



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL
 Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
 CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
 Telefone: 19 3372-3076 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº: **1008268-12.2015.8.26.0451**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Obrigações**
 Exequente: **Condominio Residencial Colinas de Piracicaba**
 Executado: **Rosemeire Aparecida Parolina Franchi**

= C O N C L U S Ã O =

Em **18/04/2024**, faço estes autos conclusos à(o) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Fabíola Giovanna Barrea Moretti, Juiz(a) Auxiliar. Eu, Leonardo Gammara Xavier, Assistente Judiciário, digitei.

Número de controle: 2015/001046

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Fabíola Giovanna Barrea Moretti**

Vistos.

1. Ante o silêncio da executada, **HOMOLOGO** o valor da avaliação do imóvel em R\$ 145.000,00 conforme apresentado a fls. 160/178.

2. Defiro a realização de hasta pública, a ser realizada por leilão eletrônico, nomeando leiloeiro FARAH CATARINA VASCONCELOS DE SANTI - LEILOEIRA OFICIAL JUCESP 949 - WWW.DESANTILEILOES.COM.BR.

Observo que, sendo eletrônico, o leilão é único.

Pelas peculiaridades do bem, fixo como preço mínimo a ser observado no leilão o percentual de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

A comissão do gestor será de 5% (cinco por cento) do valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance.

Servindo este despacho como ofício, os funcionários do leiloeiro nomeado ficam autorizados a providenciar vistoria no imóvel, inclusive com interessados no leilão, tirando fotografias etc., adotando tudo o que for necessário para a realização da praça.

Incumbe ao leiloeiro as providências relativas à publicação de edital e às intimações obrigatórias prévias (CPC, art. 889), ao executado, a eventual cômputo, credores hipotecários, condôminos etc., com a antecedência de até cinco dias antes do início do leilão.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PIRACICABA
FORO DE PIRACICABA
5ª VARA CÍVEL
Rua Bernardino de Campos, 55, bairro Dos Alemães
CEP: 13417-100 - Piracicaba - SP
Telefone: 19 3372-3076 - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br

Int.

Piracicaba, 18 de abril de 2024.

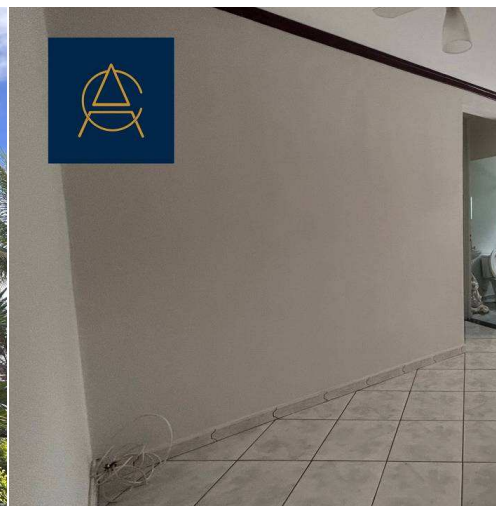
FABÍOLA GIOVANNA BARREA MORETTI

Juiz(a) de Direito

Assinatura digital à margem direita



Menu ▾



[Apartamentos à Venda](#) ▾ / [Avenida dos Marins](#)

Apartamento com 2 Quartos à venda, 60m² - Gleba California

Destaque

apartamento para comprar em

[Avenida dos Marins, 400 - Gleba California, Piracicaba - SP](#) 📍

Venda R\$ 158.000

condomínio R\$ 320

IPTU R\$ 57



60 m² 2 quartos 1 vaga 1 banheiro 2º andar



Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

Envie uma mensagem

Nome

Telefone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 158.000, Avenida dos Marins, 400 - Gleba California, Piracicaba - SP, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares



WhatsApp



Contato

Ao enviar mensagem ou clicar em ver telefone você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante

 (19) 99775-... [ver telefone](#)

 WhatsApp



Alessandra Calefo

Creci: 76027-F-SP

Código da oferta

No anunciante: 0228 No ZAP: 2633935391

2 avaliações

 Favoritar

 Compartilhar anúncio



Seja o primeiro a saber das novidades!

Instale o aplicativo e acompanhe as atualizações de novos imóveis!

Instalar Aplicativo

Características Apartamento com 2 Quartos à venda - Gleba California

IMÓVEL

- Churrasqueira
- Espaço gourmet
- Jardim
- Playground
- Portaria 24h
- Salão de festas

+ 2

Ed. Colinas de Piracicaba, apartamento com total privacidade na sacada, medindo 60,48 m² com 2 dormitórios, banheiro social, cozinha, lavanderia, sala dois em ambientes com sacada com vista para área verde, 1 vaga de garagem.

Acabamento em piso frio....

[Mostrar mais](#)

Simular Financiamento

 WhatsApp

 Contato

Outras ofertas desse anunciante (44)

Conheça a região do bairro Gleba California

Avenida dos Marins, 400 - Gleba California, Piracicaba - SP

Explore o mapa

Encontre outros lançamentos similares



COMPRAR
Avenida Independência, Alemães

R\$ 279.000

45 - 63 m² 1 - 2 quartos 1 - 2 vagas



COMPRAR
Rua Idvaldo Luiz Galani, Parque Residencial
Piracicaba

Sob consulta

54 m² 2 quartos



Você também pode gostar

WhatsApp

Contato



Avenida dos Marins, Gleba
California

R\$ 165.000

56 m² 2 quartos
1 vaga



Avenida dos Marins, Gleba
California

R\$ 150.000

56 m² 2 quartos
1 vaga



Gleba California,
Piracicaba

R\$ 145.000

55 m² 2 quartos
1 vaga



Avenida dos Marins, Gleba
California

R\$ 185.000

54 m² 2 quartos
1 vaga



Encontre outros imóveis similares



Jardim Parque Jupia,
Piracicaba

R\$ 155.000

56 m² 2 quartos
1 vaga



Jardim Parque Jupia,
Piracicaba

R\$ 155.000

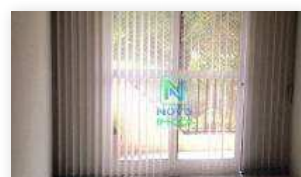
56 m² 2 quartos
1 vaga



Avenida dos Marins, Gleba
California

R\$ 155.000

57 m² 2 quartos
1 vaga



Gleba California,
Piracicaba

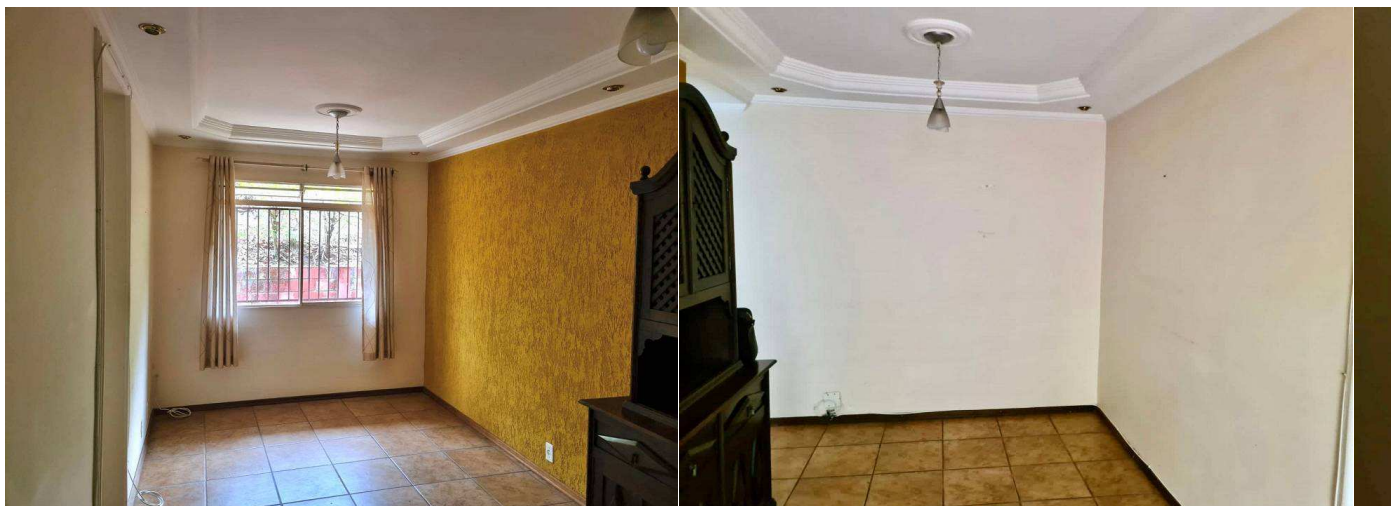
R\$ 149.000

57 m² 2 quartos
1 vaga





Menu ▾



[Apartamentos à Venda](#) ▾ / [Avenida dos Marins](#)

Apartamento com 2 Quartos à venda, 53m² - Gleba California



Destaque

apartamento para comprar em

[Avenida dos Marins, 400 - Gleba California, Piracicaba - SP](#) 📍

Venda R\$ 130.000

condomínio não informado

IPTU não informado



53 m² 2 quartos 1 vaga 1 banheiro



Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

Envie uma mensagem

Nome

Telefone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 130.000, Avenida dos Marins, 400 - Gleba California, Piracicaba - SP, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

WhatsApp

Contato

Ao enviar mensagem ou clicar em ver telefone você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante

 (19) 3432-... [ver telefone](#)

 WhatsApp



DGL imobiliária

Creci: 13617-J-SP

Código da oferta

No anunciante: 290 No ZAP: 2582609553

3 avaliações

 Favoritar

 Compartilhar anúncio



Seja o primeiro a saber das novidades!
Instale o aplicativo e acompanhe as atualizações de novos imóveis!

Instalar Aplicativo

Descrição Apartamento com 2 Quartos à venda - Gleba California

Apartamento no Condomínio Colinas de Piracicaba, próximo ao Carrefour, com 2 dormitórios, sala 2 ambientes, cozinha com gabinete, lavanderia e 1 vaga de garagem descoberta.

