

de São Paulo

matrícula

60359

ficha

1

São Paulo, 08 de OUTUBRO de 1991

UNIDADE AUTONOMA:- APARTAMENTO Nº 1001, localizado no 10º andar do EDIFÍCIO POETA DRUMMOND, à Rua da Consolação nº 3.101, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área útil de 28,73m², área comum (incluindo a garagem) de 38,75m², área total de 67,48m² e fração ideal no terreno de 0,0065%, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga indeterminada, para guarda de um carro de passeio e demarcada apenas para efeito de disponibilidade, localizada nos 1º, 2º ou 3º subsolos, com auxílio de manobrista. O EDIFÍCIO POETA DRUMMOND, acha-se construído em terreno com a área total de 1.220,00m², descrito na matrícula nº 53471, deste Cartório.

PROPRIETÁRIAS:- TECNO ESPAÇO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Manoel da Nobrega nº 2.010, inscrita no CGC sob nº 51.175.941/0001-15, e PATRIMÔNIO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Manoel da Nobrega nº 2.010, sala 2, inscrita no CGC sob nº 48.608.525/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR:- R.3 e R.6 na matrícula nº 52816, R.1 e R.2 na matrícula nº 52871 e R.9 na matrícula nº 53471.

Contribuinte nº 013.012.0786-1

O OFICIAL MAIOR

Waldeci Wanderley Rosada

R.1-60359. EM 08/OUTUBRO/1991. Por instrumento particular de venda e compra e hipoteca de 28 de agosto de 1991, passado em Osasco-SP, as proprietárias **VENDERAM** o imóvel a **ANITA AMALIE BAUMINGER**, alemã, divorciada, comerciante, portadora da cédula de identidade de estrangeiro, RNE W 034.865-G e do CIC nº 000.237.280-00, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Geronimo da Veiga nº 164, pelo preço de

(continua no verso)

matrícula

60359

ficha

1

verso

Cr\$18.051.727,85. Valor venal do imóvel - 1991:  
Cr\$3.637.534,00.

Registrado por

*[Assinatura]*

Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.2-60359. EM 08/OUTUBRO/1991. Pelo instrumento particular referido no R.1-60359, Anita Amalie Bauminger, divorciada, **HIPOTECOU** o imóvel ao **BANCO BRADESCO S/A.**, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, inscrito no CGC sob nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida de valor de Cr\$12.636.160,16, pagável no prazo de 180 meses, em prestações mensais, consecutivas e reajustáveis na forma do título, calculadas de conformidade com o sistema de amortização Tabela Price, sendo de Cr\$139.679,86 o valor da primeira prestação, que acrescida dos seguros, perfaz o encargo mensal do valor de Cr\$163.865,18, vencendo-se a primeira prestação em 28 de setembro de 1991, com taxa de remuneração nominal e efetiva de 10,50% a.a. e 11,02% a.a., que é composta da taxa de juros nominal e efetiva de 10,00% a.a. e 10,47% a.a., e da comissão de concessão de crédito nominal e efetiva de 0,50% a.a. e 0,50% a.a.; o saldo devedor, as prestações, acessórios e a razão de progressão serão reajustados mensalmente, na data do vencimento do encargo mensal, pela aplicação do índice de remuneração básica válido para as contas de poupança livre de pessoas físicas com data de aniversário no dia de assinatura do contrato, mantidas nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo; a devedora ficará responsável pelo pagamento do eventual saldo devedor remanescente, que será pago, integralmente, em uma única parcela, juntamente com a última prestação prevista no contrato; multa contratual de 10%, à título de pena convencional, além dos honorários advocatícios e demais cominações legais; e com as demais cláusulas,

(continua na ficha 2)

matrícula

60359

ficha

2

condições e obrigações constantes do título. Valor da avaliação do imóvel objeto da garantia: Cr\$24.787.154,47.

Registrado por

Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

AV.3-60359. EM 18/MARÇO/1997. Fica averbado o cancelamento da hipoteca objeto do R.2-60359, conforme autorização do credor Banco Bradesco S.A., no instrumento particular de quitação de 22 de janeiro de 1997, passado nesta Capital.

Averbado por

Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

R.4-60359. EM 18/MARÇO/1997. Por escritura de venda e compra de 30 de janeiro de 1997, lavrada no 7º Serviço de Notas desta Capital, L.5239, fls. 127, Anita Amalie Bauminger, divorciada, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre / RS, na Rua Comendador Pedro Chaves Barcellos nº 580, apto 301, **VENDEU** o imóvel ao **DR. WILLIAM WANDERLEY JORGE**, promotor de justiça aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Maria Lisboa nº 207, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **MAIDA LEMOS JORGE**, advogada, brasileiros, portadores das cédulas de identidade RG nºs 2.999.658-SSP/SP e 3.230.972-7-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 057.821.718-04 e 154.265.368-13, respectivamente, pelo preço de R\$45.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 1997:- R\$31.966,00.

