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 44,20
Estado	R\$ 12,56
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,60
Tribunal de Justiça	R\$ 3,03
Registro Civil	R\$ 2,33
Ministério Público	R\$ 2,12
Município	R\$ 0,90
TOTAL	R\$ 73,74

Digitador : Mirella

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec