



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **AV DNA MARJORY DA SILVA PRADO nº 02076 , 00 0000 - BALNEARIO PRAIA DE PERNAMBUCO** - sob Lançamento **3-0653-006-000**, Proprietário(a) **MARCO ANTONIO DI TRANI SPLENDORE**, o valor venal para o exercício de **2026**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019, atualizada pelo Decreto nº 17.166/2025** é de:

Área do Terreno: **420,00 m2** Valor Venal **R\$ 166.588,80**

Cento e Sessenta e Seis Mil, Quinhentos e Oitenta e Oito Reais e Oitenta Centavos

Área Edificada: **202,25 m2** Valor Venal **R\$ 321.195,44**

Trezentos e Vinte e Um Mil, Cento e Noventa e Cinco Reais e Quarenta e Quatro Centavos

Valor Venal do Imóvel **R\$ 487.784,24**

Quatrocentos e Oitenta e Sete Mil, Setecentos e Oitenta e Quatro Reais e Vinte e Quatro Centavos

Certidão emitida no dia: **04/05/2026**

Término das informações referentes a esta Certidão



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL