

MATRÍCULA N.º

- 56.078 -

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. LODOVICO TREVISAN

OFICIAL

REGISTRO GERAL (2)

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º

- 56.078 -

Data Piracicaba, 05/setembro/ 1.995
Oficial *sa bcl*

IMÓVEL

Apartamento nº 12 do 1º pavimento do BLOCO 58 do Condomínio Edifício Residencial Colinas de Piracicaba, situado na Estrada dos Marins, 400, nesta cidade, com direito a uma vaga indeterminada em estacionamento coletivo, contendo uma área útil de 56,07 ms², área comum de 4,714844 ms², e área total de 60,784844 ms², com uma fração no terreno de 0,1054811173%, confronta pela frente com o pátio externo; pelo lado direito com apartamento de final 1; pelo lado esquerdo com o pátio externo e aos fundos com hall e escadaria. **PROPRIETÁRIO:** COOPERATIVA HABITACIONAL JARDIM IPANEMA, com sede na cidade de Jundiaí/SP, CGC 50.853.258/0001-09.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 18.578 do livro 2, deste Cartório. Piracicaba, 05 de setembro de 1.995. O escrevente, *Paulo Roberto Gava* O OFICIAL, *sa bcl*

R-1- 56.078. Piracicaba, 05 de setembro de 1.995. Pelo instrumento particular de c/venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, datado de 02 de maio de 1.995, com força de escritura pública, a Cooperativa Habitacional Jardim Ipanema, acima qualificada, transmitiu o imóvel da presente matrícula a **SIMONE QUIRINO DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, RG 18193530, supervisora pl., SIC 117.852.348-97, residente e domiciliada a Rua Sales, 68, Independência - São Paulo, e **MAYRA QUIRINO DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, caixa, RG 181.93529, expedida por SSP/SP e CTO 104.319.358-82, residente e domiciliada a Rua Sales, 68 - Independência - São Paulo, pelo preço de R\$29.166,66. O escrevente, *Paulo Roberto Gava* O OFICIAL, *sa bcl*

R-2- 56.078. Piracicaba, 05 de setembro de 1.995. Pelo mesmo contrato acima, **SIMONE QUIRINO DE OLIVEIRA** e **MAYRA QUIRINO DE OLIVEIRA**, acima qualificadas, são o imóvel da presente matrícula, em **HIPOTÉCA** de 1º GRAU, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - CGC 00 360.305/0001-04, pelo valor de R\$24.044,61, nas seguintes condições: Sist. Amort: Sistema Frances de Amortização; Plano de Reajuste: PES/OP; Época Reaj. Encargos: conf. cláusulas 10ª a 13ª; Prazo de Amortz: normal - 264 - Prorrogação 036 - Taxa anual de juros: nominal 9,0000% - efetiva de 9,3806% - Venc. do 1º encargo mensal: 02.6.95 - Encargo inicial: R\$286,15. **DEMATIS CONDIÇÕES:** as constantes do título. O escrevente, *Paulo Roberto Gava* O OFICIAL, *sa bcl*

CERTIFICADO, mais, em tempo, que para efeito de indenização securitária a composição de renda das adquirentes é a seguinte: Simone Quirino de Oliveira, 65,75% e Mayra Quirino de Oliveira, 34,25%. O OFICIAL, *sa bcl*

Av. 3 - 13 de novembro de 2003

CESSÃO DE CRÉDITO

Por escritura de Cessão de Crédito e de Assunção de Dívidas, lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Brasília, DF, em 18/3/2.002, às folhas 1/3 do livro 2323-E, a credora hipotecaria **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, **CEDEU** o seu crédito constantes do R. 2, desta matrícula, pelo valor de R\$23.550,94, à **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, com sede em Brasília, Distrito Federal, na SBS Q 4 Lote 3/4, Edifício Anexo do Prédio da Matríz da Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.527.335/0001-13.

Oswaldo Setten
OSWALDO SETTEN
Escrevente Autorizado*Paulo Roberto Gava*
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

CONTINUA NO VERSO

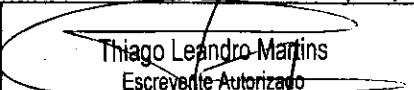
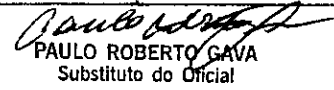
MATRICULA Nº 56.078 (ficha 1 verso)

Av. 4 – 13 de outubro de 2005

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica **cancelada** a hipoteca constante do R.2 e Av.3, desta matrícula, em virtude de quitação e autorização dada pela credora, EMGEA – Empresa Gestora de Ativos, às devedoras, nos termos do Instrumento particular, firmado nesta cidade, em 27/07/2005.

Protocolo 236.561 de 04/10/2005.

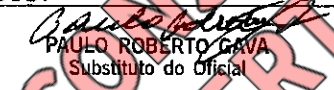
 Thiago Leandro Martins Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
---	--

Av. 5 – 26 de outubro de 2005

CADASTRO

Por requerimento formulado na escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 16/9/2005, às páginas 329/331 do livro 1.108, acompanhado de documento fornecido pela Prefeitura Municipal local, em 26/1/2005, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na referida municipalidade, no **distrito 01, setor 29, quadra 0065, lote 0400, sub-lote 0310, CPD 1331370.**

Protocolo nº 236.814, de 14/10/2005.

 JOÃO CARLOS SETEM Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	--

Av. 6 – 26 de outubro de 2005

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Pelo requerimento formulado na escritura referida na Av.5, acompanhado de cópia autenticada da certidão de casamento extraída do termo nº 65.423, lavrado à folha 140 do livro B-213, em 8/7/2000, expedida pelo Oficial do 26º Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo – Vila Prudente, SP, procede-se a presente para constar desta matrícula, que a proprietária **Simone Quirino de Oliveira**, casou-se com **Rubens Hirokazu Arakawa**, brasileiro, contador, RG 18.583.281-3-SSP/SP, CPF/MF 152.358.288-64, sob o regime da comunhão universal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob o nº 12.158, no livro 3 – Auxiliar, no 9º Registro de Imóveis de São Paulo, SP, passando ela a adotar o nome de **Simone Quirino de Oliveira Arakawa.**

Protocolo nº 236.814, de 14/10/2005.

 JOÃO CARLOS SETEM Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	--

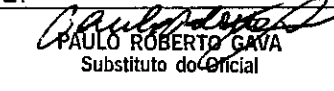
R. 7 – 26 de outubro de 2005

VENDA E COMPRA

Pela escritura referida na Av.5, os proprietários Simone Quirino de Oliveira Arakawa e seu marido Rubens Hirokazu Arakawa; e Mayra Quirino de Oliveira, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$5.000,00, a **LUCIANA MARIA GODEGHESI SOAVE PAGGIARO**, auxiliar administrativa, RG 16.661.267-4-SSP/SP, CPF/MF 095.847.828-78, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **MARCOS PAGGIARO**, industrial, RG 15.779.777-6-SSP/SP, CPF/MF 062.920.968-58, brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem, na Rua dos Geraneos, nº 115, Nova Piracicaba.

Protocolo nº 236.814, de 14/10/2005.

Valor venal atualizado: R\$4.181,02.

 JOÃO CARLOS SETEM Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	--

continua ficha 2

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

56.078

Ficha

02

1º de junho de 2007

R. 8 - 1º de junho de 2007

VENDA E COMPRA

Por escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 22/05/2007, às páginas 157/159 do livro 1.186, os proprietários Luciana Maria Godeghesi Soave Paggiaro e seu marido Marcos Paggiaro, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$7.000,00, a **JOSÉ SIDNEI APARECIDO FRANCHI**, fotógrafo, RG 14.296.466-SSP/SP, CPF/MF 032.549.368-50 e sua mulher **ROSEMEIRE APARECIDA PAROLINA FRANCHI**, do lar, RG 21.498.196-SSP/SP, CPF/MF 115.284.738-41, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, nos termos do artigo 258, parágrafo único, item IV do Código Civil Brasileiro, domiciliados nesta cidade, onde residem, na Rua Professor Nelson Camponês do Brasil, nº 891, Maracanã. Protocolo 250.026 de 25/05/2007. Valor venal atualizado: R\$4.028,84.

Eledir Sanchez Peres
Escrevente Autorizado

ROTHEN CRISTIANO BUCINELLI
Escrevente Autorizado

AV. 9 - 25 de outubro de 2023

PENHORA

Título: Certidão datada de 16/10/2023, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1008268-12.2015.8.26.0451 da 5ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 03/10/2023.

Protocolo ARISP: PH 000487936.

Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COLINAS DE PIRACICABA, CNPJ/MF 00.779.218/0001-96.

Executada: ROSEMEIRE APARECIDA PAROLINA FRANCHI, CPF/MF 115.284.738-41.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$40.028,99.

Depositário: ROSEMEIRE APARECIDA PAROLINA FRANCHI.

Protocolo nº 451.852, de 17/10/2023.

Selo Digital: 111518331000000062136323U

Escrevente Responsável: Lucca Malteze Nicolau

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr