

CNM: 120592.2.0056666-14

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
56.666

ficha
01F

Caraguatatuba, 26 de setembro de 2011.

IMÓVEL: Lote nº 47, da quadra "F", do loteamento "BALNEÁRIO GOLFINHO - Gleba II", localizado nesta cidade, medindo 10,00m. de frente para a Avenida 3; 32,17m. do lado direito, de quem do terreno olha para a Avenida 3, confrontando com o lote nº 46; 32,31m. do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 48 e, 10,00m. nos fundos, confrontando com o lote nº 22, perfazendo a área de 322,40m².

PROPRIETÁRIOS: WALDEMAR RIBEIRO BÜHLER, brasileiro, legalmente desquitado, engenheiro civil, portador da CIRG. nº 3.043.263 e do CIC. nº 131.558.228-72, residente e domiciliado à Rua Alvares Penteado, nº 203, São Paulo/SP; e BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., com sede em Curitiba, Estado do Paraná e Regional em São Paulo/SP, à Rua Alvares Penteado, nº 203, 5º andar, inscrito no CGC/MF sob nº 76.492.172/0001-91.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nº 4.846, de 01/3/1974, fls. 212, do Livro 3-D; Tr. nº 5.931, de 16/12/1974, fls. 254, do Livro 3-E e, Inscrição nº 33, de 17/6/1975, fls. 336 do Livro Auxiliar nº 8, todos desta Serventia.

Caraguatatuba, 26 de setembro de 2011.

Jaime Silva Carvalho
Escritor Autorizado

Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.1/56.666 - Prenotação n.º 152.634, de 18/10/2013.

À vista do requerimento datado de 04 de outubro de 2013, e dos documentos respectivamente indicados, consigna-se que: **I)** o **IMÓVEL** acha-se atualmente cadastrado sob nº 09.237.051 de identificação fiscal, conforme o aviso de IPTU nº 60830/2013, emitido pela Prefeitura de Caraguatatuba; e **II)** a denominação social do proprietário **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.** foi alterada para **BANCO BANESTADO S.A.**, nos termos da Ata da 175ª Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 03 de novembro de 2000, registrada sob nº 20002976609, em 27 de dezembro de 2000, na Junta Comercial do Estado do Paraná, apresentada por certidão expedida pelo referido órgão em 26 de junho de 2012, utilizada para realização da **AV.3/55.822**.

Caraguatatuba, 22 de outubro de 2013.

Viviane Aparecida Vilela
Escritor Autorizada

Genúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.2/56.666 - Prenotação n.º 152.634, de 18/10/2013.

À vista do requerimento referido na **AV.1/56.666**, da declaração datada de 04 de outubro de 2013, da Ata da Assembléia Geral Extraordinária do **BANCO BANESTADO S.A.**, realizada em 30 de novembro de 2004, e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária do **BANCO ITAÚ S.A.**, realizada em 30 de novembro de 2004, registradas sob nº 20051636000, em 19 de maio de 2006, na Junta Comercial do Estado do Paraná, apresentadas por certidão de 20 de junho de 2012; e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária do **BANCO ITAÚ S.A.**, realizada em 30 de novembro de 2004, registrada sob nº 156.301/05-2, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, apresentada por certidão de 22 de junho de 2012, expedida pela JUCESP, utilizadas para a realização da **AV.4/55.822**, consigna-se que o proprietário **BANCO BANESTADO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 76.492.172/0001-91, com sede na Rua Monsenhor Celso, nº 151, 11º andar, Curitiba/PR, foi parcialmente cindido, com versão de parcelas

.....continua no verso.....

CNM: 120592.2.0056666-14

matrícula

56.666

ficha

01V

patrimoniais para o **BANCO ITAÚ S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo/SP. Em virtude de tal cisão, a **METADE IDEAL (50%)** do **IMÓVEL** objeto desta matrícula passou a pertencer ao **BANCO ITAÚ S.A.**, já qualificado. O valor atribuído ao **IMÓVEL** foi de R\$ 30.000,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2013 é de R\$ 2.204,10.

Caraguatatuba, 22 de outubro de 2013.


Viviane Aparecida Vilela
Escrevente Autorizada

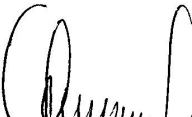

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.3/56.666 - Prenotação n.º 152.634, de 18/10/2013.

À vista do requerimento referido na **AV.1/56.666**, e da Ata de Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária, realizada em 30 de abril de 2009, registrada sob nº 32.451/10-6, em 19 de janeiro de 2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, apresentada por certidão expedida pelo referido órgão, datada de 25 de agosto de 2010, utilizada para realização da **AV.5/55.822**, consigna-se a alteração de denominação social do **BANCO ITAÚ S.A.** para **ITAÚ UNIBANCO S.A.**

Caraguatatuba, 22 de outubro de 2013.

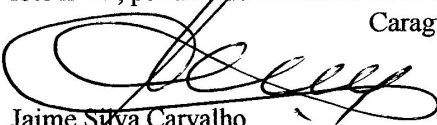

Viviane Aparecida Vilela
Escrevente Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.4/56.666 - Prenotação n.º 158.417, de 04/09/2014.

À vista do mandado judicial de 01 de abril de 2014, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. João Mário Estevam da Silva, Corregedor Permanente da 2ª Vara Cível de Caraguatatuba/SP, nos autos do Processo nº 3000125-73.2013.8.26.0126 (Corregedoria Permanente - 69/06), movido pelo Município de Caraguatatuba, procede-se a presente averbação, para consignar que o **IMÓVEL** objeto desta matrícula passa a possuir a seguinte descrição: **Lote nº 47**, da **quadra "F"**, do loteamento **BALNEÁRIO GOLFINHO - Gleba II**, situado nesta cidade, medindo 10,00m. de frente para a Avenida 3; 25,64m. do lado direito, de quem do terreno olha para a Avenida 3, confrontando com o lote nº 46; 25,75m. do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 48; na linha de fundos, onde mede 10,00m, confronta com o lote nº 23, perfazendo uma área de 256,95m².

Caraguatatuba, 29 de setembro de 2014.


Jaime Silva Carvalho
Escrevente Autorizado


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.5/56.666 - Prenotação n.º 187.589, de 28/11/2018.

Pela escritura pública (L.060 - p.143/147), de 12 de setembro de 2018, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Holambra/SP, os proprietários **WALDEMAR RIBEIRO BUHLER**, brasileiro, desquitado, maior e capaz, engenheiro civil, RG nº 3.043.263-SSP/SP, CPF nº 131.558.228-72, residente e domiciliado na Rua Jacarandá, nº 323, Martim de Sá, Caraguatatuba/SP; e **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, **VENDERAM** o **IMÓVEL** a **ALEXANDRE ALVES REIS**, brasileiro, divorciado, maior e capaz, contador, RG nº 23.232.734-SSP/SP, CPF nº 173.489.848-86, residente e domiciliado na Rua Vincenzo Pagiullo, nº 271, apartamento 22, Bloco B, Jardim Ema, Guarulhos/SP, pelo preço de

.....continua na ficha 02.....

CNM: 120592.2.0056666-14

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS N° 12059-2

LIVRO N° 2
REGISTRO GERAL

matrícula
56.666

ficha
02F

Caraguatatuba, 16 de janeiro de 2019.

R\$ 3.500,00. O valor venal do IMÓVEL no exercício de 2018 é de R\$ 3.013,77.
Caraguatatuba, 16 de janeiro de 2019.

Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.6/56.666 - Procede-se a presente averbação, à vista da Certidão n° 032/2017, expedida em 09 de fevereiro de 2017, pela Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, para consignar que: (i) a Avenida 3 passou a denominar-se Alameda dos Golfinhos Brancos, e (ii) a Alameda dos Golfinhos Brancos passou a denominar-se Alameda Alfredo Carlos Rokita.

Caraguatatuba, 23 de agosto de 2019.

Ivone Paula de Jesus Oliveira
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

Selo digital.1205923J10192761YSRY6S19D

AV.7/56.666 - Prenotação n° 192.761, de 01/08/2019.

À vista do requerimento datado de 31 de julho de 2019, do proprietário ALEXANDRE ALVES REIS, já qualificado, do memorial descritivo datado de 31 de julho de 2019, da planta de levantamento planimétrico, de 15 de agosto de 2019, e da RRT CAU/BR n° 0000008540537, de 31 de julho de 2019, na forma do artigo 213, I, alínea "d", da Lei Federal n° 6.015/73, procede-se a presente averbação para consignar a retificação descritiva do perímetro do IMÓVEL objeto desta matrícula: Lote n° 47, da quadra "F", do loteamento BALNEÁRIO GOLFINHO - Gleba II, situado nesta cidade, assim descrito e caracterizado: Inicia-se no ponto A, localizado na divisa como lote n° 48, no alinhamento da Alameda Alfredo Carlos Rokita, de onde segue numa linha reta de 10,00m, confrontando com o alinhamento da referida alameda, até atingir o ponto B; deste ponto deflete à direita, num ângulo interno de 91°, e segue numa linha reta de 25,64m, confrontando como lote n° 46, até atingir o ponto C; deste ponto deflete à direita, num ângulo interno de 90°, e segue numa linha reta de 10,00m, confrontando como o lote n° 23, até atingir o ponto D; deste ponto deflete à direita, num ângulo interno de 90°, e segue numa linha reta de 25,75m, confrontando como lote n° 48, até atingir o ponto A, início da presente descrição, formando no vértice do ponto A um ângulo interno de 89°, perfazendo uma área total de 256,95m².

Caraguatatuba, 23 de agosto de 2019.

Ivone Paula de Jesus Oliveira
Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

Selo digital.1205923J10192761CIG9YQ19L

CONTINUA NO VERSO

CNM: 120592.2.0056666-14

matrícula

56.666

ficha

02V

AV.8/56.666 - Prenotação nº 200.015, de 09/09/2020.

À vista da certidão judicial datada de 08 de setembro de 2020, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000335126 expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Civil, Penha de França - Foro Regional, São Paulo/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 00089749120128260006, da ação requerida por **CENTERLESTE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LIMITADA**, CNPJ nº 61.464.749/0001-84, em face de **NOVA SOLUÇÃO COMERCIO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA-ME**, CNPJ nº 08.141.036/0001-05, **CATIA CAROLINE DE SOUZA REIS**, CPF nº 272.155.598-74, e do proprietário **ALEXANDRE ALVES REIS**, CPF nº 173.489.848-86, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 375.427,41, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **ALEXANDRE ALVES REIS**, já qualificado.

Caraguatatuba, 15 de outubro de 2020.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Selo digital.1205923310200015VD06ZG20R