



Valide aqui este documento



Prot.nº 1142176

Página: 1 / 3

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM 111187.2.0150188-67
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
Capital

matrícula
150.188

folha
01

São Paulo, 05 de Dezembro de 2005

IMÓVEL:- O Apartamento n.º.171, localizado no 17º andar do Edifício Beija Flor, integrante do Condomínio Jardim do Passaredo, com acesso pela Avenida Padre Olivetanos, n.º.350, no 3º Subdistrito Penha de França, com a área privativa de 77,704m², área comum do edifício de 20,010m², área comum de lazer e paisagismo de 14,356m², área total de 112,070m², fração ideal no terreno de 0,8996% e igual cota de despesa geral.

CONTRIBUINTE:- 059.060.0071-2 (área maior).

PROPRIETÁRIOS:- da fração ideal do terreno **FLORIAN LOPEZ SALAMANCA**, espanhol, empresário, portador do RNE-W.416.644-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob n.º 638.346.698-49, casado no regime da comunhão de bens, após o advento da lei 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial Registrada sob n.º.4.592, neste Registro, com **EDILMA FERREIRA DE QUEIROZ LOPEZ SALAMANCA**, brasileira, estilista, RG. n.º. 12.645.152-SSP/SP e CPF/MF. sob n.º 077.059.588-05, residentes e domiciliados na Rua Padre Olivetanos, n.º. 350, apartamento 171.

REGISTRO ANTERIOR:- R.59/M.64.209, feita em data de 05/11/1990 (Av.158-ex-ofício) neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Nsa. _____

R.01/150.188 - São Paulo, 05 de dezembro de 2005.

Por Instrumento Particular datado de 18 de março de 2005, averbado sob n.º.355 e registrado sob n.º.356, nesta data, na matrícula n.º.64.209,

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCMXM-9HQKS-2JUMU3-Q2BS4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM 111187.2.0150188-67

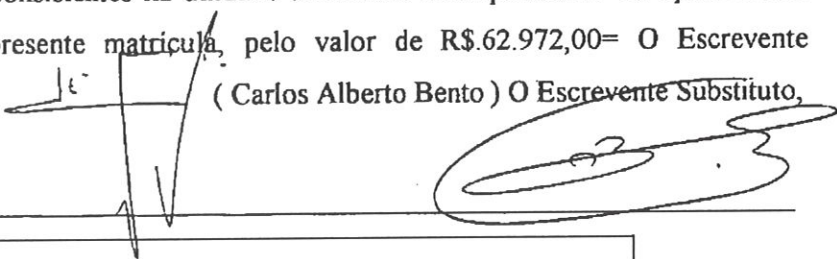
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCMXM-9HQKS-2UMU3-Q2BS4>

matricula
150.188

ficha
01
verso

verifica-se que foi concluída a edificação do empreendimento denominado "Condomínio Jardim do Passaredo", **ficando atribuído** aos proprietários da fração ideal do terreno **FLORIAN LOPEZ SALAMANCA, casado com EDILMA FERREIRA DE QUEIROZ LOPEZ SALAMANCA**, já qualificados, as benfeitorias, consistentes na unidade autônoma correspondente ao apartamento objetivado na presente matrícula, pelo valor de R\$.62.972,00= O Escrevente Habilitado,

Cab


(Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

v



Valide aqui este documento



PEDIDO N.º 1142170 GUIA N.º 130/2024
Código da internet: 2779294

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES de ÔNUS ou DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS ou PESSOAIS, REIPERSECUTORIAS e TÍTULOS PRENOTADOS, até a data de **05/08/2024**, integralmente notificados na presente cópia **CERTIFICO** ainda que, a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos da legislação em vigor.

O **3º SUBDISTRITO PENHA DE FRANÇA** criado por alvará de 26/03/1.796 pertence a este Oficial, desde a sua instalação, em 07/10/39, tendo pertencido anteriormente ao 7º Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

São Paulo, 07/08/2024.

Certidão assinada por **Marcelo Mazzucchelli Dias, Escrevente Habilitado**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,21
Tribunal de Justiça	R\$ 2,90
Registro Civil	R\$ 2,22
Ministério Público	R\$ 2,03
Município	R\$ 0,86
TOTAL	R\$ 70,44

Selo Digital: 1111873C3000000108960524R

Buscador: Marcelo Mazzucchelli Dias

Digitador: marcelo

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCMXM-9HQKS-2JUMU3-Q2BS4>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

