



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CARAGUATATUBA
FORO DE CARAGUATATUBA
1ª VARA CÍVEL

**Praça Doutor José Rebello da Cunha, 73, ., Sumaré - CEP 11661-050,
Fone: (12) 3882-3099, Caraguatatuba-SP - E-mail:
caragualcv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1002085-83.2022.8.26.0126**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Centerleste Empreendimentos Comerciais Ltda**
 Requerido: **Alexandre Alves Reis**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Rodrigo Pereira Filho (29811)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado nº 126.2022/006634-3, dirigi-me à Alameda Alfredo Carlos Rokita –Loteamento Balneário dos Golfinhos e empreendidas diligências no sentido de localizar o lote 47 da Quadra F – Gleba II tendo logrado êxito **PROCEDI À AVALIAÇÃO** determinada, conforme auto incluso.

Caraguatatuba, 17 de junho de 2022.

Número de Cotas: 1 – R\$ 95,91

Loteamento Balneário dos Golfinhos

Recolhida guia 14271 – R\$ 95,91



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CARAGUATATUBA
FORO DE CARAGUATATUBA
1ª VARA CÍVEL

**Praça Doutor José Rebello da Cunha, 73, ., Sumaré - CEP 11661-050,
Fone: (12) 3882-3099, Caraguatatuba-SP - E-mail:
caragualcv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 17 dias do mês junho de 2022, nesta comarca de Caraguatatuba-SP, em cumprimento ao mandado nº 126.2022/006634-3, expedido através do Processo 1002085-83.2022.8.26.0126 da 1.ª Vara Cível da Comarca de Caraguatatuba-sp, dirigi-me à Alameda Alfredo Carlos Rokita – Loteamento Balneário dos Golfinhos e tendo localizado o lote 47 da Quadra F – Gleba II, tendo como confrontante o lote 48 pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, lote no qual foi construída uma casa de n.º 831 e pelo lado esquerdo o lote 46, no qual foi construída uma casa de n.º 811, procedi posteriormente à uma pesquisa em sites de imobiliárias sobre valores atribuídos a lotes do supracitado loteamento (vivareal.com.br; imovelweb.com.br; zapimoveis.com.br; arboimoveis.com.br) e **POR ESTIMATIVA AVALIO EM R\$ 170.000,00** o lote 47 da Quadra F – Gleba II – Loteamento Baneário dos Golfinho.

Nada mais havendo a relatar lavrei este auto que vai digitalmente assinado.

