



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **R FLAVIO HUMBERTO RIBIZZI nº 00198 , APTO.24 - PARQUE DA ENSEADA** - sob Lançamento **3-0413-010-007**, Proprietário(a) **FORUM EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, o valor venal para o exercício de **2026**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019, atualizada pelo Decreto nº 17.166/2025** é de:

Área do Terreno: **35,01 m2** Valor Venal **R\$ 21.617,97**

Vinte e Um Mil, Seiscentos e Dezesete Reais e Noventa e Sete Centavos

Área Edificada: **86,78 m2** Valor Venal **R\$ 93.093,41**

Noventa e Três Mil, Noventa e Três Reais e Quarenta e Um Centavos

Valor Venal do Imóvel **R\$ 114.711,38**

Cento e Quatorze Mil, Setecentos e Onze Reais e Trinta e Oito Centavos

Certidão emitida no dia: **28/04/2026**

Término das informações referentes a esta Certidão



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL