

Matrícula

Ficha

125.729

01

Guarujá, de 27 de novembro de 2024 de


Imóvel: Apartamento nº 24, localizado no segundo pavimento, frente do bloco B, integrante do condomínio edilício denominado "**Nautilus I**", situado na Rua Flávio Humberto Ribizzi, nº 198, no loteamento Parque Enseada, nesta comarca de Guarujá-SP, com a área privativa de 54,41m², área de uso comum de 32,37m², perfazendo a área útil e total construída de 86,78m², correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio 5,835% ou 0,05835, com a quota ideal de terreno de 35,01m². Cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga de garagem no conjunto.

Cadastro: 3-0413-010-007.

Proprietária: FORUM EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 55.845.325/0001-67, com sede na Rua Olímpia, nº 155, Parque Industrial, na cidade de Taboão Da Serra-SP.

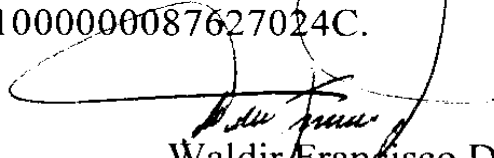
Registro Anterior: R.05 datado de 08/06/1988 (aquisição) e R.9 datado de 27/11/2024 (especificação), ambos na matrícula nº 4.306, deste Cartório.

Protocolo nº 483.086, de 31 de outubro de 2024. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$22,05. Selo digital nº 1204693310000000876219244.


Waldir/Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

AV.1. Transporte de ônus. Conforme AV.8 na matrícula nº 4.306 deste cartório a qual a presente se vincula, sobre o imóvel matriculado pesa o ônus de Indisponibilidade de Bens em nome da proprietária, conforme segue: "Nos termos do ofício 202410.2915.03671307-IA-011 de 29/10/2024, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo 00018133320135020032 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - SÃO PAULO-SP, de propriedade de **FORUM EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada." Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 27 de novembro de 2024. Selo digital nº 120469331000000087627024C.

Averbado por:


Waldir/Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

Continua no verso

Matrícula

125.729

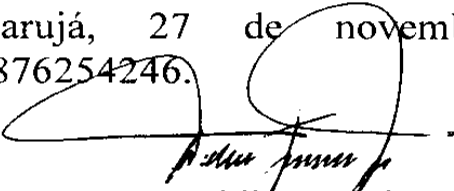
Ficha

01

Verso

AV.2. Protocolo nº 483.086, de 31 de outubro de 2024. **Abertura de matrícula.** A presente matrícula foi aberta nesta data, por requerimento da proprietária acima, conforme Instrumento Particular datado de 11/03/2024. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 27 de novembro de 2024. Selo digital nº 1204693310000000876254246.

Averbado por:


Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

AV.3. Protocolo nº 488.114 de 26 de fevereiro de 2025. **Retificação de Ofício.** Com base no art. 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, procedo à presente averbação para constar que o ofício 202410.2915.03671307-IA-001 foi encaminhado através da Central de Indisponibilidade de Bens e não como constou na AV.01 desta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 28 de fevereiro de 2025. Selo digital nº 1204693310000000901119251.

Averbado por:


Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital