

**Assunto:** Re: Débitos da Unidade 22 do Ed. Jurubatuba - Guarujá/SP  
**Data:** sexta-feira, 19 de junho de 2026 às 17:56:29 Horário Padrão de Brasília  
**De:** Jurídico Alexandridis Leilões  
**Para:** Administração - Guarubens  
**Anexos:** image002.png, image003.png, Georgios - Prancheta 1@3x.png, D02EAE0C-9FE7-4B3A-B17E-AE1E74CD4A2B.png

Cara Sra. Cícera,

Boa tarde. Espero que este e-mail a encontre bem.

Obrigado pelas informações prestadas.

Atenciosamente,



**Georgios Alexandridis**  
Leiloeiro Público Oficial



**De:** Administração - Guarubens <[administracao@guarubens.com.br](mailto:administracao@guarubens.com.br)>  
**Data:** quarta-feira, 17 de junho de 2026 às 17:16  
**Para:** 'Jurídico Alexandridis Leilões' <[juridico@alexandridisleiloes.com.br](mailto:juridico@alexandridisleiloes.com.br)>  
**Assunto:** RES: Débitos da Unidade 22 do Ed. Jurubatuba - Guarujá/SP

Segue ref. boleto 06/2026

CONDOMINIO	512,08
FUNDO DE CAIXA	51,21
RATEIO EXTRA AVCB TELHADO PARC.010/015	334,80
ENVIO BOLETOS REF 06/2026	3,85
<b>TOTAL</b>	<b>901,94</b>

Att

**Cícera Mary**  
Guarubens  
Administrativo  
Fone: (13) 3384-7000

**De:** Jurídico Alexandridis Leilões [mailto:[juridico@alexandridisleiloes.com.br](mailto:juridico@alexandridisleiloes.com.br)]  
**Enviada em:** quarta-feira, 17 de junho de 2026 16:47  
**Para:** Administração - Guarubens <[administracao@guarubens.com.br](mailto:administracao@guarubens.com.br)>  
**Assunto:** Re: Débitos da Unidade 22 do Ed. Jurubatuba - Guarujá/SP

Cara **Sra. Cícera**,

Obrigado pelo pronto retorno.

Peço, por favor, que **informe o valor da despesa condominial mensal do mês vigente que recai sobre a unidade , com a menção da referida composição da despesa condominial** (despesa ordinária, extraordinária, fundo de reserva, etc.).

Permaneço à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,



Georgios Alexandridis  
Leiloeiro Público Oficial



---

**De:** Administração - Guarubens <[administracao@guarubens.com.br](mailto:administracao@guarubens.com.br)>

**Data:** quarta-feira, 17 de junho de 2026 às 16:34

**Para:** [juridico@alexandridisleiloes.com.br](mailto:juridico@alexandridisleiloes.com.br) <[juridico@alexandridisleiloes.com.br](mailto:juridico@alexandridisleiloes.com.br)>

**Assunto:** ENC: Débitos da Unidade 22 do Ed. Jurubatuba - Guarujá/SP

Prezado, Boa tarde

Em nosso sistema não consta nenhum débito de taxa condominial, da unidade 22 do Ed Jurubatuba

Att

**Cícera Mary**

Guarubens

Administrativo

Fone: (13) 3384-7000

---

**De:** Jurídico Alexandridis Leilões [<mailto:juridico@alexandridisleiloes.com.br>]

**Enviada em:** quarta-feira, 17 de junho de 2026 15:46

**Para:** [administracao@guarubens.com.br](mailto:administracao@guarubens.com.br)

**Assunto:** Débitos da Unidade 22 do Ed. Jurubatuba - Guarujá/SP

Cara **Sra. Cícera**,

Boa tarde. Espero que este e-mail a encontre bem.

Na qualidade de Leiloeiro Público do Estado de São Paulo fui nomeado nos autos do **processo n. 0002235-86.2019.8.26.0223**, em tr6amite perante a 02a. Vara Cível do Foro da Comarca de Guarujá/SP, para realizar o leilão do imóvel **apartamento nº 22, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Jurubatuba, situado a Avenida da Saudade nº 435**, nesta cidade e comarca de Guarujá/SP, imóvel de Matrícula do Imóvel nº 10.514 (CNM: 120469.2.0010514-64) do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarujá/SP. Inscrito na Prefeitura de Guarujá/SP sob o contribuinte nº 3-

0027-004-010, cujo condomínio é administrado pela GUARUBENS SERVIÇOS CONTÁBEIS E ADMINISTRATIVOS LTDA.

Por se tratar de leilão judicial solicito:

1. **Sejam apresentados o extrato de débitos em aberto da referida unidade ou declaração de inexistência de débitos;**
2. **Seja informado sobre a existência de eventual ação de execução em curso, informando o número do processo;**
3. **Seja informado o valor da despesa condominial mensal que recai sobre a unidade referente ao mês vigente, com a menção da referida composição da despesa condominial.**

A resposta a ser encaminhada será anexada nos autos do processo em que está sendo realizado o leilão e divulgada para os interessados em arrematar.

Caso hajam débitos em aberto, verifique com o Departamento Jurídico do Condomínio a respeito da possibilidade de habilitação do débito nos autos do processo.

**Segue o link do leilão: <https://www.alexandridis.leilao.br/oferta/id-749-lote-01-apartamento-guaruja-sp-4700772>**

Permaneço à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,



Georgios Alexandridis  
Leiloeiro Público Oficial

