

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BOTUCATU

FORO DE BOTUCATU

1ª VARA CÍVEL

PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM N°, Compl. do Endereço da
Vara << Informação indisponível >> - Jardim Riviera

CEP: 18606-572 - Botucatu - SP

Telefone: (14) 3112-2027 - E-mail: botucatu1cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº: **1008015-92.2023.8.26.0079**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residencial Cachoeirinha Iv**
 Executado: **Maria Carolina dos Santos Vidotto e outro**

Juiz de Direito: **MARCUS VINICIUS BACCHIEGA**

Vistos.

Fls. 349/350: para venda judicial, nomeio a leiloeira Priscila da Silva Jordão, (Gaia Leilões). Deverá se proceder na forma do art. 880, caput e 880, § 1º, do CPC.

Prazo para alienação: noventa dias.

Valor mínimo: 60% da avaliação oficial, com parcelamento em até 10 (dez) prestações mensais, com a primeira parcela à vista, ficando desde já consignado que a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os lances sejam iguais.

Comissão de corretagem: 5% do valor da venda, a ser pago diretamente pelo adquirente.

Comunique-se.

Intime-se.

Botucatu, 11 de maio de 2026.