

CNM: 113282.2.0072993-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO X

matrícula

-72.993-

ficha

-01-

São Paulo, 10 de setembro de 1992



Certidão Eletrônica

IMÓVEL: A VAGA DE GARAGEM SOB Nº 32, do tipo dupla, localizada no 2ª subsolo ou 1ª pavimento do "EDIFÍCIO BRASÍLIA III", situado à rua Aureliano Leal, nº 299, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo a área privativa de 23,400 metros quadrados, área comum de 25,363 metros quadrados, área total de 48,763 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,68283%.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 070.167.0571-4

PROPRIETÁRIA:- P.M.G. - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta Capital, à rua Frei Vicente Salvador, número 321, CGC. 54.365.804/0001-13.

REGISTRO ANTERIOR:- R.3/42.709; R.5/41.905; R.6/40.665; R.7/41.459 e MATR. 57.134, todas deste Cartório.-

O Escrevente habilitado, Almano Bassi (Mario Aparecido de Lima Bassi). O Escrevente Autorizado, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).-

R.1/72.993:- São Paulo, 10 de setembro de 1.992:- Por escritura de 07 de agosto de 1.992, do 23º Cartório de Notas desta Capital, (livro 1.935 - fls. 231), a proprietária transmitiu por venda feita a ANTONIO JULIO BRAGAGNOLO, do comércio, RG. 5.845.906-SP., CPF. 674.460.278-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DENISE BRAGAGNOLO, do lar, RG. 8.611.620-SP., CPF. 932.878.608-87, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Aureliano Leal, nº 299 - apto. 31, pelo valor de Cr\$. 7,00 (inclusive o valor de outras), a fração ideal de 0,68283%, que corresponde ao imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento a promessa de venda e com - (continua no verso) -

Mod. 13

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRÉ SHODI HIRAI - PROTOCOLO: S26060010025D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudv/ - Identificador: P:J5XL MCVDW Z7TZ6 JUYGK



1345634

CNM: 113282.2.0072993-84



matrícula	ficha
72.993	01
	verso

pra celebrada por instrumento particular datado de 27 de agosto de 1.985, não registrado.- O Escrevente habilitado, Mário Bassi (Mário Aparecido de Lima Bassi).- O Escrevente Autorizado, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).-

R.2/72.993:- São Paulo, 10 de setembro de 1.992:- Pela mesma escritura que deu origem ao R.1, a proprietária, DEU QUITAÇÃO ao adquirente constante do mesmo, já qualificados, da quantia de Cr\$. 265.880.000,00 em quanto importaram as obras de construção do imóvel objeto desta matrícula e dos imóveis das matrículas nos. 72.992 e 72.994, feita as expensas dele adquirente, na vigência da promessa de venda e compra não registrada, ficando-lhe ATRIBUIDO o imóvel desta matrícula, que vincula-se indissolúvelmente a fração ideal de terreno havida pelo R.1 nesta.- O Escrevente habilitado, Mário Bassi (Mário Aparecido de Lima Bassi).- O Escrevente Autorizado, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).-

R.3/72.993:- São Paulo, 18 de dezembro de 1.995:- Por escritura de 15 de setembro de 1.995, do 25º Cartório de Notas, desta Capital, (livro 2.021, fls 125), os proprietários ANTONIO JULIO BRAGAGNOLO e sua mulher DENISE BRAGAGNOLO, já qualificados, transmitiram por venda feita a:- 1º) ANTONIO GASPARGASPAR, comerciante, RNE. W-351.757-1-SE/DPMAF, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com EMILIA DA SILVA FRANCISCO, do lar, RNE.W-351.756-3-SE/DPMAF, CPF. do Casal. 083.490.708-97,

- continua na ficha 02 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRÉ SHODI HIRAI - PROTOCOLO: S260600100250

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J5XL MCVDW Z7TZ6 JUYGK



1345634





CNM: 113282.2.0072993-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

ficha

-72.993-

-02-

São Paulo, 18 de dezembro de 1995

- continuação da matrícula 72.993 -

portuguêses ; e, 2º) JOSÉ DA SILVA GASPAR, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, RG. 17.071.445-SP, CPF. 091.705.238-27, todos residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Aguiar, Cardoso nº 264, pelo valor de R\$. /// 20.000,00, o imóvel desta matrícula.- O Escrevente Habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.4:- 01/11/2017 - Prenotação nº 422.248 de 23/10/2017.-

Do requerimento datado de 17 de outubro de 2017 e da certidão expedida em 16 de outubro de 2017, pelo Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Castro, Estado do Paraná, e nos termos do artigo 828 do CPC, verifica-se que foi ajuizada em 11 de julho de 2017, e admitida pelo Juízo de Direito em epígrafe, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 3903-34.2017.8.16.0064, tendo como exequente, **CASTROLANDA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, com sede na Colônia Castrolanda, Município de Castro, Estado do Paraná, na Praça dos Imigrantes, nº 3, CNPJ. nº 76.108.349/0001-03, e como executados: 1º) **RABICO AGROINDUSTRIAL DE ALIMENTOS LTDA**, com sede na Estrada Municipal de Varginhas, s/nº, Município de Itapetininga, deste Estado, CNPJ. nº 09.217.320/0001-72; 2º) **JOSÉ DA SILVA GASPAR**, já qualificado; e, 3º) **VERA LÚCIA FERNANDES GASPARINI**, brasileira, CPF. nº 011.115.628-90, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, nº 1720, bloco 07, cujo valor da causa é de R\$ 762.474,76.- (Gisele do Carmo Costa, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Fabiano Rocha da Cunha

Av.5:- 26/03/2021 - Prenotação nº 467.414 de 26/02/2021.-

Pelo termo de penhora expedido em 29 de janeiro de 2021, pelo Juízo da Vara Cível da Comarca de Castro, Estado do Paraná, Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, extraído dos autos / ordem nº 0003903-34.2017.8.16.0064, de de execução civil - execução de título extrajudicial, ajuizada por **CASTROLANDA**

Continua no verso.

Mod. 12

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRÉ SHODI HIRAI - PROTOCOLO: S26060010025D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J5XL MCVDW Z7T26 JUYGK



1345634

3 de 5

Certidão na última página



CNM: 113282.2.0072993-84



matricula	ficha
72.993	02 -
	verso

COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, CNPJ. nº 76.108.349/0001-03, em face de: 1) RABICO AGROINDUSTRIAL DE ALIMENTOS LTDA; 2) JOSÉ DA SILVA GASPAR; e, 3) VERA LÚCIA FERNANDES GASPARINI, todos já qualificados, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula e dos imóveis objetos das matrículas nº 72.992 e 72.994, de propriedade do 2º executado, foram penhoradas, em garantia da dívida de R\$ 762.474,76, tendo sido nomeado como fiel depositário, o 2º executado.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000027340921T

AV.6:- 25/10/2024 - Prenotacio nº 528.754 de 23/10/2024.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 02 de outubro de 2.024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Itapetininga, deste Estado, nos autos nº 00110096120185150041 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.2211.03616476-IA-160), ficam indisponíveis os bens de JOSÉ DA SILVA GASPAR.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000070857824I

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRÉ SHODI HIRAI - PROTOCOLO: S26060010025D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J5XL MCVDW Z7TZ6 JUYGK



1345634

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, CERTIFICA, nos termos do art. 19, §§ 9º e 11, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, incluídos pelo art. 11 da Lei nº 14.382, de 27/06/2022, que a presente é cópia reprográficadigital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a **situação jurídica atualizadado** imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de **28/05/2026**, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, **01/06/2026**. Assinado digitalmente.

Oficial...: R\$ **45,88**
Estado...: R\$ **13,04**
IPESP....: R\$ **8,92**
Reg.Civil: R\$ **2,41**
Trib.Just: R\$ **3,15**
ISSQN....: R\$ **0,94**
MP.....: R\$ **2,20**

TOTAL....: R\$ **76,54**

Pedido n.º 1345634, de 01/06/2026.

Recibo provisório de serviço: 0000001345634
<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>

.o.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRÉ SHODI HIRAI - PROTOCOLO: S26060010025D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P45XL MCVDW Z7TZ6 JUYGK



1345634



5 de 5
Última página

