



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ERZGZ-5SWPA-YUPYW-RU8SD>

CNM: 123554.2.0008457-85

# REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FICHA N.º 001

005

LIVRO N.º 2 - AE

MATRÍCULA N.º 8.457 (oito mil, quatrocentos e cinquenta e sete). DATA 23 de janeiro de 1998.

**IMÓVEL:** "ESTRADA BOIADEIRA - ICÉM-SP - URBANO" - Um imóvel urbano consistente de uma gleba de terras com a área superficial total de 0,4437 hectare, situada na Estrada Boiadeira, na zona urbana de Icem-SP, desta comarca de Nova Granada, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: "Partindo do ponto 1, localizado na faixa de domínio da estrada, - boiadeira que demanda a Barretos e na divisa com terras pertencentes a Furnas Centrais Elétricas S.A., daí, confrontando com a mesma, segue com os seguintes azimutes e distâncias de 246º48'29" - 79,89 metros, até o ponto 2 e 160º02'48" - 55,85 metros, até o ponto 3, localizado na divisa com terras pertencentes a Furnas Centrais Elétricas S.A.; daí, confrontando com a mesma, segue com azimute de 61º39'59" e distância de 91,87 metros, até o ponto 4, localizado na faixa de domínio da estrada boiadeira; daí, segue com azimute de 328º00'00", confrontando com a Usina Fronteira S.A, margeando a estrada boiadeira, numa distância de 48,28 metros, até o ponto 1, onde encontramos o ponto de partida". -

**PROPRIETÁRIA:** FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A., empresa concessionária de serviços públicos de energia elétrica, estabelecida a Rua Real Grandeza nº 219, em Botafogo, Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC/ME. nº 23.274.194/0001-19. -

**REGISTROS ANTERIORES:** Transcrição nº 29.444, fls. 034, do Livro 2-C, aos 16/10/1969, do Cartório de Registro de Imóveis de Olímpia-SP; e, Matrícula nº 6.262, - fls.186 do Livro 2-V, aos 14/05/1990, deste Cartório. -  
O oficial, \_\_\_\_\_ (Valdir Aparecido Denardi). -

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado.....:	R\$	12,56
Ao IPESP.....:	R\$	8,60
Ao Reg. Civil: R\$		2,33
Ao Trib. Just: R\$		3,03
Ao Município.: R\$		2,21
Ao Min.Púb....:	R\$	2,12
Total.....:	R\$	75,05

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula n.º: 8457, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 82220-INCORPORAÇÃO de 05/08/2025.. Nova Granada - SP 15 de agosto de 2025. Às 11:26:06 Hrs.**

Luciano da Silva Viçoso  
Substituto



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1235543C3000000122067258



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

