



Valide aqui este documento

CNM: 123554.2.0008456-88

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - AE

FICHA N.º 001

004

MATRÍCULA N.º 8.456 (oito mil, quatrocentos e cinquenta e seis). DATA 23 de janeiro de 1998.

**IMÓVEL:** "CORREDOR BOIADEIRO - ICÉM-SP - URBANO" - Um imóvel urbano consistente de uma gleba de terras com a área total de 2,5637 hectares, situada no Corredor Boiaheiro, na zona urbana de Icém-SP, desta comarca de Nova Granada, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: "Partindo do ponto 1, localizado na confrontação com terras pertencentes a FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A., daí, confrontando com a mesma e passando pelos pontos 2 e 3, segue com os azimutes de 180º43'36" - 168,00 metros, 93º49'36" - 100,00 metros e 15º39'36" - 168,00 metros, até o ponto 4; daí, com a mesma confrontação, segue a distância em curva de 36,70 metros, até o ponto 5; daí, com a mesma confrontação e passando pelos pontos 6 e 7, segue com azimutes e distâncias de 158º46'53" - 38,85 metros, 68º03'42" - 41,70 metros e 339º 25'56" - 40,55 metros, até o ponto 8; daí, com a mesma confrontação, segue com a distância em curva de 115,00 metros, até o ponto 9, localizado na lateral do corredor boiaheiro; daí, segue com o azimute de 263º16'00", margeando o corredor boiaheiro, numa distância de 19,00 metros, até o ponto 10; daí, confrontando com terras pertencentes a FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A., segue com a distância em curva de 191,00 metros, até o ponto 11; daí, com a mesma confrontação, segue com azimute de 275º17'36" e distância de 120,30 metros, até o ponto 1, onde encontramos o ponto de partida". -

**PROPRIETÁRIA:** FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A., empresa concessionária de serviços públicos - de energia elétrica, estabelecida a Rua Real Grandeza nº 219, em Botafogo, Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC/MF. nº 23.274.194/0001-19. -

**REGISTROS ANTERIORES:** Transcrição nº 29.444, fls. 034 do Livro 2-C, aos 16/10/1969, do Cartório de Registro de Imóveis de Olímpia-sp; e, Matrícula nº 6.262, - fls.186 do Livro 2-V, aos 14/05/1990, deste Cartório. -

O oficial, Valdir Aparecido Denardi (Valdir Aparecido Denardi). -

Av.1-8.456 - **Construção** - Nos termos do requerimento datado de 27 de outubro de 1998, devidamente legalizado, instruído com "Habite-se" expedido pela Prefeitura Municipal de Icém-SP; memorial e projeto de construção aprovados pela mesma Municipalidade; e Certidão Negativa de Débito - CND nº 170984, Série I, expedida pela agência do INSS do Rio de Janeiro, aos 30 de setembro de 1998 (Posto de Arrecadação 17.604001 RJCopacabana), que ficam arquivados; procede-se a esta averbação, a fim de constar que FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A., fez construir no terreno constante desta matrícula, um prédio com diversos cômodos, destinado a Casa de Visita, cuja área edificada totaliza 778,34 metros - - - quadrados. Valor Venal conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Icém: R\$ 6.468,01. - - - Nova Granada, 30 de novembro de 1998. O oficial, Valdir Aparecido Denardi (Valdir Aparecido Denardi). Emol. e custas: R\$ 103,45 Guia nº 221/98.

Av.2-8.456 - **Construção** - Nos termos do requerimento datado de 27 de outubro de 1998, devidamente legalizado, instruído com "Habite-se" expedido pela Prefeitura Municipal de Icém-SP; memorial e projeto de construção aprovados pela mesma Municipalidade; e Certidão Negativa de Débito - CND nº 170984, Série I, expedida pela agência do INSS do Rio de Janeiro, aos 30 de setembro de 1998 (Posto de Arrecadação 17.604001 RJCopacabana), que ficam arquivados; procede-se a esta averbação, a fim de constar que FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A., fez construir no terreno constante desta matrícula, um prédio destinado a Estação de Microondas, cuja área edificada totaliza 55,25 metros quadrados. Valor Venal conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Icém: R\$ 459,13. Nova Granada, 30 de novembro de 1998. O oficial, Valdir Aparecido Denardi (Valdir Aparecido Denardi). Emol. e custas: R\$ 19,33 Guia nº 221/98.-

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	12,56
Ao IPESP.....	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município:	R\$	2,21
Ao Min.Púb....	R\$	2,12
Total.....	R\$	75,05

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula n.º: 8456, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 82220-INCORPORAÇÃO de 05/08/2025.. Nova Granada - SP 15 de agosto de 2025. Às 11:23:55 Hrs.**

Luciano da Silva Viçoso  
Substituto



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Pedido de certidão n.º: 40718

r: 0001/0001

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CTG8M-MD9AJ-3GNP5-USW7V>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR