



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **R Q - LOT PENINSULA nº 00721 , CLANDESTINO - PENINSULA , Q 20 LOTE 01**- sob Lançamento **3-0480-209-000**, Proprietário(a) **ELUMA S/A INDUSTRIA E COMERCIO**, Compromissário(a) **VIRGILIO FERREIRA SANTOS CAROLINO**, o valor venal para o exercício de **2026**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019, atualizada pelo Decreto nº 17.166/2025** é de:

Área do Terreno: **727,00 m2** Valor Venal **R\$ 185.079,66**

Cento e Oitenta e Cinco Mil, Setenta e Nove Reais e Sessenta e Seis Centavos

Área Edificada: **98,00 m2** Valor Venal **R\$ 216.665,45**

Duzentos e Dezesseis Mil, Seiscentos e Sessenta e Cinco Reais e Quarenta e Cinco Centavos

Valor Venal do Imóvel **R\$ 401.745,11**

Quatrocentos e Um Mil, Setecentos e Quarenta e Cinco Reais e Onze Centavos

Certidão emitida no dia: **15/04/2026**

Término das informações referentes a esta Certidão



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL