

Livro Nº 2 - Registro Geral

 REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

87.366

FICHA

01

Tatui, 11 de Março de 2015

Apartamento nº 401, localizado no 3º pavimento, do bloco 16, do **Condomínio Residencial "Parque Toledo"**, situado na **rua José Antonio de Souza, nº 425**, neste **Município de Tatui(SP)**, com área útil de 46,59m², área comum de 41,36m², e área total de 87,95m²; com fração ideal no terreno de 0,003446312.

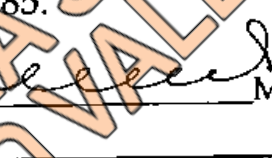
Proprietária: MRV Engenharia e Participações S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte(MG), na avenida Raja Gabaglia, nº 2.720.

Registros anteriores: R.16 e R.652/15.785, livro 02, respectivamente, em 27.03.2012 e 11.03.2015.

A Escrevente Autorizada  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

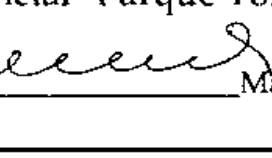
AV.1/87.366 (Protocolo nº 239.118 de 13/02/2015) Tatui, 11 de março de 2015

Este imóvel foi dado, pela proprietária, em hipoteca à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, para garantia do pagamento de R\$ 21.617.101,82 (vinte e um milhões, seiscentos e dezessete mil, cento e um reais e oitenta e dois centavos), conforme R.20/15.785.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

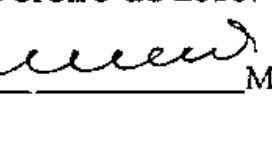
AV.2/87.366 Tatui, 27 de março de 2015

Retifico, de ofício, esta matrícula, para constar que o endereço correto do Condomínio Residencial "Parque Toledo" é **rua José Antonio de Souza, nº 145**.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.3/87.366 (Protocolo nº 249.779 de 18/05/2016) Tatui, 30 de maio de 2016

Fica **cancelada** a AV.1, devido à quitação do débito, conforme autorização da credora, de 22 de fevereiro de 2016.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

Continua no verso.

MATRÍCULA

87.366

FICHA

01

verso

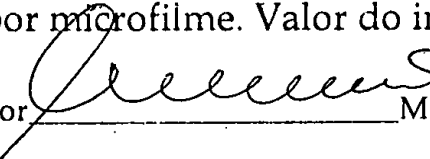
R.4/87.366 (Protocolo nº 250.046 de 02/06/2016) Tatuí, 14 de junho de 2016

Por *Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s)*, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 17 de maio de 2.016 (Leis nºs 4.380/64, alterada pela 5.049/66, 9.514/97 e 11.977/09, alterada pela 12.424/11), *MRV Engenharia e Participações S.A. transfere a propriedade a DEBORA FRANCINE CASSEMIRO FERNANDES*, brasileira, solteira, vendedora, RG nº 49.555.724-9-SSP-SP, CPF nº 419.071.188-88, residente e domiciliada neste Município de Tatuí(SP), na rua Gertrudes Maria da Conceição, nº 63, pelo preço de R\$ 134.698,00 (cento e trinta e quatro mil, seiscentos e noventa e oito reais), com pagamento da seguinte forma: R\$ 23.039,60 com recursos próprios; R\$ 3.900,00 com recursos da conta vinculada do FGTS, e R\$ 107.758,40 financiado pela Caixa Econômica Federal - CEF.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.5/87.366 (Protocolo nº 250.046 de 02/06/2016) Tatuí, 14 de junho de 2016

Pelo *Instrumento* acima referido, *fica constituída a propriedade fiduciária* do imóvel em favor da *CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF*, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília(DF), no SBS, quadra 4, lotes 3/4, e agência neste Município de Tatuí(SP), para garantia do pagamento da dívida de R\$ 107.758,40 (cento e sete mil, setecentos e cinquenta e oito reais e quarenta centavos), a ser corrigida mensalmente pelo coeficiente de atualização do FGTS; acrescida de juros à taxa nominal de 7,66% ao ano, e efetiva de 7,9347% ao ano, e amortizada em 360 parcelas mensais, pela Tabela *Price*, com vencimento da primeira em 17 de junho de 2.016, do valor de R\$ 809,57, já inclusos os seguros e a Taxa de Administração. Demais condições constantes do contrato, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 142.100,00.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.6/87.366 (Protocolo nº 297.613 de 21/01/2022) Tatuí, 28 de janeiro de 2022

Selo digital.1199903210297613NNSAFQ223

Continua na ficha 02

Livro Nº 2 - Registro Geral

 REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

87.366

FICHA

02

Tatuí, 28 de janeiro de 2022

Foi efetuada a *penhora do direito real de aquisição* do imóvel, oriundo dos R.4 e R.5, para assegurar a importância de R\$ 28.378,19 (vinte e oito mil, trezentos e setenta e oito reais e dezenove centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1002945-50.2019.8.26.0624, em 21 de janeiro de 2022, promovida por **MRV Engenharia e Participações S.A.**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, em face de **Debora Francine Casemiro Fernandes**, perante a 2ª Vara Cível local. Foi nomeada depositária a executada. Documento eletrônico - *penhora on line* - protocolo nº PH000399837 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por

Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

 Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital