



Residencial Colinas de Piracicaba

Piracicaba - SP

fls. 105
Emitido em: 13/03/2023 16:39:22

Simulação de Acordo

Simulado em: 13/03/2023
Para efetivação em: 13/03/2023
Unidade: BL58-AP12

CREDOR: Condomínio Residencial Colinas de Piracicaba
Cpf/Cnpj: 00.779.218/0001-96

DEVEDOR: Rosemeire Aparecida Parolina Franch
Cpf/Cnpj: 115.284.738-41

Pelo presente instrumento de confissão de dívida as partes acima qualificadas, independente de seu número e gênero, têm por justo, líquido, certo e exigível, obrigando si e seus sucessores, de maneira irrevogável o seguinte: O DEVEDOR reconhece ser devedor dos valores demonstrados na relação abaixo, dando por líquido, certo e exigíveis.

Dívida atualizada										
Tipo	Doc	N.Num	Período	Vencimento	Valor	Multa	Juros	Atual.	Hon.	V.Atual.
Ordinária	2818	183975	11/2017	10/11/2017	339,79	6,80	220,53	265,17	0,00	832,29
Ordinária	2819	185101	12/2017	10/12/2017	339,79	6,80	217,13	262,04	0,00	825,76
Ordinária	2820	186243	01/2018	10/01/2018	358,36	7,17	225,30	270,76	0,00	861,59
Ordinária	2821	187409	02/2018	10/02/2018	371,17	7,42	229,52	275,52	0,00	883,63
Ordinária	2822	188523	03/2018	10/03/2018	358,36	7,17	218,26	265,58	0,00	849,37
Ordinária	2823	190930	05/2018	10/05/2018	402,11	8,04	236,74	289,60	0,00	936,49
Ordinária	2824	192068	06/2018	10/06/2018	383,54	7,67	221,85	267,25	0,00	880,31
Ordinária	2825	193213	07/2018	10/07/2018	383,54	7,67	218,02	255,30	0,00	864,53
Ordinária	2826	194376	08/2018	10/08/2018	389,17	7,78	217,20	255,76	0,00	869,91
Ordinária	2827	196849	10/2018	10/10/2018	373,54	7,47	200,89	231,98	0,00	813,88
Ordinária	2828	197980	11/2018	10/11/2018	329,79	6,60	173,95	200,10	0,00	710,44
Ordinária	2829	199143	12/2018	10/12/2018	373,54	7,47	193,30	229,60	0,00	803,91
Ordinária	23176		01/2019	10/01/2019	387,45	7,75	196,50	244,98	0,00	836,68
Ordinária	23177		02/2019	10/02/2019	349,58	6,99	173,68	220,97	0,00	751,22
Ordinária	23178		03/2019	10/03/2019	343,70	6,87	167,56	212,36	0,00	730,49
Ordinária	23179		04/2019	10/04/2019	343,70	6,87	164,01	205,44	0,00	720,02
Ordinária	23180		05/2019	10/05/2019	343,70	6,87	160,58	200,44	0,00	711,59
Ordinária	23181		06/2019	10/06/2019	359,37	7,19	164,19	207,03	0,00	737,78
Ordinária	23182		07/2019	10/07/2019	343,70	6,87	153,59	193,70	0,00	697,86
Ordinária	23183		08/2019	10/08/2019	343,70	6,87	150,05	191,56	0,00	692,18
Ordinária	23184		09/2019	10/09/2019	343,70	6,87	146,50	195,17	0,00	692,24
Ordinária	23185		10/2019	10/10/2019	343,70	6,87	143,07	195,23	0,00	688,87
Ordinária	23186		11/2019	10/11/2019	343,70	6,87	139,52	191,59	0,00	681,68
Ordinária	23187		12/2019	10/12/2019	343,70	6,87	136,08	189,98	0,00	676,63
Ordinária	23188		01/2020	10/01/2020	350,94	7,02	135,33	182,83	0,00	676,12
Ordinária	23189		02/2020	10/02/2020	343,70	6,87	128,99	176,56	0,00	656,12
Ordinária	23190		03/2020	10/03/2020	343,70	6,87	125,67	176,77	0,00	653,01
Ordinária	23191		04/2020	10/04/2020	343,70	6,87	122,12	170,39	0,00	643,08
Ordinária	23192		05/2020	10/05/2020	343,70	6,87	118,69	166,31	0,00	635,57
Ordinária	23193		06/2020	10/06/2020	343,70	6,87	115,14	164,89	0,00	630,60
Ordinária	23194		07/2020	10/07/2020	343,70	6,87	111,71	157,08	0,00	619,36
Ordinária	23195		08/2020	10/08/2020	343,70	6,87	108,16	146,15	0,00	604,88
Ordinária	23196		09/2020	10/09/2020	343,70	6,87	104,61	133,09	0,00	588,27
Ordinária	23197		10/2020	10/10/2020	343,70	6,87	101,18	113,26	0,00	565,01
Ordinária	23198		11/2020	10/11/2020	343,70	6,87	97,63	98,96	0,00	547,16
Ordinária	23199		12/2020	10/12/2020	362,88	7,26	99,45	89,64	0,00	559,23
Ordinária	23200		01/2021	10/01/2021	362,88	7,26	95,70	85,34	0,00	551,18
Ordinária	23201		02/2021	10/02/2021	362,88	7,26	91,96	74,06	0,00	536,16
Ordinária	23202	126391894	03/2021	10/03/2021	362,88	7,26	87,78	63,28	0,00	521,20
Ordinária	23203	130467103	04/2021	10/04/2021	375,76	7,52	87,05	52,93	0,00	523,26
Ordinária	23204	135130250	05/2021	10/05/2021	362,88	7,26	80,47	44,95	0,00	495,56
Ordinária	23205	139976359	06/2021	10/06/2021	343,70	6,87	72,70	27,36	0,00	450,63
Ordinária	23206	144266428	07/2021	10/07/2021	343,70	6,87	69,30	25,15	0,00	445,02
Ordinária	23207	148681780	08/2021	10/08/2021	343,70	6,87	65,78	22,30	0,00	438,65
Ordinária	23208	154938354	09/2021	10/09/2021	343,70	6,87	62,27	19,90	0,00	432,74
Ordinária	23209	159203253	10/2021	10/10/2021	343,70	6,87	58,86	22,24	0,00	431,67
Ordinária	23210	164609930	11/2021	10/11/2021	343,70	6,87	55,35	19,91	0,00	425,83
Ordinária	23211	169397908	12/2021	10/12/2021	343,70	6,87	51,95	19,84	0,00	422,36
Ordinária	23212	173869783	01/2022	10/01/2022	343,70	6,87	48,43	19,52	0,00	418,52
Ordinária	23213	181833405	02/2022	10/02/2022	343,70	6,87	44,91	13,03	0,00	408,51
103 cobrança(s)					24.664,09	454,32	7.096,67	7.813,91	0,00	40.028,99

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THAÍSO DE SOUZA NOGUEIRA e Tâmara de Jesus do Estado de São Paulo, protocolado em 31/03/2023 às 12:01, sob o número WPAA23700953275. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008268-12.2015.8.26.0451 e código mPeiqNdu.

Dívida atualizada										fls. 106
Tipo	Doc	N.Num	Período	Vencimento	Valor	Multa	Juros	Atual.	Hon.	V.Atual.
Ordinária	23214	187843518	03/2022	10/03/2022	343,70	6,87	41,74	6,62	0,00	398,93
Ordinária	23215	193813658	04/2022	10/04/2022	343,70	6,87	38,22	0,63	0,00	389,42
Ordinária	23216	200197424	05/2022	10/05/2022	343,70	6,87	34,82	0,00	0,00	385,39
Ordinária	23217	205738569	06/2022	10/06/2022	343,70	6,87	31,30	0,00	0,00	381,87
Ordinária	23218	211905683	07/2022	10/07/2022	343,70	6,87	27,90	0,00	0,00	378,47
Ordinária	23219	218043098	08/2022	10/08/2022	343,70	6,87	24,39	0,00	0,00	374,96
Ordinária	23220	223341279	09/2022	10/09/2022	343,70	6,87	20,87	0,00	0,00	371,44
Ordinária	23221	230345373	10/2022	10/10/2022	351,20	7,02	17,85	0,00	0,00	376,07
Ordinária	23222	236487096	11/2022	10/11/2022	343,70	6,87	13,95	0,33	0,00	364,85
Ordinária	46824	236487174	11/2022	10/11/2022	293,91	5,88	11,93	0,29	0,00	312,01
Ordinária	23223	241150322	12/2022	10/12/2022	343,70	6,87	10,55	2,27	0,00	363,39
Ordinária	23224	247746816	01/2023	10/01/2023	439,87	8,80	9,00	0,92	0,00	458,59
Ordinária	23225	254624233	02/2023	10/02/2023	439,87	8,80	4,50	0,00	0,00	453,17
Ordinária	23226	261326176	03/2023	10/03/2023	439,87	8,80	0,44	0,00	0,00	449,11
Ordinária	23227		04/2023	10/04/2023	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23228		05/2023	10/05/2023	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23229		06/2023	10/06/2023	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23230		07/2023	10/07/2023	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23231		08/2023	10/08/2023	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23232		09/2023	10/09/2023	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23233		10/2023	10/10/2023	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23234		11/2023	10/11/2023	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23235		12/2023	10/12/2023	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23236		01/2024	10/01/2024	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23237		02/2024	10/02/2024	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23238		03/2024	10/03/2024	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23239		04/2024	10/04/2024	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23240		05/2024	10/05/2024	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23241		06/2024	10/06/2024	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23242		07/2024	10/07/2024	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23243		08/2024	10/08/2024	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23244		09/2024	10/09/2024	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23245		10/2024	10/10/2024	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23246		11/2024	10/11/2024	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23247		12/2024	10/12/2024	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23248		01/2025	10/01/2025	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23249		02/2025	10/02/2025	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23250		03/2025	10/03/2025	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23251		04/2025	10/04/2025	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23252		05/2025	10/05/2025	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23253		06/2025	10/06/2025	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23254		07/2025	10/07/2025	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23255		08/2025	10/08/2025	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23256		09/2025	10/09/2025	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23257		10/2025	10/10/2025	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23258		11/2025	10/11/2025	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23259		12/2025	10/12/2025	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23260		01/2026	10/01/2026	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23261		02/2026	10/02/2026	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23262		03/2026	10/03/2026	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23263		04/2026	10/04/2026	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23264		05/2026	10/05/2026	49,79	0,00	0,00	0,00	0,00	49,79
Ordinária	23265		06/2026	10/06/2026	50,25	0,00	0,00	0,00	0,00	50,25
103 cobrança(s)					24.664,09	454,32	7.096,67	7.813,91	0,00	40.028,99

Pelo presente instrumento de simulação de acordo as partes acima qualificadas, independente de seu número e gênero, simulam o pagamento do montante confesso em conformidade com as parcelas demonstradas na relação abaixo.

Composição do Acordo	
Receita	Valor
Acordo	24.664,09
Multa	454,32
Juros	7.096,67
Atualização Monetária	7.813,91
Total:	40.028,99

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO DE SOUZA NOGUEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/03/2023 às 12:01, sob o número WPAr03700953275. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008266-12.2015.8.26.0451 e código mPeiqNdu.

Parcelas da Simulação de Acordo					fls. 107
Parcela	Vencimento	Valor Parcial	Juros (% a.m.)	Valor Parcela	
1	13/04/2023	40.028,99	0,00	40.028,99	
1 cobrança(s)		40.028,99	0,00	40.028,99	

CREDOR

DEVEDOR