Registrado por

Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

(continua no verso)

matrícula  
60359

ficha  
2

verso

R.5-60359. Em 16/DEZEMBRO/2002. Por escritura de 03 de outubro de 2002, lavrada no 6º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à folha 113 do livro 3011, prenotada sob nº 169370, em 05/12/2002, Wiliam Wanderley Jorge e sua mulher Maida Lemos Jorge, casados, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6515/1977, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na alameda Casa Branca, 1025, apartamento 11, Cerqueira César, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **WANDERLINA PACHECO DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, advogada, portadora da cédula de identidade RG 8.687.363-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 950.140.128-68, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, com endereço comercial na rua Maria Paula, 54, conjunto 12, Centro, pelo preço de R\$45.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício de 2002, R\$39.710,00.

Registrado por

*Fabíola Oricchio*  
Fabíola Oricchio  
(escrevente)

*Maria Luiza G. C. Canato*  
Maria Luiza G. C. Canato  
(escrevente)

R.6-60359. Em 28/OUTUBRO/2005. Por escritura de 08 de agosto de 2005, lavrada no 27º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à folha 339 do livro 1555, prenotada sob nº 192521, em 17/10/2005, o **usufruto** do imóvel desta matrícula **foi constituído** (a título oneroso) em favor de **MARY MAUGER WHITAKER**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 408.052-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 290.322.338-66, residente e domiciliada na cidade de São Sebastião, deste Estado, na Avenida Manuel Teixeira, 2191, por **VENDA** que lhe fez Wanderlina Pacheco de Oliveira, já qualificada, pelo preço de R\$19.666,66.

(continua na ficha 3)

matrícula

60359

ficha

3

Registrado por Samara Cristina Rosada  
Samara Cristina Rosada – Escrevente

R.7-60359. Em 28/OUTUBRO/2005. Pela escritura referida no R.6-60359, Wanderlina Pacheco de Oliveira **VENDEU** o imóvel desta matrícula (gravado com usufruto) a **MIGUEL WHITAKER**, brasileiro, divorciado, almoxarife, RG nº 4.915.055-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 006.272.498-33, residente e domiciliado na cidade de São Sebastião, deste Estado, na Avenida Manuel Teixeira, 2191, pelo preço de R\$39.333,34. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2005, R\$48.610,00.

Registrado por Samara Cristina Rosada  
Samara Cristina Rosada – Escrevente**PENHORA**

AV.8-60359. 08/DEZEMBRO/2015. Da certidão para averbação de penhora expedida em 02/12/2015, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Renata Helena Galvão dos Santos, da Vara do Trabalho da Comarca de São Sebastião/SP, extraída dos autos da execução trabalhista, ordem nº 0011552-57-2014, em que figuram, como exequente, Davi Bento Vieira, CPF/MF 072.218.618-54 e, como executado, Miguel Whitaker, CPF/MF 006.272.498-33, consta que a **nua propriedade do imóvel** desta matrícula, de titularidade do executado, foi **PENHORADA** em 02/12/2015, e nomeado depositário o executado Miguel Whitaker. Valor da dívida - R\$65.774,63. Prenotação nº 299857, de 02/12/2015.

Averbado por Fabiola Oricchio  
Fabiola Oricchio – escrevente

(continua no verso)

matrícula

60359

ficha

3

verso

## INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.9-60359. 08/SETEMBRO/2017. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Miguel Whitaker**, CPF/MF 006.272.498-33, conforme comunicado nº 201708.3115.00084176-IA-001, de 31/08/2017, extraído do processo nº 00115525720145150121, da Vara do Trabalho de São Sebastião/SP. Prenotação nº 314093, de 1º/09/2017.

Averbado por

Samara Cristina Rosada - Escrevente

## PENHORA

AV.10-60359. 1º/JULHO/2019. Da certidão para averbação de penhora expedida em 13/6/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por José Eduardo Aith, do 44º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 1008362-7220178260100, na qual figuram, como **exequente**, Edifício Poeta Drummond, CNPJ/MF 58.723.610/0001-01, e, como **executados**, Miguel Whitaker, CPF/MF 006.272.498-33, e Mary Mauger Whitaker, CPF/MF 290.322.338-66, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 24/5/2019, e nomeados depositários os executados. Valor da dívida, R\$71.004,91. Prenotação nº 331170, de 14/6/2019. Selo Digital: 111195331331170188074019K.

Averbado por

Rafael Alves Dornelles - escrevente