...

[Mostrar mais](#)

Simular Financiamento

 Criar alerta de imóveis similares

[Outras ofertas desse anunciante \(121\)](#)

Conheça a região do bairro Gleba California

Avenida dos Marins, 400 - Gleba California, Piracicaba - SP

 WhatsApp

 Contato

Explore o mapa

Encontre outros lançamentos similares



COMPRAR
Avenida Independência, Alemães

R\$ 279.000

45 - 63 m² 1 - 2 quartos 1 - 2 vagas



COMPRAR
Rua Idvaldo Luiz Galani, Parque Residencial
Piracicaba

Sob consulta

54 m² 2 quartos



Você também pode gostar



Avenida dos Marins, Gleba
California

R\$ 150.000

56 m² 2 quartos
1 vaga



Avenida dos Marins, Gleba
California

R\$ 155.000

57 m² 2 quartos
1 vaga



Avenida dos Marins, Gleba
California

R\$ 153.000

51 m² 2 quartos
1 vaga



Avenida dos Marins, Gleba
California

R\$ 165.000

56 m² 2 quartos
1 vaga



Encontre outros imóveis similares

WhatsApp

Contato



Menu ▾



[Apartamentos à Venda](#) ▾ / [Gleba California](#)

Apartamento com 2 Quartos à venda, 56m² - Gleba California



Destaque

apartamento para comprar em

[Gleba California, Piracicaba - SP](#)

Venda R\$ 145.000

condomínio R\$ 300

IPTU R\$ 500



56 m² 2 quartos 1 vaga 1 banheiro



Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

Envie uma mensagem

Nome

Telefone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 145.000, Gleba California, Piracicaba - SP, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares



WhatsApp



Contato

Ao enviar mensagem ou clicar em ver telefone você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante

 (19) 99319-... [ver telefone](#)

 **WhatsApp**



Cyro Cansiglieri Orsi

2 avaliações

Creci: 181531-F-SP

Código da oferta

No anunciante: AP0082 No ZAP: 2665399326

 **Favoritar**

 **Compartilhar anúncio**



Seja o primeiro a saber das novidades!

Instale o aplicativo e acompanhe as atualizações de novos imóveis!

Instalar Aplicativo

Características Apartamento com 2 Quartos à venda - Gleba California

IMÓVEL

Aceita animais

Área de serviço

Churrasqueira

Cozinha

Interfone

+ 1

Apartamento TÉRREO no Condomínio Colinas do Piracicaba sendo 2 dormitórios com ventiladores de teto , sala também com ventilador , cozinha com armários , área de serviço , banheiro social e 1 vaga de garagem coberta .

O Condomínio Colinas é todo arborizado e conta com portaria 24 hs : sistema de monitoramento com câmeras e reconhecimento facial .

Possui ainda :

- Salão de festas

- Playground

- Campo de futebol

 **WhatsApp**

 **Contato**



Menu ▾



[Apartamentos à Venda](#) ▾ / [Avenida dos Marins](#)

Apartamento com 2 Quartos à venda, 54m² - Gleba California



Destaque

apartamento para comprar em

[Avenida dos Marins, 400 - Gleba California, Piracicaba - SP](#) 📍

Venda R\$ 160.000

condomínio R\$ 293

IPTU R\$ 58



54 m² 2 quartos 1 vaga 1 banheiro 2º andar



Evite cair em golpes: Nunca faça depósitos, transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita no imóvel.

[Reportar problema ou denunciar anúncio](#)

Envie uma mensagem

Nome

Telefone

E-mail

Olá, Gostaria de ter mais informações para comprar: Apartamento, R\$ 160.000, Avenida dos Marins, 400 - Gleba California, Piracicaba - SP, que encontrei no ZAP. Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

WhatsApp

Contato

Ao enviar mensagem ou clicar em ver telefone você concorda com os [termos de uso](#) e [política de privacidade](#) e confirma ter mais de 18 anos.

Fale com o anunciante

 (16) 4042-... [ver telefone](#)

 **WhatsApp**



L4S

Código da oferta

No anunciante: CM367561-20 No ZAP: 2664137335

1197 avaliações

 **Favoritar**

 **Compartilhar anúncio**



Seja o primeiro a saber das novidades!

Instale o aplicativo e acompanhe as atualizações de novos imóveis!

Instalar Aplicativo

Descrição Apartamento com 2 Quartos à venda - Gleba California

Imóvel anunciado por Duo Imóveis - CRECI 27439-J, através da plataforma Leads4Sales.
Apartamento à Venda no Residencial Colinas de Piracicaba com 54m² em Piracicaba-SP.
...

[Mostrar mais](#)

Simular Financiamento

 **Criar alerta de imóveis similares**

[Outras ofertas desse anunciante \(49.634\)](#)

Precisa financiar?

Preencha os seus dados e os do imóvel
para fazer uma simulação

 **WhatsApp**

 **Contato**

Simular Financiamento