

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

4.553

ficha

1

São Paulo, 4 de junho de 19 76.

IMÓVEL:- Um predio à Ladeira Coronel Rodovalho nº 138 e 142, anteriormente ns. 14 e 14-A, no 3º subdistrito - Penha de França, e seu terreno medindo 12,00m de frente, por 40,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com 480,00ms2, confrontando de um lado com Herminia Mascarenhas, de outro com Michel Miguel, e nos fundos com Therezinha Zuola.

PROPRIETÁRIO:- YOLANDA BARBOSA BORBA e s/m. FRANCISCO BORBA; NATALINA BARBOSA ROGERIO e s/m. OPAVIO ROGE - RIO, brasileiros, proprietários, dom. n/ Capital, à Rua Thomaz Carvalhais nº 360.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 129.717 deste Cartório.

O Oficial Maior.

R. 1/4553 - São Paulo, 4 de junho de 1.976.

Por escritura de 09-11-73, lv. 1553 fls. 8, do 24º Cartório de Notas da Capital, o proprietário vendeu a BUZAID ALGOUZ, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão de bens com JULIETA KANICH ALGOUZ, dom. n/ Capital, à Ladeira Cel. Rodovalho, nº 142, o imóvel, por Cr\$106.000,00. O esc. hab. ~~022.195~~ (Antonio Remoaldo Barreto). O Oficial maior.

Av. 2/4553 - São Paulo, 4 de junho de 1.976.

Pela mesma escritura, Yolanda Barbosa Borba, autorizou a averbação para ficar constando que os antigos nºs 138 e 142, tem hoje os nºs 142 e 144 da Ladeira Cel. Rodovalho, conforme se verifica do memorando expedido pela Prefeitura Municipal d/ Capital, em 20-04-76. O esc. hab. ~~022.195~~ (Antonio Remoaldo Barreto). O Oficial maior.

- continua no verso -

matricula

4.553

ficha

01

verso

R.3/4.553 - São Paulo, 14 de setembro de 2006.

Por Escritura datada de 22 de Dezembro de 2005, Livro nº 40, folhas 277/280, do Tabelião de Notas do Município de Itariri, Comarca de Itanhaém, deste Estado, os proprietários **BUZAID ALGOUZ**, e sua mulher **JULIETA KAUCHI ALGOUZ**, que também assina **JULIETA KANICH ALGOUZ** ambos brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores dos RG. nº s 1.994.127-SSP/SP e 2.054.579-SSP/SP e inscritos no CPF/MF nº s 001.600.918-53 e 214.305.538-20, residentes e domiciliados na Rua Ernesto Silva nº 05, Penha, nesta Capital, venderam a **SORAIA BUZAID**, brasileira, divorciada, comerciante, RG. nº 6.980.138-SSP/SP e CPF/MF nº 063.652.018-85, residente e domiciliada na Rua Londres nº 548, Cangaíba, nesta Capital, a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.20.000,00. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Nsa.

Av.04/ 4.553, em 16 de novembro de 2021. - Prenotação nº 591.719 de 08/11/2021.

Por Certidão passada aos 22 de outubro de 2021, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional VI – Penha de França, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, foi ajuizada a Ação Cumprimento de Sentença - Antecipação de Tutela/Tutela Específica, tendo como exeqüente:- **CRISTIANO NEVES DE OLIVEIRA**, CPF/MF sob nº. 274.279.088-80, e executado:- **SORAIA BUZAID**, CPF/MF sob nº. 063.652.018-85, com o valor da Causa R\$. 30.218,19, e recebeu o nº. 0001352-43.2021.8.26.0006, distribuído em 04/03/2017, à 3ª Vara Cível Regional, desta Capital. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000509323212

- continua na ficha 02 -

matrícula

4.553

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 22 de março de 2022.

Av.05/ 4.553, em 22 de março de 2022. - Prenotação nº 600.495 de 15/03/2022.

Por Certidão expedida aos 21 de fevereiro de 2022, pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional Penha de França, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0001352-43.2021.8.26.0006, valor da causa R\$.30.218,19, exequente: **CRISTIANO NEVES DE OLIVEIRA**, CPF/MF sob nº. 274.279.088-80, executada: **SORAIA BUZAID**, CPF/MF sob nº. 063.652.018-85, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **SORAIA BUZAID**, sendo nomeado como depositário: **SORAIA BUZAID**, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000056815222S

beatrizXavier.

Av.06/ 4.553, em 12 de agosto de 2022. - Prenotação nº 610.489 de 26/07/2022.

Por Certidão passada aos 23 de junho de 2022, pela 41ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, foi ajuizada a Ação de Liquidação Provisória por Arbitramento - Valor da Execução/Cálculo/Atualização, tendo como exequente:- **ANDRE RICARDO MARQUES LUPO**, CPF/MF sob nº. 070.874.588-17, e executados:- **ELIANE GAUCH BUZAID**, CPF/MF sob nº. 147.342.078-44, **ELISABETE GAUCH BUZAID GIROTTO**, CPF/MF sob nº. 063.375.298-39, **Espólio de BUZAID ALGOUS**, CPF/MF sob nº. 001.600.918-53, **Espólio de FERES BUSAIDE**, CPF/MF sob nº. 049.976.388-20, **GILDA BOMBINI BUSAIDE**, CPF/MF sob nº. 028.174.468-87, **JULIETA KAUCH ALGOUZ**, CPF/MF sob nº. 214.305.538-20, **MARIA APARECIDA BUZAID FOSATI**, CPF/MF sob nº. 280.971.998-58, e

- continua no verso -

matrícula

4.553

ficha

02

verso

SORAIA BUZAID, CPF/MF sob nº. 063.652.018-85, com o valor da Causa R\$.5.000.000,00, e recebeu o nº.1055602-81.2022.8.26.0100, distribuído em 31/05/2022, à 41ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzacchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000641702229

beatrizXavier.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br