



CERTIDÃO

Comarca de São Borja
Ofício de Registro de Imóveis de São Borja
Rubens Raphael Tranin de Pauli - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o Inteiro teor seguinte:



Rubens Raphael Tranin de Pauli

Matrícula
-26.088-

Folha
-01-

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO BORJA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, 11 de Janeiro de 2016.

Imóvel:- O lote de terreno de propriedade, parte do nº01, integrante do quarteirão nº121, com a área de Seiscentos e vinte e sete metros quadrados (627,00 m²), situado nesta cidade, na rua Riachuelo, lado par, dentro das seguintes confrontações e dimensões: **Norte**, com terreno de Lair Kucera; **Sul**, com a rua Riachuelo, medindo 11,00m em cada face; **Leste**, com terreno de Vicente José de Araújo e Souza; e **Oeste**, com terreno de Carlos Blaschk, medindo 57,00m em cada face. **Proprietários:-** ANTONIO COSTA FALCÃO, inscrito no CPF sob nº 103.443.650-34 e sua esposa NEUZA CHAFIM FALCÃO, inscrita no CPF sob nº 894.289.350-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados neste município. **Registro anterior:-** Transcrição nº 22.881 do Livro 3-AJ deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 21/12/1964. **Protocolo:-** nº153.747 do livro 1-I de 08/01/2016. Dou fé. Registrador Substituto *Cristiano Prieb* Cristiano Prieb Teló. Emol. R\$17,10. (Selo: 0585.03.1500009.01771 = R\$0,70). p.e. R\$4,10. (Selo: 0585.01.1500005.22040 = R\$0,40) = Total: R\$22,30

Av.01-26.088.- 11 Janeiro 2016. Conforme requerimento de 29/12/2015, em São Borja/RS, instruído com Certidão da Prefeitura Municipal nº722/2015 e CND do INSS nº000092016-88888134, sobre o terreno descrito nesta matrícula foi construído um **prédio residencial** em alvenaria, cobertura em telhas de fibrocimento, com a área de **84,80m² (oitenta e quatro metros e oitenta decímetros quadrados)**, situado na rua **Riachuelo nº360**, fornecido Habite-se nº375/1992 em 13/10/1992 e avaliado em R\$13.180,54. Protocolo nº153.747 do livro 1-I de 08/01/2016. Dou fé. Registrador Substituto *Cristiano Prieb* Cristiano Prieb Teló. Emol. R\$86,90. (Selo: 0585.06.1500002.90301 = R\$6,70). p.e. R\$4,10. (Selo: 0585.01.1500005.22041 = R\$0,40) = R\$98,10

R.02-26.088.- 11 Janeiro 2016. **Título:-** Herança. **Forma do Título:-** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável nº5.838 de 29 de Dezembro de 2015, lavrada no livro nº58, fls.187/189, do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca. **Transmitentes:-** O espólio de ANTONIO COSTA FALCÃO e O espólio de sua esposa NEUZA CHAFIM FALCÃO. **Adquirentes:-** 1) JOSÉ ANTONIO CHAFIM FALCÃO, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 4029354612, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36ZB9-M6NDF-45E6N-9PP8E>

Continua na Próxima Página

